



## Ejerforeningen Groskenstræde 3-13

### Resumé af bestyrelsesmøde den 2. oktober 2014

Til stede: Jytte Rauff Freving, Lis Foss, Carsten Søndergaard

1. Danske Bank havde tilbudt kassereren en højere forrentning af den del af ejerforeningens indestående, som blev bundet i 1-3 år. Det blev besluttet at binde de ca. 200.000 kr., som pt. står på foreningens opsparingskonto, i 1 år. Kassereren skulle overføre eventuelle yderligere midler til opsparingskontoen, som måtte forventes, at der ikke blev brug for inden for 1 år.
2. En vandskade i Groskenstræde 13 som følge af gennemtæring af et afløbsrør under køkkenvasken var anmeldt til Topdanmark, som havde godkendt, at skaden var omfattet af ejerforeningens bygningsforsikring. Afløbsrøret og følgeskaderne, som bl.a. omfattede ødelagt gulv, var blevet udbedret, og forsikrings sagen var afsluttet. De samlede udgifter var blevet ca. 82.000 kr., hvoraf ejerforeningen skulle betale 5.787 kr. i selvrisiko.
3. En vandskade i Groskenstræde 3, st.tv, hvor det dryppede fra loftet, når overboen tager bad, kunne Topdanmark ikke godkende som forsikringsskade, idet årsagen var utætte fuger i overboens badeværelsesgulv, som ikke er omfattet af bygningsforsikringen. Overboen har igangsat en totalrenovering af badeværelsesgulv og -vægge.
4. Oprydningsdagen den 12. oktober blev tilrettelagt. Det blev herunder bl.a. besluttet at flytte tørresnorerne fra tørreskuret til det nærmeste cykelskur, som herefter skal fungere som tørreskur. Fordelen ved flytningen er, at der i det gamle tørreskur er installeret elektrisk lys (styret af en sensor), og at man således vil få lys, når man henstiller sin cykel her.
5. Det blev besluttet at indhente tilbud på montering af sensorstyret elektrisk lys i cykelskuret op mod Bjergegade og uden på skuret ved bagindgangen til Groskenstræde 7. Sidstnævnte skal oplyse stien fra kældertrappen hen til bagindgangen.