



Ejerforeningen Groskenstræde 3-13

**Resumé af
bestyrelsesmøde den
16. oktober 2015**

Til stede: Jytte Rauff Freving, Lis Foss, Carsten Søndergaard

1. Forsyning Helsingør havde trukket sit tilsagn om opstilling og tømning af papircontainer i Gården tilbage, men havde samtidig som plaster på såret imødekommet vores ønske om at overtage containeren, så vi selv kunne forestå indsamling af papir. Knud Rauff Nielsen havde påtaget sig at stå for tømning af papircontaineren, og Mogens Aasvang havde påtaget sig at vikariere, hvis det blev nødvendigt.
2. Jytte havde meddelt ejeren af naboejendommen i Sct. Annagade 41, at flere af ejerforeningens medlemmer var stærkt imod en fældning af et træ, der står i skellet ind mod naboens grund, og at vi derfor ikke umiddelbart kunne acceptere en fældning. Naboen havde imidlertid insisteret på at få træet fjernet - om nødvendigt med hjælp fra Hegnssynet. Han ville fremsende sit krav om fældning skriftligt til ejerforeningen. Ejerforeningsbestyrelsen besluttede at udskyde behandlingen af sagen, indtil skrivelsen fra naboen forelå.
3. En beboer i Groskenstræde 3 havde meddelt, at vedkommende pga. af en skade ikke kunne deltage i trappevasken i en ikke nærmere bestemt periode. Et forslag fra bestyrelsen om at hyre en person eller et firma til opgaven var blevet afvist med henvisning til, at udgifter til trappevask påhviler ejerforeningen. Ejerforeningsbestyrelsen besluttede på denne baggrund at udarbejde et forslag til betalingsordning for trappevask, som kunne forelægges på næste generalforsamling. Betalingsordningen ville blive udformet således, at beboere, som vælger selv at klare trappevasken, ikke vil få merudgifter som følge af ordningen.
4. Ejerforeningsbestyrelsen havde bemærket, at arbejdet med at klippe hækken i Gården var betydeligt mere tidkrævende og belastende end de øvrige havearbejdsopgaver. Det blev derfor besluttet at forhøje godtgørelsen for hækklipping til det dobbelte.
5. De ordensregler, som er gengivet på ejerforeningens hjemmeside, er i nogle tilfælde forældede og/eller ikke fyldestgørende beskrevet. Det blev besluttet at nedsætte en lille arbejdsgruppe (bestående af Knud og Carsten) til at gennemgå ordensreglerne med henblik på en opdatering. Eventuelle forslag til udvidelse af ordensreglementet vil blive forelagt på næste generalforsamling.