

Matr. nr. 153  
Helsingør Bygrunde

Anmelder :

**CEVO-INVEST A/S**  
Blegdamsvej 60  
2100 København Ø

### Anmeldelse til ejerlejligheder.

Undertegnede ejer af ejendommen matr. nr. 153 Helsingør Bygrunde, beliggende Groskenstræde 3, 5, 7, 9, 11 og 13, af grundareal 1635 m<sup>2</sup>, erklærer herved at ejendommen er en ejerlejlighedsejendom.

På ejendommen er opført to - toetages bygninger og to - treetages bygninger med delvis kælder.

Ejendommen opdeles i 16 ejerlejligheder, angivet med numrene 1 - 16 på nedenstående fortegnelse og på vedlagte af landinspektør Ib Erik Nielsen attesterede kort over de enkelte ejerlejligheder.

Ejerlejlighedsopdelingen ønskes noteret i medfør af ejerlejlighedslovens § 10. stk. 1. nr. 1. idet opførelsen af lejlighederne er påbegyndt efter 1/7 - 1966.

De enkelte ejerlejligheder har følgende særskilte numre, beliggenhed, størrelse og andel i ejendommen :

Nr.	Beliggenhed Groskenstræde	Benyttelse	Areal i m <sup>2</sup>		Fordelings- tal i %
			delareal	ialt	
1	3, stuen tv. kælder	beboelse	64	68	5
		kælderrum	4		
2	3, stuen th. kælder	beboelse	62	66	5
		kælderrum	4		
3	3, 1. sal tv. kælder	beboelse	72	77	7
		kælderrum	5		
4	3, 1. sal th. kælder	beboelse	63	69	5
		kælderrum	6		
5	3, 2. sal tv. kælder	beboelse	74	79	7
		kælderrum	5		
6	3, 2. sal th.	beboelse	63	68	5
		kælderrum	5		
7	5, stuen 1. sal	beboelse	56	112	9
		beboelse	56		



Nr.	Beliggenhed Groskenstræde	Benyttelse	Areal i m <sup>2</sup>		Fordelings- tal i %
			delareal	ialt	
8	7, stuen tv. kælder	beboelse kælderrum	71 5	76	7
9	7, stuen th. kælderu	beboelse kælderrum	58 7	65	4
10	7, 1. sal tv. kælder	beboelse kælderrum	57 5	62	4
11	7, 1. sal th. kælder	beboelse kælderrum	91 4	95	8
12	7, 2. sal tv. kælder	beboelse kælderrum	47 4	51	4
13	7, 2. sal th. kælder	beboelse kælderrum	75 6	81	7
14	9, stuen 1. sal	beboelse beboelse	42 42	84	7
15	11, stuen 1. sal	beboelse beboelse	42 42	84	7
16	13, stuen 1. sal	beboelse beboelse	58 58	116	9
ialt				1253	100

Fællesrum : trapperum, fyrrum og fællesrum i kælder.

Foranstående erklæring og fortegnelse begæres i medfør af lov om ejerlejligheder noteret på matr. nr. 153 Helsingør Bygrunde.

København Ø.

4. december 1984.

..... den .....

sign. Henrik Cederholm

sign. Willy W. Voss

.....

CEVO-INVEST A/S

Det attesteres, at lejlighederne der anvendes til beboelse opfylder kravene i ejerlejlighedslovens § 10, stk. 1. nr. 1, idet opførelsen af lejlighederne er påbegyndt efter 1 / 7 - 1966.

Endvidere attesteres, at de i fortegnelsen indeholdte oplysninger for så vidt angår ejerlejlighedernes beliggenhed og numre er korrekte samt at det angivne areal for ejerlejlighederne er i overensstemmelse med den af mig foretagne opmåling.

Helsingør, den 12/11 - 1984

*Stedetsen*  
landinspektør