

ACCEPT

Ejerforeningen Groskenstræde 3-13
ved/Söderberg & Partners Team All lines
Carl Gustavs Gade 3
2630 Taastrup

Kundenummer 3310955887
Udskriftsdato 11. december 2023
Kundeansvarlig Söderberg & Partners
Kundeansvarlig i Gjensidige Morten Allesøe

Forsikringstager: Ejerforeningen Groskenstræde 3-13
Groskenstræde 3 2 Th
3000 Helsingør
Danmark

| Forsikringstype | Selvrisiko i kr. | Årspræmie i kr. | Ønsket dækning |
|---|------------------|------------------|--------------------------|
| Ejendomsforsikring | | | |
| Beboelsesbygning | | | |
| Bygningsbrand | 6.193,00 | | |
| Anden bygnings-skade | 6.193,00 | | |
| Svampe- og insektskade | 6.193,00 | | |
| Stikledning og rørskade | 6.193,00 | | |
| Anden pludselig skade | 12.384,00 | | |
| <u>Afgifter og gebyrer</u> | | | |
| Skadeforsikringsafgift til staten | | 390,72 | |
| Præmie inkl. afgifter for Ejendomsforsikring | | 35.910,72 | <input type="checkbox"/> |
| <u>Øvrige afgifter og gebyrer (ikke inkl. i præmie)</u> | | | |
| Stormflods-/stormfaldsafgift | | 40,00 | |
| Garantifond | | 40,00 | |
| Præmie i alt inkl. afgifter | | 35.990,72 | |

Dato:


Underskrift:

Ejerforeningen Groskenstræde 3-13
ved/Söderberg & Partners Team All lines
Carl Gustavs Gade 3
2630 Taastrup

Kundenummer
Udskriftsdato

3310955887
11. december 2023

Tilbuddet indeholder følgende forsikringer

| Tilbudsoversigt | Aftaleperiode | Termin | Helårlig præmie i kr. |
|--|----------------------|---------------|----------------------------------|
|  2457963 - Ejendomsforsikring | 3-årig | Helårlig | 35.990,72 |
| Samlet helårlig præmie | | | 35.990,72 |

Præmisser for tilbuddet

Præmie i oversigten er inklusiv skadeforsikringsafgift, med gebyr og andre afgifter. Du kan se en samlet oversigt over alle gebyrer og afgifter på www.gjensidige.dk. Træder forsikringen i kraft efter årsskiftet, vil præmier, selvrisikobeløb og forsikringssummer blive indeksreguleret.

Ejerforeningen Groskenstræde 3-13
ved/Söderberg & Partners Team All lines
Carl Gustavs Gade 3
2630 Taastrup

Tilbud

Policenummer 2457963
Kundenummer 3310955887
Gælder fra 1. januar 2024
Udskrivningsdato 11. december 2023
Kundeansvarlig Söderberg & Partners Danmark
Kundeansvarlig i Gjensidige Morten Allesøe

Forsikringstager: Ejerforeningen Groskenstræde 3-13 , Groskenstræde 3 2 Th, 3000 Helsingør, Danmark

Ejendomsforsikring



Beboelsesbygning: Groskenstræde 3, 3000 Helsingør

- Ejerforeninger
- Matrikelnr. 153, HGØR BYGRUNDE

Pris

Helårlig pris i kroner (2024)

| | |
|--|------------------|
| Præmie ekskl. gebyrer, afgifter og bidrag | 35.520,00 |
| Skadeforsikringsafgift til staten | 390,72 |
| Årlig Stormflods-/stormfaldsafgift | 40,00 |
| Årlig Garantifond | 40,00 |

I alt 35.990,72

Forsikringen

Dækker

| | |
|-------------------------|---|
| Bygningsbrand | ✓ |
| Anden bygningsskade | ✓ |
| Svampe- og insektskade | ✓ |
| Stikledning og rørskade | ✓ |
| Anden pludselig skade | ✓ |

Gebyr ved indgåelse af aftalen betales ved køb af forsikringen.
Øvrige administrationsgebyrer, afgifter og bidrag betales løbende.

Forudsætninger på næste side

Specifikation - bygninger

| Bygn. Tag | Ydervæg | Friture | Opført | Moms | Tarif-areal m ² | Antal etager | Forsikringsform | |
|--|---------|--------------------------------------|--------|------|----------------------------|--------------|-----------------|---------|
| | | | | | | | - sum i kr. | |
| 1 | Tegl | Mursten (tegl, kalksten, cementsten) | Nej* | 1985 | Nej | 438 | 3 | Nyværdi |
| Anvendelse: Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (vandret adskillelse m ellem enhederne) | | | | | | | | |
| 2 | Tegl | Mursten (tegl, kalksten, cementsten) | Nej* | 1985 | Nej | 112 | 2 | Nyværdi |
| Anvendelse: Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) | | | | | | | | |
| 3 | Tegl | Mursten (tegl, kalksten, cementsten) | Nej* | 1985 | Nej | 451 | 2 | Nyværdi |
| Anvendelse: Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (vandret adskillelse m ellem enhederne) | | | | | | | | |
| 4 | Tegl | Mursten (tegl, kalksten, cementsten) | Nej* | 1985 | Nej | 166 | 2 | Nyværdi |
| Anvendelse: Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) | | | | | | | | |
| 5 | Tegl | Mursten (tegl, kalksten, cementsten) | Nej* | 1985 | Nej | 116 | 2 | Nyværdi |
| Anvendelse: Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) | | | | | | | | |

* Vi har noteret, at der i bygningen ikke drives virksomhed med drift af kommercielt køkken, hvor der anvendes friture.

