

**Ejerforeningen Groskenstræde 3-13
3000 Helsingør**

Kontrolmanual for varmesystemet i ejendommen Groskenstræde 3-13, 3000 Helsingør

Kontrolmanualen er udarbejdet i henhold til Erhvervsfremme Styrelsens bekendtgørelse nr. 70 af 28. januar 1997 om kontrol med varmfordelingsmålere, § 7, jf. styrelsens måletekniske direktiv nr. 07.21-01 af 6. maj 1999.

1. Etablering af varmesystemet

Ejendommens centralvarmesystem blev etableret i 1985 samtidig med ejendommens opførelse. Fra starten er ejendommens varmeudgifter fordelt på de enkelte ejere med anvendelse af et varmfordelingsmålersystem, som er anvendt siden.

2. Kontrol og aflæsning mv.

Aflæsning og kontrol af varmfordelingsmålerne foretages af firmaet

ista Danmark A/S (Clorius),
Brydehusvej 13,
2750 Ballerup.

Firmaet udarbejder desuden på grundlag af ejerforeningens udgifter til energi (fjernvarme), reparation og vedligeholdelse af varmesystemet samt betaling til ista Danmark A/S det årlige varmeregnskab med fordeling af udgifterne på de enkelte lejligheder.

3. Ændringer

Før enhver ændring i varmesystemet skal ista Danmark A/S kontaktes med henblik på at sikre, at den påtænkte ændring er forenelig med det øvrige system. (Ved ændringer forstås fx udskiftning af radiatorer eller målere, ændring af antal radiatorer, tilbygninger mv.)

Helsingør, den 10. januar 2012

Carsten Søndergaard
Kasserer/varmeadministrator