



Ejerforeningen Groskenstræde 3-13

**Resumé af
bestyrelsesmøde den
3. april 2018**

Til stede: Jytte Rauff Freving, Lis Foss, John Petersen, Hans Halling og Carsten Søndergaard

1. *Carsten* kontakter Medidyne med henblik på afholdelse af førstehjælpkursus for beboerne snarest muligt. Kurset, der afholdes i Fællesrummet, søges lagt på en hverdag efter kl. 16.
2. *Carsten* indhenter tilbud fra 2 låsesmede på levering og montering/omstilling af låse med systemnøgler til opgangsdøre, kælderdoor, port og redskabsskur (i alt 7 låse og 2 nøgler pr. lejlighed plus 10 ekstranøgler). Tilbuddene skal indeholde en pris for tilkøb af ekstranøgler. Der ønskes tilbud på 2 løsninger:
 - a) Samme nøgle til alle døre (som i dag).
 - b) 3 forskellige nøgler:
 - Nøgler, som passer til alle døre, til lejlighederne i Groskenstræde 3 og 7.
 - Nøgler, som kun passer til kælderdoor, port og redskabsrum, til byhusene i Groskenstræde.
 - Nøgler, som kun passer til port og redskabsrum, til lejlighederne i Bjergegade.
3. *John* vil finde en god løsning på ændringen af navneskiltene ved dørtelefonerne.
4. Til oprydningsdagen den 15. april vil *Jytte* stå for forplejningen. *Carsten* køber ukrudtsbekæmpelse til sprøjtning af fortovet, og *John* køber:
 - Vinkelbeslag til affaldsskurets ene stolpe, som slides af containerne.
 - Plante og rundstokke mm. til Johnverners Plads.
 - Gul maling til fortovskant, grøn træbeskyttelse til skure samt pensler.

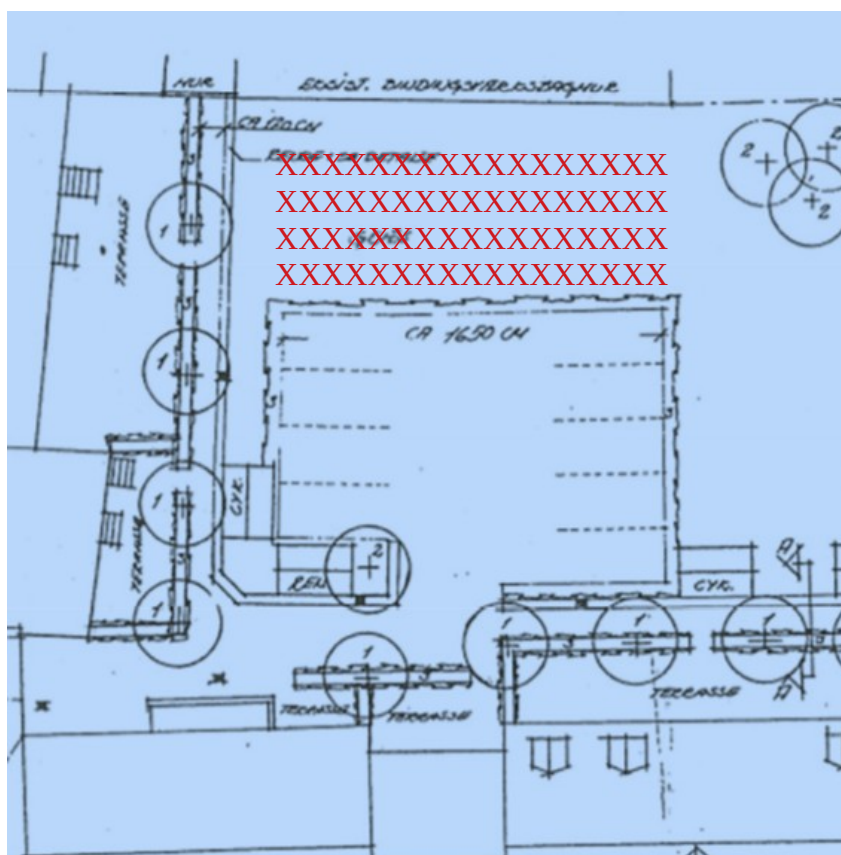
Opsætningen af hjertestarterskilt på porten blev stillet i bero på drøftelse med Mogens.

5. Foranlediget af en forespørgsel på generalforsamlingen den 20. marts 2018 drøftede bestyrelsen de undertiden noget kaotiske parkeringsforhold i Gården. Ønsket om at undgå at spolere det dejlige haveanlæg gjorde det vanskeligt at komme med forslag til en evt. udvidelse af parkeringspladsen. Det kunne også blive nødvendigt at få ændret den deklaration, som er tinglyst på Gården.

Forskellige muligheder blev drøftet, uden at vi nåede til enighed om nogen bestemt løsning, herunder om der overhovedet skulle foreslås nogen ændring af forholdene. Men det blev aftalt at undersøge beboernes stillingtagen til følgende sæsonbetonede forslag, som i al væsentlighed vil fastholde den nuværende udformning og formentlig heller ikke vil nødvendiggøre en ændring af deklarationen:

Græsplænen op mod bindingsværksmuren, jf. det X-markerede areal på tegningen nedenfor, omdannes til en armeret græsplæne med græsarmeringssten. Åbningen i hækken mod arealet udvides, så biler kan køre ind på den armerede græsplæne. Herved opnås en udvidelse af parkeringskapaciteten med 4 biler.

De ekstra 4 pladser skal kun kunne benyttes i vintersæsonen, når biltrængslen er størst. I sommerperioden, når mange af bilejerne er i sommerhus, lukkes for indkørslen til den armerede græsplæne, som således indgår i haveanlægget på samme måde som i dag. Ejerforeningens partytelt vil også kunne slås op på arealet som hidtil.



6. Bestyrelsen var blevet gjort opmærksom på, at nye lejere i den røde hjørneejendom ikke var bekendt med ejerforeningens ordensregler. Det blev besluttet at give de 2 lejere et velkomstbrev bilagt et sæt ordensregler.
7. En beboer havde tilbudt ejerforeningen at overtage en kondicykel. Det blev besluttet at sige nej-tak, idet der ikke kunne anvises en passende plads til kondicyklen.