

"TEATERHUSENE"



Groskenstræde 3L-3, Helsingør Bymidte

Ny spændende bebyggelse med 16 ejerlejligheder
i et levende miljø.

Salg og information: JEVO-INVEST A/S, Tlf. 01-397575

Blegdamsvej 60 , 2100 Kbh. Ø.

TEATERHUSENE I GROSKENSTRÆDE

Ny spændende bebyggelse midt i Helsingørs historiske og male-
riske bykerne

BELIGGENHEDEN

Umiddelbart op til Helsingør gamle bykernes centrale samlingssted, Axel Torv, opføres for tiden i Groskenstræde 16 ejerlejligheder fordelt i 5 huse, på netop den grund, som i sin tid husede Helsingør gamle teater.

En mere central og charmerende beliggenhed kan næppe tænkes.

Helsingør gamle bydel er noget ganske enestående, en af landets bedst bevarede og kun sjældent byder lejligheden sig derfor til at opføre nye boliger i dette charmerende miljø.





GÅRDMILJØ

BEBYGGELSEN

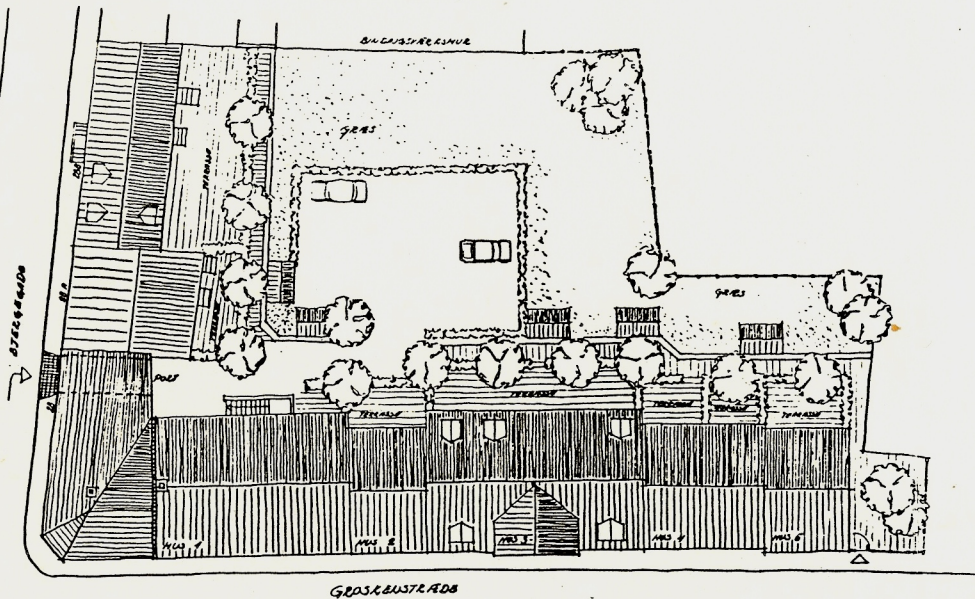
Bebyggelsen består, foruden af de 5 nye huse i Groskenstræde, af 3 bevaringsværdige huse mod Bjergegade.

