



## BBR-Meddelelse

(Udskrift af oplysninger fra Bygnings- og Boligregistret)

Kommune nr. 217 Ejendoms nr. 35805 Udskrift dato. 28-02-2010

Ejendommens beliggenhed  
Groskenstræde 3, 3000 Helsingør

Afsender  
HELSINGØR KOMMUNE BYG, PLAN OG INFRASTRUKTUR  
TEKNISK FORVALTNING, MØRDRUPVEJ 15, 3060 ESPERGÆRDE

1033

Modtager

Carsten Lehmann Søndergaard  
Groskenstræde 3, 2. th  
3000 Helsingør

Denne BBR-Meddelelse er udskrevet på grund af ændring uden byggesag.

Fejl eller mangler i udskriften bedes meddelt til kommunen på telefonnr. 49282595 eller e-mail-adressen: teknisk@helsingor.dk

Seneste ændringer er markeret med kursiv skrift

## Oplysninger om grunde

### Adresse: Groskenstræde 3, 3000 Helsingør

Ejerforhold: Andet, herunder moderejendomme for bebyggelser, der er opdelt i ejerlejligheder samt ejendomme, der ejes af flere kategorier af ejere

#### Vand & afløb

Vandforsyning fra Offentligt, alment vandforsyningsanlæg

Afløb til offentligt spildevandsanlæg

Matrikelnr. 153 Ejerlav HELSINGØR BYGRUNDE

## Oplysninger om bygninger

### Bygningsnr. 1

#### Adresse: Groskenstræde 3, 3000 Helsingør

Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne))

Matrikelnr.: 153 Ejerlav: HELSINGØR BYGRUNDE

Opførelsesår: 1985

Antal boliger med køkken: 6

#### Materialer

Ydervæg: Mursten (tegl, kalksten, cementsten)

Tagdækning: Tegl

Kilde til materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

Areal i grundplan	m2	Areal af hele bygningen	m2	Arealanvendelsen	m2
Bebygget areal	146	Samlet bygningsareal	438	Samlet boligareal	438
heraf affaldsrum i terræn	0	Kælder	143	heraf lovlig beboelse i kælder	0
heraf indbygget garage	0	heraf kælder m/loft < 1,25	0	Samlet erhvervsareal	0
heraf indbygget carport	0	Tagetage	0	Adgangsareal	0
heraf indbygget udhus	0	heraf udnyttet	0	Andet areal	0
heraf indbygget udestue	0	Lukkede overdækninger	0		
Overdækkende arealer	0	Åbne overdækninger	0	Antal etager u. kælder & tagetage	3

Kilde til arealer: Oplyst af teknisk forvaltning

Varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (radiatorsystemer el. varmluftanlæg)

## Oplysninger om bolig- / erhvervsenhed

Adresse Etage/side	Adgangs areal	Tinglyst areal fra ESR	Areal Bolig/Erhverv	Antal værelser Bolig/Erhverv	WC/Bad	Køkken
<b>Groskenstræde 3, 3000 Helsingør</b>						
ST TV	0	68	71/0	2/0	1/1	JA (E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). Ejerlejl.ejd.nr.: 215293 Ejerlejl.nr.: 1 Ejerforhold: 10						
ST TH	0	66	69/0	2/0	1/1	JA (E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). Ejerlejl.ejd.nr.: 215307 Ejerlejl.nr.: 2 Ejerforhold: 10						
1 TV	0	77	78/0	2/0	1/1	JA (E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). Ejerlejl.ejd.nr.: 215315 Ejerlejl.nr.: 3 Ejerforhold: 10						
1 TH	0	69	71/0	2/0	1/1	JA (E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). Ejerlejl.ejd.nr.: 215323 Ejerlejl.nr.: 4 Ejerforhold: 10						
2 TV	0	79	78/0	2/0	1/1	JA (E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). Ejerlejl.ejd.nr.: 215331 Ejerlejl.nr.: 5 Ejerforhold: 10						
2 TH	0	68	71/0	2/0	1/1	JA (E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). Ejerlejl.ejd.nr.: 215358 Ejerlejl.nr.: 6 Ejerforhold: 10						

\*A: Vandskylende toilet udenfor enheden

\*B: Anden type toilet udenfor enheden eller intet toilet i forbindelse med enheden

\*C: Adgang til badeværelse

\*D: Der er hverken badeværelse eller adgang dertil

\*E: Eget køkken (m. afløb og kogeinstallation)

\*F: Adgang til fælles køkken

\*G: Fast kogeinstallation på værelse eller gang.

\*H: Ingen fast kogeinstallation

## Bygningsnr. 2

Adresse: Groskenstræde 5, 3000 Helsingør

Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne).

