

Matr. nr. 153 og 154
Helsingør Bygrunde

Anmelder:
landinspektør
Ib Erik Nielsen
Ole Rømers vej 3
3000 Helsingør



02 220986

DEKLARATION

I anledning af igangværende udstykning og opførelse af ny bebyggelse pålægger undertegnede ejer af matr. nre. 153 og 154 Helsingør Bygrunde herved ~~de~~^{me} disse ejendom-følgende servitutbestemmelser:

1. Det på vedhæftede plan viste fremtidige matr. nr. 153 og parcellerne nr. 1, 2 og 3 af matr. nr. 154 skal alle have del i det fælles friareal, beliggende på matr. nr. 153.
Rettighederne omfatter tilladelse til færdsel, ophold, leg, anbringelse af affaldsstativer til almindelig renovation, benyttelse af cykelstativer og parkeringsanlæg.
2. Fællesarealet etableres som forudsætning for udstedelse af ibrugtagningstilladelse til den nye bebyggelse på matr. nr. 153.
Fællesarealet skal etableres som vist i princippet på vedhæftede plan.
3. Den fremtidige vedligeholdelse af fællesarealet påhviler de til enhver tid værende ejere af matr. nr. 153, og de nævnte parceller af 154.
Vedligeholdelsesomkostningerne fordeles efter antallet af lejligheder således:
Matr. nr. 153: 16/22. Parcel 1 af matr. nr. 154: 1/22, parcel 2 af matr. nr. 154: 2/22 og parcel 3 af matr. nr. 154: 3/22.
4. Samtlige ejere af de nævnte ejendomme er pligtige til at være medlem af en grundejerforening, der skal varetage vedligeholdelsen af fællesarealet.

.....

5. Påtaleberettiget til denne deklaration er alene Helsingør Byråd.
6. Med hensyn til forud på ejendommene tinglyste servitutter og panthæftelser henvises til tingbogens udvisende.

den 9/7 1984

CEVO-INVEST A/S

GODKENDES:

Jfr. Kommuneplanlovens § 36 skal oplyses, at lokalplan ikke er påkrævet.

HELSINGØR BYRÅD, den 2.7.1984
P.B.V.

Ove Thelin
Ove Thelin

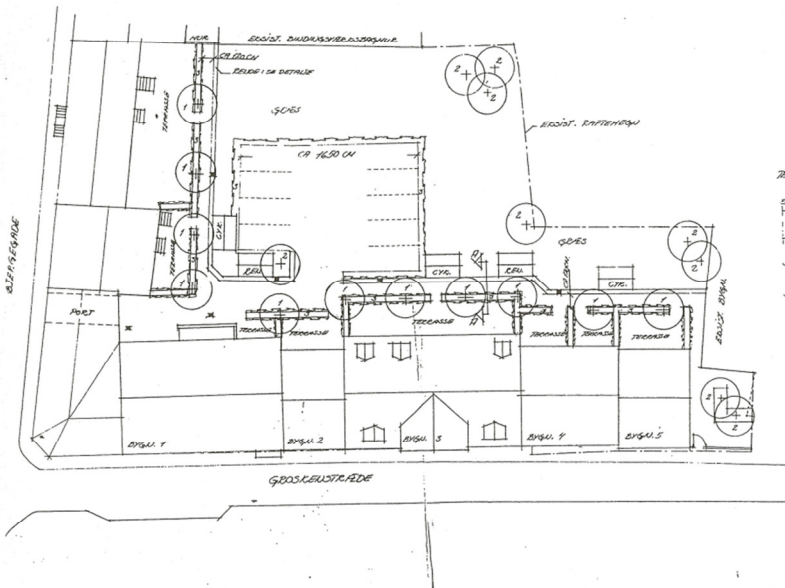
Fl. Jensen
Fl. Jensen

INDFØRT I DAGBOGEN

10. JULI 84 020987

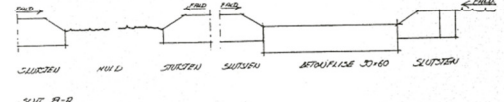
HELSINGØR CIVILRET
LYST.

G. Spaten
G. Spaten
ass.



BEDELINGEN PÅ SÅLVS OG FØRSTADEN: 1 CM 800 ST-JERN
 BEDELINGEN I SEVOR OG TERNER: 6 CM 800 ST-JERN
 1 TRÆ: ALM. RØM 12,5 M HØJ OPBUDINGSSTØBE
 2 TRÆ: 8 CM 12,5 M HØJ OPBUDINGSSTØBE
 3 TRÆ: LIGNSTØBE 30-40 CM, 4 TRÆRER 12,5 M

+ CR 30 CM + CR 120 CM + 30 CM + GØR
 TRÆRER + BEDELINGEN + SÅLVS + BEUDE
 MED RÅRSTØBE



HØJ. FELD: SE HØJTRÆT BEDELINGSDIAGRAM

	GRODSTRÆDE		
	SÅLVS		
	MÅL nr.	MÅL 1/200	
	Tegnet af K.S.O. 09.05.1984	Sag nr. 770/85	
Revideret	Tegning nr. 003		
niels fønnet RÅDGIVENDE INGENIØRFIRMA A/S DANISH CONSTRUCTION MANAGEMENT			