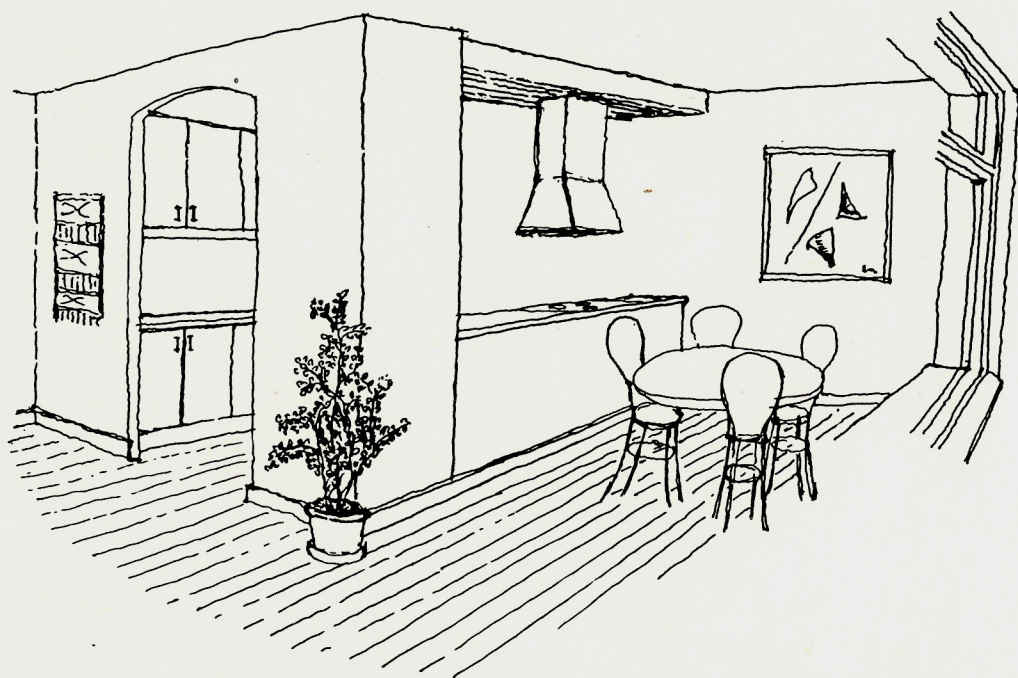
De nye huses ydre fremtoning er søgt tilpasset former og proportioner, som iøvrigt findes i den gamle bydel.

De vandskurede teglstensfacader vil fremstå i indbyrdes varierende og afstemte farver. Taget bliver belagt med røde vingeteglsten.

De nye, såvel som de gamle huse, grupperer sig omkring et fælles gårdanlæg med private terrasser umiddelbart ved bygningernes facader, fælles opholdsareal, udhuse til cykler og renovation samt parkering.

Ud for gårdens midte findes en smuk, gammel og fredet bindingsværksmur, der er med til at give gården en identitet og charme.





BOLIGERNE

De 16 boliger fordeler sig på 1-, 2-, 3- og 4-værelses boliger.

Hus nr. 1 indeholder:

6 stk. 2-vær. lejl. på 62-72 m²

Hus nr. 2 indeholder:

1 stk. 4-vær. lejl. på 112 m²

Hus nr. 3 indeholder:

3 stk. 2-vær. lejl. på 57-71 m²

1 stk. 1-vær. lejl. på 47 m²

2 stk. 3-vær. lejl. på 76-91 m²

Hus nr. 4 indeholder:

2 stk. 3-vær. lejl. på 83 m²

Hus nr. 5 indeholder:

1 stk. 4-vær. lejl. på 115 m²

I det følgende vises boligtyperne i de 5 huse.

MATERIALER I BOLIGERNE

Vægge, gulve og lofter

Boligernes vægge er opført i letbeton påsat savsmuldstapet og hvidmalede.

Gulvene er belagt med Junckers bøgemarket standard.

I badeværelser består gulvbelægningen af klinker og dette gælder tillige entreer i boliger i hus nr. 2, 4 og 5 som har direkte adgang fra gade.

Lofter er hvidmalede betonplader.

Døre, vinduer, paneler m.v.

Alle døre er glatte, malede trædøre.

Fodpaneler og indfatninger er udført af fyrretræ og malerbehandlet.

Vinduer er ligeledes udført af fyrretræ og forsynet med 2-lags-termoruder.

Interne trapper

Boligerne i hus nr. 2, 4 og 5 er alle i 2 etager og forsynet med ligeløbstrapper udført i fyrretræ.

Inventar

Hver bolig er forsynet med garderobeplads i entre, opbevaringsskabe i et antal af 2 klædeskabe pr. soveværelse og 1 klædeskab pr. værelse derudover.

Herudover diverse køkkenskabe type Danica (hvid) samt køkkenbordsplade med overflade af massiv lamineret bøgetræ. Skabenes overflader er 2 gange syrehærdende lakemalje.