Forsikringen dækker

| Risikobetingelser R406212 | Omfatter bygning nr. | Selvrisiko i kr. |
|---------------------------|----------------------|------------------|
| Bygningsbrand | Alle | 6.193 |
| Anden bygningssskade | Alle | 6.193 |
| Svampe- og insektskade | Alle | 6.193 |
| Stikledning og rørskade | Alle | 6.193 |
| Anden pludselig skade | Alle | 12.384 |

Forsikringssum og selvrisiko gælder pr. udstedelsesdato.

Forsikringssummer

| | Forsikringssum |
|---|----------------|
| Husejeransvar (hvis Anden bygningssskade er omfattet) | 10.000.000 |
| Huslejetab | 3.579.000 |
| Lovliggørelse | 3.579.000 |
| Oprydning | 2.031.000 |
| Jord | 2.624.000 |
| Kunstnerisk udsmykning | 361.000 |
| Sædvanligt tilbehør til driften | 361.000 |

Forsikringssummer

| | Forsikringssum |
|--|----------------|
| Haveanlæg | 361.000 |
| Legeredskaber | 361.000 |
| Lejede affaldscontainere | 63.000 |
| Byggeprojekter | 1.194.000 |
| Genhusning | 150.000 |
| Låseomstilling (hvis Anden bygningskade er omfattet) | 93.000 |
| Skilte og lysstandere | 63.000 |
| Retshjælp (kun for ejer-/andelsbolig) | 500.000 |
| Rengøring/reparation efter dødsfald | 183.000 |
| Vasketøj | 33.000 |
| Løsøre i beboerlokale | 361.000 |
| Bestyrelsesansvar (kun for ejer-/andelsbolig) | 2.500.000 |
| Kriminalitet (kun for ejer-/andelsbolig) | 350.000 |

Forsikringssum er gældende pr. udstedelsesdato. Forsikringssummerne er gældende såfremt de dækninger de knytter sig til er valgt. Du kan se i dine forsikringsbetingelser hvilke dækninger der knytter sig til forsikringssummerne.

Betingelser

- Type af dokument: Ny forsikring
 - Aftaleperiode: 3-årig
 - Udløb: 01.01.2027
 - Hovedforfald: 1. januar
 - Termin: Helårlig
 - Forsikringsbetingelser: 3602
- Forsikringsbetingelserne findes på www.gjensidige.dk

Produktark

- [Beboelsesbygning](#)

Bygningsbrand

- Dækningsperiode huslejetab
Dækningsperioden for huslejetab og meromkostning til genhusning er udvidet til 36 måneder.

Anden bygningskade

- Udvidet vandskade
Forsikringen omfatter:
Bygninger, anlæg og genstande nævnt i forsikringsbetingelsernes afsnit 1.

Forsikringen omfatter ikke:
Bygninger, anlæg og genstande nævnt i forsikringsbetingelsernes afsnit 2, punkt 2.1.1 til 2.1.9.

Hvilke skader er dækket:

- Vandskade som følge af indtrængende nedbør
- Vandskade som følge af fygesne hvor loftsrum ikke umiddelbart er tilgængeligt på grund af bygningens konstruktion
- Vandskade efter opstigende vand fra afløbsledninger
- Vandskade efter opstigende grundvand som skyldes tilfældig strømafbrydelse til - eller svigt af - grundvandspumpe med tilhørende installation, såfremt grundvandspumpe er forsynet med alarm

Vi dækker ikke:

- Skade som følge af forhold der er kendt før forsikringens tegning
- Skade som følge af nedbør der trænger ind gennem åbne døre og vinduer
- Skade som følge af at sikrede har afbrudt strømmen
- Skade som følge af indtrængende nedbør gennem bygningens tag som er ældre end 40 år
- Skade som følge af manglende eller mangelfuld vedligeholdelse
- Skade som følge af fejlkonstruktion, materialefejl, fabrikationsfejl eller fejlmontering, når årsagen til skaden eller skadens omfang kan henføres hertil
- Skade som følge af oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb
- Udbedring af årsagen til at vand eller fygesne er trængt ind i bygningen
- Skader der skyldes kondens og grundfugt
- Kosmetiske skader
- Lugtgener
- Skimmelsvamp
- Skade på bygning under ombygning, tilbygning, reparation eller opførelse
- Skade som er dækket af garanti eller serviceordning. Såfremt der rejses krav mod selskabet, kan sikrede blive pålagt at lade spørgsmålet om hvorvidt der foreligger ansvar fra leverandør, reparatør eller andre, afprøvet ved retten. Selskabet betaler omkostningerne ved søgsmålet.
- Skade der opstår af samme årsag på samme sted, dvs. at årsag til vandskade ikke er udbedret og at samme skade opstår igen af samme årsag

- Skade som er dækket i forsikringsbetingelsernes afsnit 1 (bygningsskade og elskade) og afsnit 3 (anden bygningsskade)
- Driftstab og andre indirekte tab

Der gælder en selvrisiko på 10.000 kr. af enhver skade eller policens generelle selvrisikobeløb, såfremt dette beløb er højere.

Skade opgøres og erstatning beregnes iht. erstatningsreglerne i forsikringsbetingelsernes afsnit 11.

Særlige betingelser

- **Individuel klausul (999)**
Genhusning
Betingelserne punkt 11.16.3 udvides til at dække op til maksimalt 1.500.000 kr. pr. forsikringsår.