



Resumé af
bestyrelsesmøde den
15. maj 2018

Til stede: Jytte Rauff Freving, Lis Foss, John Petersen, Hans Halling og Carsten Søndergaard.

1. På generalforsamlingen blev bestyrelsen bemyndiget til at indhente tilbud på en omstilling af låsene til systemnøgler i alle fælles yderdøre. Carsten havde indhentet følgende tilbud fra 2 af byens låsesmede:

Kr. inkl. moms	A-låsesmed	B-låsesmed

Tilbud 1		
Samme nøgle til alle 6 døre, dvs. 6 cylindre + 54 nøgler...	8.400	8.000
Ekstranøgler pr. stk....	100	90
Tilbud 2		
Nøgle til kælder, port, skur til de 4 Groskenstræde-byhuse + 8 nøgler og nøgle til Bjergegade- lejligheder + 12 nøgler samt nøgle til Groskenstræde-lejligheder i nr. 3 og 7 + 34 nøgler...	12.300	11.063
Ekstranøgler pr. stk...	150	90

Bestyrelsens 3 medlemmer fandt, at fordelene ved en overgang til systemnøgler ikke står mål med udgiften og besværet med nøgleadministrationen. Det blev derfor besluttet at fremlægge tilbuddene på næste generalforsamling med anbefaling om at undlade udskiftningen af låsene. Carsten sørger for orientering af ejerne og de 2 låsesmede.

2. På bestyrelsesmødet den 3. april 2018, hvor bl.a. blev drøftet de undertiden noget kaotiske parkeringsforhold i Gården, blev det besluttet at undersøge beboernes stillingtagen til et sæsonbetonet skitseforslag til udvidelse af P-pladsen, som i al væsentlighed vil fastholde den nuværende udformning af haveanlægget. Skitseforslaget er beskrevet i resuméet af mødet den 3. april 2018.

Pr. 1. maj var modtaget tilbagemeldinger fra 16 lejligheder. Heraf er 6 *for* skitseforslaget, mens 6 er *imod*, og 4 er *hverken for eller imod*. 3 ejerlejlighedsejere og lejerne i hjørneejendommen har ikke meldt tilbage.

På denne baggrund er det de 3 bestyrelsesmedlemmers umiddelbare holdning, at der ikke er grundlag for at arbejde videre med skitseforslaget. Carsten orienterer ejerne om bestyrelsens beslutning.

Bestyrelsen vil med henblik på næste generalforsamling overveje, om der i stedet evt. skulle være andre muligheder for forbedring af parkeringsforholdene.

(F.eks. kunne man overveje en ordning, hvor man lejede ekstra parkeringspladser bag apoteket over for Groskenstræde-ejendommen. En P-plads her koster 875 kr. om måneden. Hvis man skal sikre en P-plads til alle 22 lejligheder, vil det være nødvendigt at leje 12 pladser hos genboen. Hvis udgiften hertil skal fordeles solidarisk på alle 22 lejligheder, uanset om man har fået anvist plads i Gården eller hos genboen, vil det betyde en forhøjelse af fællesudgifterne for alle med 478 kr. om måneden pr. lejlighed.

Hvis man kun skulle sikre plads til de ca. 15 lejligheder, som rent faktisk har bil, vil man kunne nøjes med at leje 5 pladser hos genboen. En solidarisk fordeling af udgiften på de 15 lejligheder vil koste 292 kr. om måneden pr. lejlighed.

En helt anden mulighed kunne f.eks. være at overveje at fjerne hækken omkring terrasserne ved lejlighederne i Groskenstræde 3-11 og tillade parkering her).

Uanset hvilke muligheder man måtte vælge, vil de alle sandsynligvis forudsætte en revision af den deklaration, som ligger til grund for Gårdens udformning samt drift og vedligeholdelse. John opfordrede til, at det nærmere blev undersøgt, hvad dette juridisk indebærer. Han opfordrede også indtrængende til, at vi fik etableret den ejerforening for Gårdens 22 ejerlejligheder, som deklarationen foreskriver, således at formalia blev bragt i orden, og vi dermed kom fremtidige problemer i forkøbet.

3. Der var tilmeldt 11-12 deltagere til ejerforeningens førstehjælpskursus den 30. maj 2018. Kurset kunne derfor ikke afholdes i ejerforeningens fællesrum, hvorfor vi havde booket et lokale i kommunens ejendom i Lundegade 17. Jytte sørger for evt. forplejning og orienterer de tilmeldte om kursusstedet.
4. Der afholdes ”ekstra-oprydningsdag” torsdag den 19. juli 2018 kl. 14 med henblik på maling af skure mm., som ikke blev nået på den ordinære oprydningsdag den 15. april. Hans påtog sig at være grillmaster, således at deltagerne efter vel udført arbejde kunne grille deres medbragte kød mm. Da det helst skal være tørvejr, når der skal males, forbeholdes muligheden for at udskyde den ”ekstra oprydningsdag” til torsdag den 26. juli 2018. Tilmelding senest 5. juli.

Foruden skure skal males fortovskant og båsene på parkeringspladsen. Båsene mod Sct. Anagade forsynes med pile og evt. skravering, således at bilerne holder skiftevis med forenden og bagenden mod hækken.

Carsten udsender indbydelsen til beboerne.

5. John oplyste, at Verner planlagde ved passende lejlighed at sprede gødning på græsplænen.
6. Carsten oplyste, at kloakmesteren havde afsluttet arbejdet med at tætte kloakledning og opsætning af ekstra brønd, men havde opdaget endnu et hul kloakledningen. Han afventede grønt lys fra forsikrings-selskabet, og når det foreligger, vil det være nødvendigt at lukke ud-kørslen gennem porten, imens arbejdet foregår.