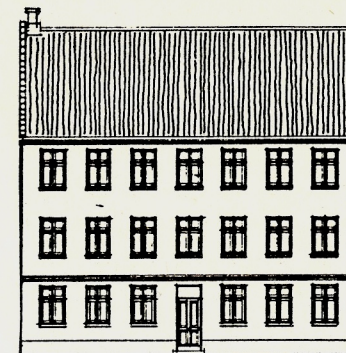
Badeværelser

Badeværelser er forsynet med kloset, håndvask i hvid porcelæn, vandarmatur til håndvask og bruser samt spejl, porcelænshylde, toiletpapirholder og diverse kroge.

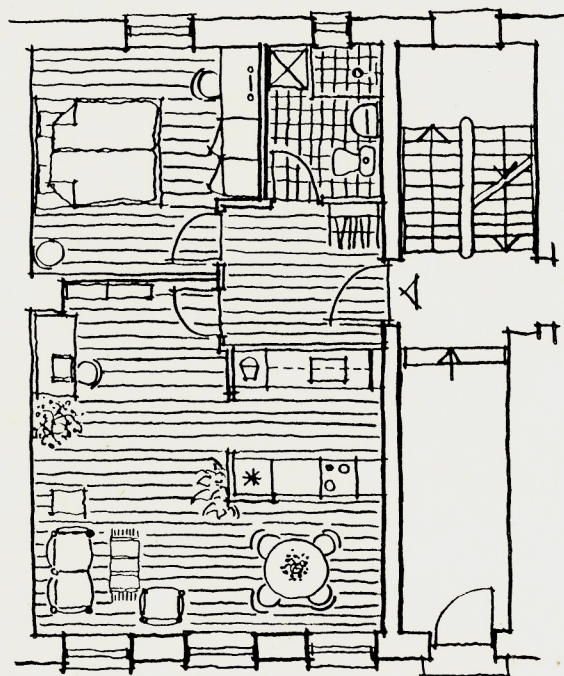
Hårde hvidevarer

Køkken er forsynet med køleskab type Caravel H 170 liter, indeholdende frostbox, og elkomfur type Goranje E 60, med 3 plader samt ovn.

Der opsættes emhætte af typen Turbo med lys.

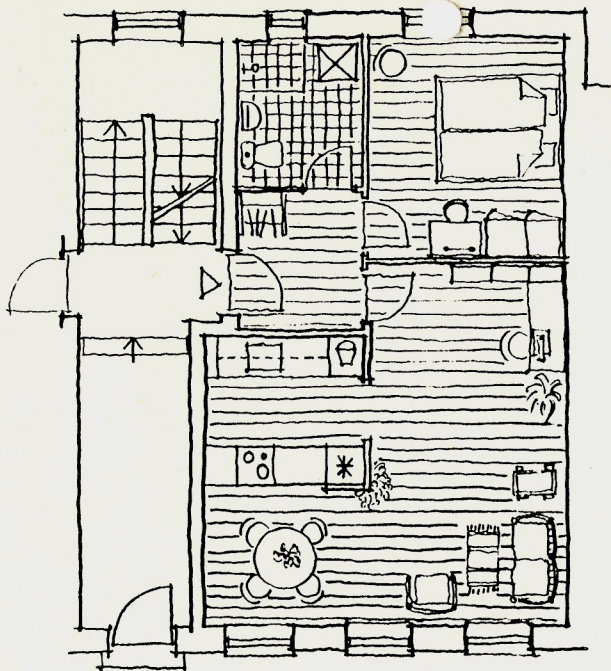


Hus nr. 1

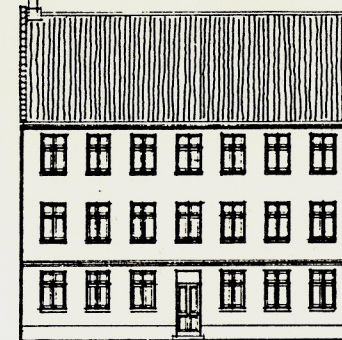


Boligerne indeholder entre med garderobe, bad forberedt til vaskemaskine, køkken, spise-opholdsrum og soveværelse.

