



Resumé af bestyrelsesmøde den 22. februar 2021

Til stede: Jytte Rauff Freving, Lise Kabel, Lis Foss, Hans Halling Nielsen og Carsten Søndergaard.

1. Vedligeholdelsesplanen for Groskenstræde-ejendommen, som er udarbejdet af Byggesagkyndig.nu, peger bl.a. på nødvendige reparationer af skorsten, tagryg og puds omkring karnap og kvist, som pga. nedstyrtningsfare er noget hastende. Det blev derfor *besluttet* inden for en beløbsramme af 100.000 kr. at få repareret

inddækningen på taget ind mod Schimmels ejendom,
pudset under højre kvist (set fra gaden),
hul ved falsen af taget,
manglende mørtel i karnappen,
skorstenen, som om muligt fjernes i stedet for reparation samt
afskallet maling på karnappen og over fundamentet på Groskenstræde 5 og 7.

Carsten kontakter en murermester.

2. På budgettet for 2021 afsættes 100.000 kr. til reparation af tagryg mv, jf. pkt. 1. Kassererens budgetforslag af 12. februar 2021 blev herefter *godkendt*.
3. Stig Rasmussen har i en mail af 26. november 2020 anmodet bestyrelsen om at undersøge, om beboerne må stille eksempelvis møbler, cykler o.l. genstande i opgangene i henhold til gældende brandvedtægter. Han vil personligt gerne have sin cykel til at stå i varmen.

Det blev *besluttet* at meddele Stig, at bestyrelsen ikke finder anledning til at bruge ressourcer på at foretage den omtalte undersøgelse. Vi har ikke indvendinger over for hans placering af sin cykel under trappen sammen med de cykler, der allerede er placeret dér.

4. De gældende corona-restriktioner gør det ikke muligt at afholde den ordinære generalforsamling i marts/april som forudsat i vedtægterne. Den *besluttedes* at udskyde generalforsamlingen indtil videre og evt. forsøge den gennemført til sommer i haven lige som sidste år.
5. Det har vist sig, at nogle af ejerforeningens medlemmer ikke regelmæssigt checker deres emailkonto. Der var på denne baggrund tilslutning til, at der blev oprettet en SMS-gruppe for ejerforeningens medlemmer til at give besked, når ejerforeningen udsender mails.

Budget 2021

1.000 kr.	Groskenstræde			Trappevask			Bjergegade-vand			Fællesantenne			Bjergeg.-containere			Varme			I alt		
	Regn- skab 2019	Regn- skab 2020	Bud- get 2021	Regn- skab 2019	Regn- skab 2020	Bud- get 2021	Regn- skab 2019	Regn- skab 2020	Bud- get 2021	Regn- skab 2019	Regn- skab 2020	Bud- get 2021	Regn- skab 2019	Regn- skab 2020	Bud- get 2021	Regn- skab 2019	Regn- skab 2020	Bud- get 2021	Regn- skab 2019	Regn- skab 2020	Bud- get 2021
<i>Indtægter:</i>																					
Acontobidrag	299	314	320			1 18	18	17	17	36	36	38	4	4	6	196	177	189	552	549	588
Varmeafregning																-38	-31		-38	-31	0
Renter	0	0	-5																0	0	-5
Fra grundfond	0	0	0																0	0	0
Diverse	0	0	0																0	0	0
I alt	299	315	315	0	1	18	18	17	17	36	36	38	4	4	6	158	145	189	515	518	583
<i>Udgifter:</i>																					
Vedligeholdelse	47	101	155			1 18										15	7	14	62	109	187
Affald	36	37	42										3	4	9				39	41	51
Vand	42	65	72				10	17	19										53	83	91
El/varme/antenne	29	17	18							35	36	38				124	126	169	189	178	225
Forsikring	27	28	35																27	28	35
Administration	0	0	2													11	10	11	12	11	13
Grundfond	110	75	0															0	110	75	0
Diverse	1	2	3															0	1	2	3
I alt	293	325	327	0	1	18	10	17	19	35	36	38	3	4	9	150	143	194	492	526	605
<i>Overskud</i>	6	-10	-12	0	0	0	8	0	-2	1	0	0	0	0	-3	8	2	-5	23	-7	-22
Mell.regn. ult.	29	19	7	0	0	0	11	11	9	-3	-3	-3	3	4	1	40	43	38	81	74	52