



## Ejerforeningen Groskenstræde 3-13

### Resumé af bestyrelsesmøde den 9. april 2019

Til stede: Jytte Rauff Freving, Lis Foss, John Petersen, Hans Halling og Carsten Søndergaard.

1. På generalforsamlingen den 26. marts 2019 blev det besluttet at bede ejerforeningsbestyrelsen om at undersøge, hvad der formelt kræves for at gennemføre en ændring af parkeringspladsen som foreslået af Stig Rasmussen. Carsten havde undersøgt sagen nærmere og var nået frem til, at en så radikal ændring af fællesområdet formelt skal vedtages af en grundejerforening bestående af ejerne af såvel Groskenstræde-ejendommen som Bjergegade-ejendommene.

Med udgangspunkt i Helsingør Kommunes standard-skabelon for vedtægter for grundejerforeninger havde Carsten udarbejdet et udkast til vedtægter for Gården. Udkastet blev gennemgået på bestyrelsesmødet, og en række rettelser blev besluttet, herunder at foreningens navn skal være "Gårdlauget Teatergården".

Iflg. deklARATIONEN for Gården er Helsingør Kommune påtaleberettiget, og for at være på den sikre side blev det på bestyrelsesmødet besluttet at spørge kommunen, om det er tilstrækkeligt, at større ændringer af planen for Gården, som er vist i deklARATIONENS bilag, bliver vedtaget på grundejerforeningens generalforsamling. Det blev besluttet samtidig at spørge kommunen, om den havde bemærkninger til, at hver lejlighed bliver tildelt én stemme på såvel den stiftende generalforsamlingen som de efterfølgende generalforsamlinger.

Bestyrelsen besluttede, at når kommunens svar foreligger, skal der (som lovet på generalforsamlingen den 26. marts 2019) indkaldes til ekstraordinær generalforsamling i ejerforeningen. Samtidig indkaldes til stiftende generalforsamling i grundejerforeningen for Gården med forslag til godkendelse af vedtægter og valg til bestyrelse. Generalforsamlingerne lægges i forlængelse af hinanden og måske samme dag som årets sommerfest den 17. august 2019.

2. Planen for oprydningsdagen den 14. april blev gennemgået.

Jytte sørger for udsendelse af indkaldelse og fortæring på dagen.