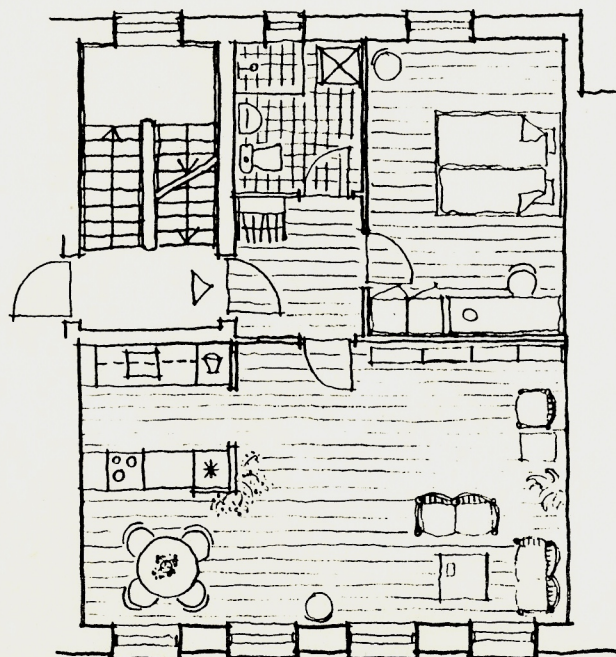
Ejerlejlighed nr. 1, st. tv.
Ejerlejlighed nr. 4, 1.sal th.
Ejerlejlighed nr. 6, 2.sal th.
Areal 63 m².



Hus nr. 1



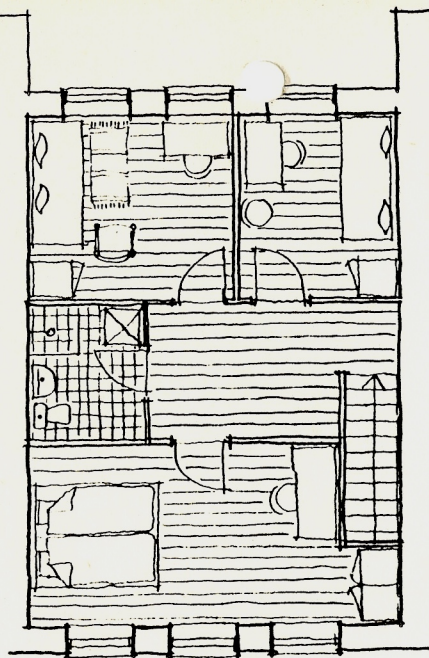
Ejerlejlighed nr. 2, st. th.
Areal 62 m².



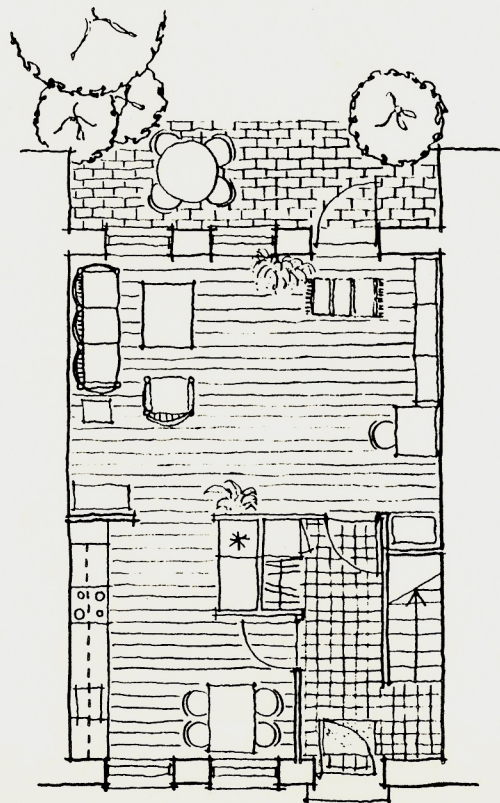
Boligerne indeholder entre med garderobe, bad forberedt til vaskemaskine, køkken, spise-opholdsrum og soveværelse.