Matrikelnr.: 153

Ejerlav: HELSINGØR BYGRUNDE

Opførelsesår: 1985

Antal boliger med køkken: 1

### Materialer

Ydervæg: Mursten (tegl, kalksten, cementsten)

Tagdækning: Tegl

Kilde til materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

Areal i grundplan	m2	Areal af hele bygningen	m2	Arealanvendelsen	m2
Bebygget areal	56	Samlet bygningsareal	112	Samlet boligareal	112
heraf affaldsrum i terræn	0	Kælder	0	heraf lovlig beboelse i kælder	0
heraf indbygget garage	0	heraf kælder m/loft < 1,25	0	Samlet erhvervsareal	0
heraf indbygget carport	0	Tagetage	0	Adgangsareal	0
heraf indbygget udhus	0	heraf udnyttet	0	Andet areal	0
heraf indbygget udestue	0	Lukkede overdækninger	0		
Overdækkende arealer	0	Åbne overdækninger	0	Antal etager u. kælder & tagetage	2

Kilde til arealer: Oplyst af teknisk forvaltning

Varmeinstallation: Centralvarme fra eget anlæg, et-kammer fyr

Opvarmingsmiddel: Naturgas

BBR	Ejendommens beliggenhed	Kommune nr.	Ejendoms nr.	Udskrivningsdato	Side
	Groskenstræde 3, 3000 Helsingør	217	35805	28-02-2010	2/6

## Oplysninger om bolig- / erhvervsenhed

Ejerlejlighedsnr. 7 del af moderejendom nr.: 35805

Adresse: Groskenstræde 5, 3000 Helsingør

Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne).

Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab

Samlet areal: 112 m2 Egentlig beboelseslejlighed (boligenhed med eget køkken)  
Areal til erhverv: 0 m2  
Bolig areal: 112 m2  
Andet areal: 0 m2  
Andel af fælles areal: 0 m2

Kilde til arealer: Oplyst af teknisk forvaltning

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Antal værelser: 4

Antal toiletter: 1

Antal badeværelser: 1

Køkkenforhold: Eget køkken (med afløb og kogeinstallation)

8652000003

## Bygningsnr. 3

Adresse: Groskenstræde 7, 3000 Helsingør

Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)

Matrikelnr.: 153

Ejerlav: HELSINGØR BYGRUNDE

Opførelsesår: 1985

Antal boliger med køkken: 6

## Materialer

Ydervæg: Mursten (tegl, kalksten, cementsten)

Tagdækning: Tegl

Kilde til materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

Areal i grundplan	m2	Areal af hele bygningen	m2	Arealanvendelsen	m2
Bebygget areal	160	Samlet bygningsareal	320	Samlet boligareal	451
heraf affaldsrum i terræn	0	Kælder	0	heraf lovlig beboelse i kælder	0
heraf indbygget garage	0	heraf kælder m/loft < 1,25	0	Samlet erhvervsareal	0
heraf indbygget carport	0	Tagetage	131	Adgangsareal	0
heraf indbygget udhus	0	heraf udnyttet	131	Andet areal	0
heraf indbygget udestue	0	Lukkede overdækninger	0		
Overdækkende arealer	0	Åbne overdækninger	0	Antal etager u. kælder & tagetage	2

Kilde til arealer: Oplyst af teknisk forvaltning

Varmeinstallation: Centralvarme fra eget anlæg, et-kammer fyr

Opvarmningsmiddel: Naturgas

## Oplysninger om bolig- / erhvervsenhed

Adresse Etage/side	Adgangs areal	Tinglyst areal fra ESR	Areal Bolig/Erhverv	Antal værelser Bolig/Erhverv	WC/Bad	Køkken
<b>Groskenstræde 7, 3000 Helsingør</b>						
ST TV	0	76	87/0	2/0	1/1	JA (E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)).						
Ejerlejl.ejd.nr.: 215374 Ejerlejl.nr.: 8 Ejerforhold: 10						
ST TH	0	65	73/0	2/0	1/1	JA (E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)).						
Ejerlejl.ejd.nr.: 215382 Ejerlejl.nr.: 9 Ejerforhold: 10						
1 TV	0	62	62/0	2/0	1/1	JA (E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)).						
Ejerlejl.ejd.nr.: 215390 Ejerlejl.nr.: 10 Ejerforhold: 10						
1 TH	0	95	98/0	3/0	1/1	JA (E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)).						
Ejerlejl.ejd.nr.: 215404 Ejerlejl.nr.: 11 Ejerforhold: 10						
2 TV	0	51	51/0	1/0	1/1	JA (E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)).						
Ejerlejl.ejd.nr.: 215412 Ejerlejl.nr.: 12 Ejerforhold: 10						
2 TH	0	81	80/0	3/0	1/1	JA (E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)).						
Ejerlejl.ejd.nr.: 215420 Ejerlejl.nr.: 13 Ejerforhold: 10						

\*A: Vandskylende toilet udenfor enheden

\*B: Anden type toilet udenfor enheden eller intet toilet i forbindelse med enheden

\*C: Adgang til badeværelse

\*D: Der er hverken badeværelse eller adgang dertil

\*E: Eget køkken (m. afløb og kogeinstallation)

\*F: Adgang til fælles køkken

\*G: Fast kogeinstallation på værelse eller gang.

