



Groskenstrædetidende

Juni 2021

Udgivet af
Ejerforeningen Groskenstræde 3-13, Helsingør



Referat af ejerforeningens ordinære generalforsamling den 13. juni 2021

Til stede: Philip Skou og Bolette Skou (lejl. 1), Lis Foss (lejl. 3), Carsten Søndergaard (lejl. 6), Vibeke Schmidt og Verner Breiting (lejl. 7), Bettina Rasmussen (lejl. 8), Jytte Rauff Freving og Knud Rauff Nielsen (lejl. 10), Ragnhild Heinesen og Hans Halling Nielsen (lejl. 11), Steen Heeris med fuldmagt fra Inge Blicher Petersen (lejl. 13), Lise og Anders Kabel (lejl. 14), Kirsten Linde (lejl. 15) samt Majbritt Fylgraff (lejl. 16).

1. Valg af dirigent

Hans Halling Nielsen blev valgt til dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen (som ifølge vedtægterne skulle have været afholdt i marts/april, men pga. coronasituationen blev udsat, indtil forsamling af mere end 10 personer blev tilladt) var lovligt indvarslet i henhold til vedtægterne.

Derudover konstaterede dirigenten, at generalforsamlingen var beslutningsdygtig, idet de stillede forslag umiddelbart kunne vedtages.

2. Aflæggelse af årsberetning

Jytte Rauff Freving indledte sin formandsberetning med at byde velkommen til nye beboere. *Emil Augustesen* og *Michella Bjørkquist* var flyttet ind i Groskenstræde 7, st.th., *Franke Hammer* var flyttet ind i Groskenstræde 3, st.th., *Julie Busch* og hendes datter *Eva* var flyttet ind i Bjerregade 28 C, og *Karsten Svendsen* var flyttet ind hos *Anne-Marie Petersen* i Bjerregade 28 D.

I det forløbne år havde der pga. udefra kommende pålæg været flere bestyrelsesmøder end normalt.

Den hidtidige trappevaskordning, hvor beboerne vaskede på skift, var holdt op med at fungere i Groskenstræde 7, hvorfor der var iværksat en betalingsordning i begge opgangene med firmaet *Viridis* som trappevasker. Endelig nævnedes formanden, at der var udarbejdet en vedligeholdelsesplan for Groskenstræde-ejendommen, som bl.a. viste, at de grundlæggende bygningsdele er af fornuftig kvalitet. Planen prioriterer, at skader på taget repareres snarest, og vi har derfor bedt en murermester

om efter sommerferien at reparere tagryggen og løst murværk omkring kvistene i nr. 7 samt at nedtage skorstenen, som ikke længere er i brug. Næste projekt vil være reparation af undertaget, og derefter skal vinduerne gennemgås, og tagrenderne skal udskiftes.

Årsberetningen blev herefter *godkendt*.

3. Aflæggelse af årsregnskab

Carsten Søndergaard gennemgik som kasserer årsregnskabet for 2020, der var godkendt af foreningens revisor og udsendt sammen med mødeindkaldelsen.

På grund af mindreudgifter til især vedligeholdelse var det blevet muligt at overføre 75.000 kr. til grundfonden, som dermed nåede op omkring den million, som kassereren i sin tid havde sat som målsætning.

Kassereren gjorde opmærksom på, at der i regnskabsbemærkning 6) på side 3 havde indsneget sig en fejl, idet sætningen ”Afregningen for 2018...unormal stor tilbagebetaling” vedrører et tidligere år og derfor skal slettes.

Årsregnskabet blev herefter – med overførsel af delregnskabernes over-/underskud til 2021 – *godkendt*.

4. Forslag fra bestyrelsen om bevilling af et lån på indtil 150.000 kr. til Gårdlauget Teatergården

Carsten Søndergaard fremlagde forslaget, om at ejerforeningen bevilger Gårdlauget Teatergården et lån på indtil 150.000 kr. til delvis finansiering af etablering af ny affaldsplads og evt. cykelskur samt erstatning af hæk med flethegn omkring parkeringspladsen. Beløbet tages af ejerforeningens grundfond. Gårdlaugets tilbagebetaling forudsættes at ske inden for 5 år.

Forslaget blev *tiltrådt*.

5. Godkendelse af budget

Kassereren gennemgik det udsendte budgetforslag for 2021, som bortset fra lånet på indtil 150.000 kr. til Gårdlauget Teaterhusen, jf. punkt 4 ovenfor, var identisk med det budget af 12. februar 2021, der på forventet efterbevilling var lagt til grund for fastsættelse af de nye acontorater pr. 1. april 2021. Lånet påvirker alene ejerforeningens aktiver og betyder derfor ingen ændring af acontoraterne.

Det reviderede budgetforslag – inkl. lånet – blev *godkendt*.

6. Valg af formand

Jytte Rauff Freving ønskede ikke genvalg. I stedet blev *Hans Halling Nielsen valgt* for en 2-års periode.

7. Valg af medlemmer til bestyrelsen

Efter Hans Halling Niensens valg som formand blev *Lise Kabel valgt* som medlem for en 2-års periode.

Bestyrelsen består herefter af:

- Hans Halling Nielsen, Groskenstr. 7 (formand)
- Lise Kabel, Groskenstr. 9 (næstform.)
- Carsten Søndergaard, Groskenstr. 3 (kasserer)

8. Valg af bestyrelsessuppleanter

Lis Foss blev *genvalgt* for en 1-årsperiode som suppleant, og *Majbritt Fyllgraf* blev *valgt* for en 1-årsperiode som suppleant i stedet for Lise Kabel.

9. Valg af revisor og revisorsuppleant

Beryl Aasvang og *Kirsten Linde* blev *genvalgt* som revisor henholdsvis revisorsuppleant begge for en 1-årsperiode.

10. Eventuelt

Philip Skou spurgte, om man havde overvejet at vende tilbage til den gamle beboer-trappevaskordning i Groskenstræde 3, hvor den havde fungeret udmærket ? *Lis Foss* oplyste, at hun var glad for betalingsordningen, idet hun ikke længere selv kunne klare trappevasken, og *Hans Halling Nielsen* sagde med henvisning til det tiltagende problem med at få klaret opgaver uden professionel hjælp, at bestyrelsen ikke har overvejet det.

Carsten Søndergaard takkede på bestyrelsens vegne Jytte Freving for det store arbejde, hun havde udført for ejerforeningen som formand i de seneste 32 år.

Hans Halling Nielsen
dirigent og formand

Carsten Søndergaard
referent