Ejerlejlighed nr. 3, 1. sal tv.
Ejerlejlighed nr. 5, 2. sal tv.

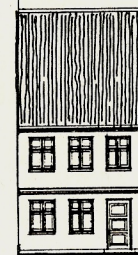
Areal 72 m².



1. sal



Stueetage



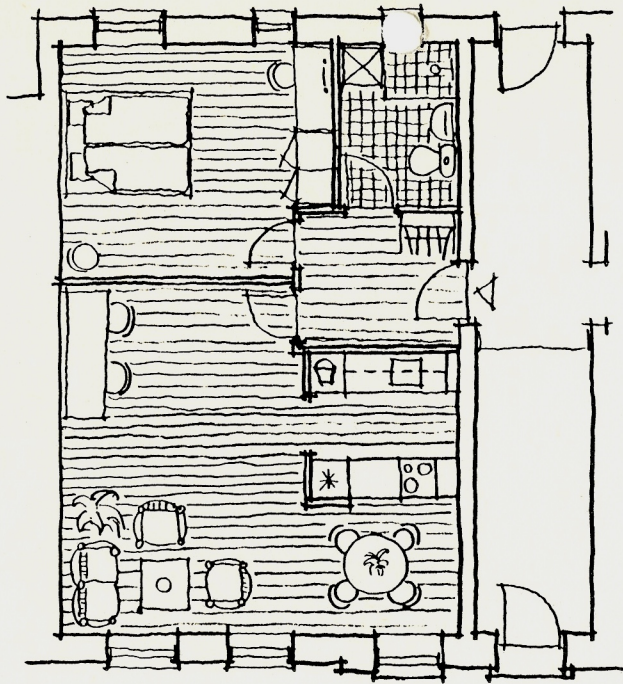
Hus nr. 2 og Hus nr. 5

Ejerlejlighed nr. 7 og nr. 16.

Areal 112 m².

Boligerne er i 2 etager og indeholder i stueetage entre med garderobe, køkken med spiseplads samt opholdsrum med udgang til terrasse.

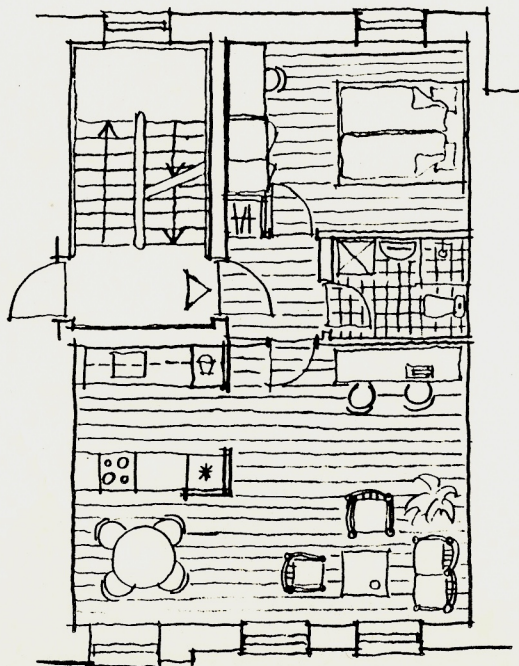
På 1. sal er der bad forberedt til vaskemaskine samt 3 værelser.



Hus nr. 3

Ejerlejlighed nr. 8, st. tv.

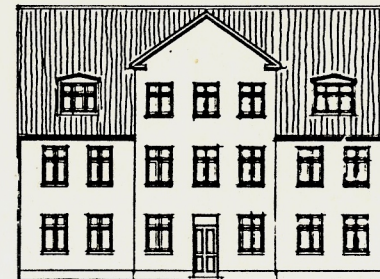
Areal 71 m².