\*H: Ingen fast kogeinstallation

## Bygningsnr. 4

Adresse: Groskenstræde 9, 3000 Helsingør

Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne))

Matrikelnr.: 153

Ejerlav: HELSINGØR BYGRUNDE

Opførelsesår: 1985

Antal boliger med køkken: 2

### Materialer

Ydervæg: Mursten (tegl, kalksten, cementsten)

Tagdækning: Tegl

Kilde til materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

Areal i grundplan	m2	Areal af hele bygningen	m2	Arealanvendelsen	m2
Bebygget areal	83	Samlet bygningsareal	166	Samlet boligareal	166
heraf affaldsrum i terræn	0	Kælder	0	heraf lovlig beboelse i kælder	0
heraf indbygget garage	0	heraf kælder m/loft < 1,25	0	Samlet erhvervsareal	0
heraf indbygget carport	0	Tagetage	61	Adgangsareal	0
heraf indbygget udhus	0	heraf udnyttet	0	Andet areal	0
heraf indbygget udestue	0	Lukkede overdækninger	0		
Overdækkende arealer	0	Åbne overdækninger	0	Antal etager u. kælder & tagetage	2

Kilde til arealer: Oplyst af teknisk forvaltning

Varmeinstallation: Centralvarme fra eget anlæg, et-kammer fyr

Opvarningsmiddel: Naturgas

**BBR**

Ejendommens beliggenhed  
Groskenstræde 3, 3000 Helsingør

Kommune nr.  
217

Ejendoms nr.  
35805

Udskrivningsdato  
28-02-2010

Side  
4/6



## Oplysninger om bolig- / erhvervsenhed

Adresse Etage/side	Adgangs areal	Tinglyst areal fra ESR	Areal Bolig/Erhverv	Antal værelser Bolig/Erhverv	WC/Bad	Køkken
<b>Groskenstræde 9, 3000 Helsingør</b>	0	84	83/0	3/0	1/1	JA (E*)

Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)).

Ejerlejl.ejd.nr.: 215439 Ejerlejl.nr.: 14 Ejerforhold: 10

### Groskenstræde 11, 3000 Helsingør

0	84	83/0	3/0	1/1	JA (E*)
---	----	------	-----	-----	---------

Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)).

Ejerlejl.ejd.nr.: 215447 Ejerlejl.nr.: 15 Ejerforhold: 10

8752000002

\*A: Vandskyllende toilet udenfor enheden

\*B: Anden type toilet udenfor enheden eller intet toilet i forbindelse med enheden

\*C: Adgang til badeværelse

\*D: Der er hverken badeværelse eller adgang dertil

\*E: Eget køkken (m. afløb og kogeinstallation)

\*F: Adgang til fælles køkken

\*G: Fast kogeinstallation på værelse eller gang.

\*H: Ingen fast kogeinstallation

## Bygningsnr. 5

Adresse: Groskenstræde 13, 3000 Helsingør

Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne).

Matrikelnr.: 153

Ejerlav: HELSINGØR BYGRUNDE

Opførelsesår: 1985

Antal boliger med køkken: 1

### Materialer

Ydervæg: Mursten (tegl, kalksten, cementsten)

Tagdækning: Tegl

Kilde til materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

Areal i grundplan	m2	Areal af hele bygningen	m2	Arealanvendelsen	m2
Bebygget areal	58	Samlet bygningsareal	115	Samlet boligareal	115
heraf affaldsrum i terræn	0	Kælder	0	heraf lovlig beboelse i kælder	0
heraf indbygget garage	0	heraf kælder m/loft < 1,25	0	Samlet erhvervsareal	0
heraf indbygget carport	0	Tagetage	42	Adgangsareal	0
heraf indbygget udhus	0	heraf udnyttet	0	Andet areal	0
heraf indbygget udestue	0	Lukkede overdækninger	0		
Overdækkende arealer	0	Åbne overdækninger	0	Antal etager u. kælder & tagetage	2

Kilde til arealer: Oplyst af teknisk forvaltning

Varmeinstallation: Centralvarme fra eget anlæg, et-kammer fyr

Opvarmningsmiddel: Naturgas

**BBR**

Ejendommens beliggenhed  
Groskenstræde 3, 3000 Helsingør

Kommune nr.  
217

Ejendoms nr.  
35805

Udskrivningsdato  
28-02-2010

Side  
5/6

## Oplysninger om bolig- / erhvervsenhed

Ejerlejlighedsnr. 16 del af moderejendom nr.: 35805

Adresse: Groskenstræde 13, 3000 Helsingør

Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne).

Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab

Samlet areal: 115 m2

Egentlig beboelseslejlighed (boligenhed med eget køkken)

Areal til erhverv: 0 m2

Bolig areal: 115 m2

Andet areal: 0 m2

Andel af fælles areal: 0 m2

Kilde til arealer: Oplyst af teknisk forvaltning

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Antal værelser: 4

Antal toiletter: 1

Antal badeværelser: 1

Køkkenforhold: Eget køkken (med afløb og kogeinstallation)