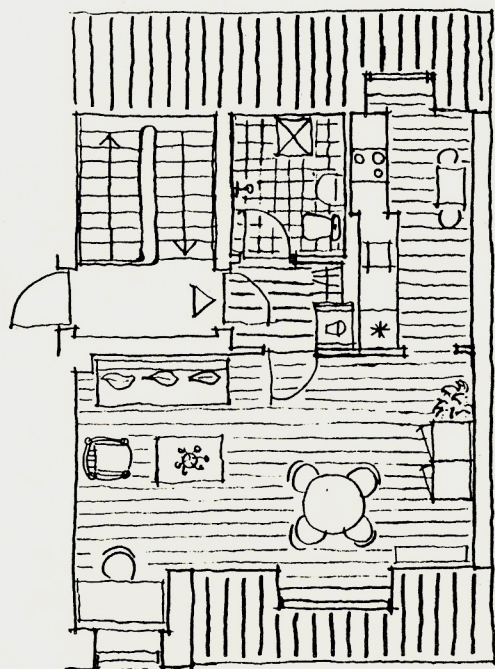
Boligerne indeholder entre med garderobe, bad forberedt til vaskemaskine, køkken, spise-opholdsrum samt soveværelse.

Ejerlejlighed nr. 9 st. th.
Ejerlejlighed nr. 10, 1. sal tv.

Areal 57 m².

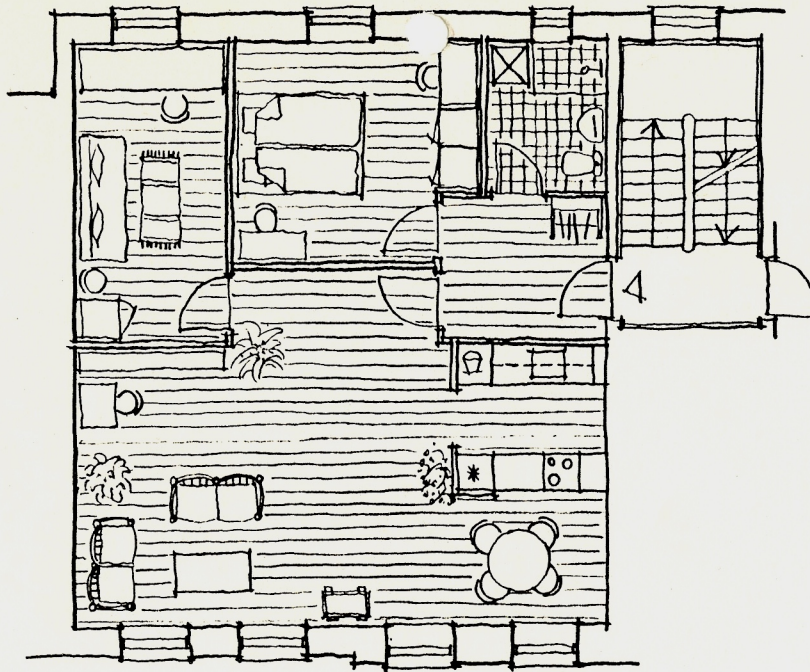


Hus nr. 3

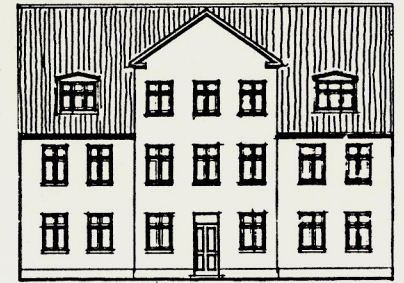


Boligen indeholder entre med garde-
robe, bad forberedt til vaskemaski-
ne, køkken med spiseplad og op-
holdsrum.

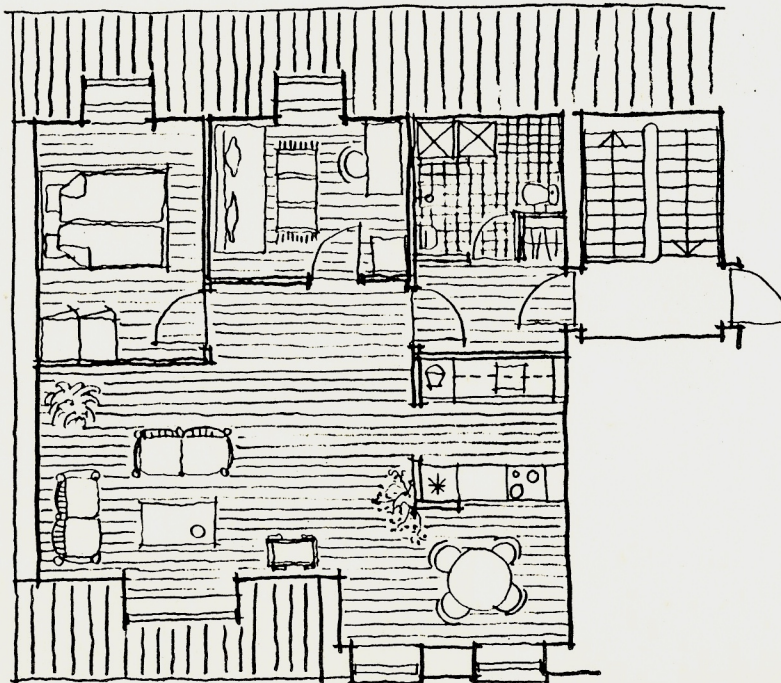
Ejerlejlighed nr. 12, 2. sal tv.
Areal 47 m².



Hus nr. 3

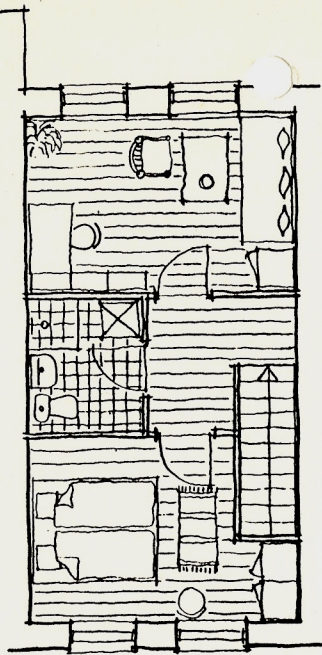


Ejerlejlighed nr. 11, 1. sal th.
Areal 91 m².

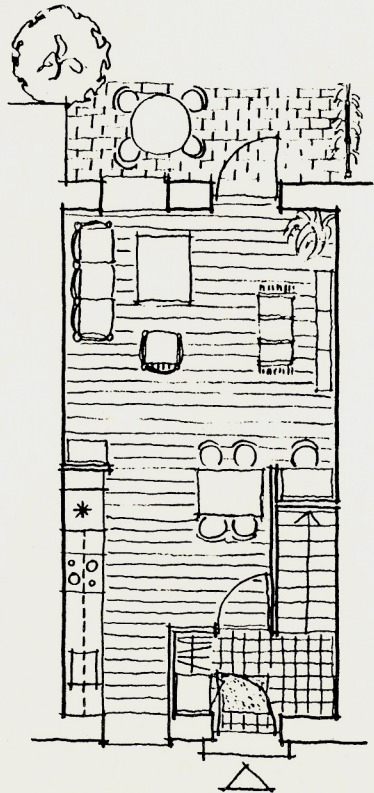


Boligerne indeholder entre med garde-
robe, bad forberedt til vaskemaski-
ne, køkken, spise-opholdsrum samt
2 værelser.

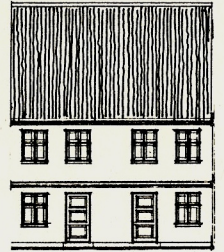
Ejerlejlighed nr. 13, 2. sal th.
Areal 76 m².



1. sal



Stueetage



Hus nr. 4

Ejerlejlighed nr. 14.
Ejerlejlighed nr. 15 (spejlvendt).
Areal 83 m².

Boligerne er i 2 etager og indeholder
entre med garderobe, køkken med spi-
seplads samt opholdsrum med udgang
til terrasse i stueetagen.

På 1. sal er der bad forberedt til
vaskemaskine samt 2 værelser.