



## Ejerforeningen Groskenstræde 3-13

### Resumé af bestyrelsesmøde den 22. februar 2018

Til stede: Jytte Rauff Freving, Lis Foss, John Petersen og Carsten Søndergaard

1. Carsten orienterede om status for det igangværende reparationsarbejde på Groskenstræde-ejendommens kloak, der løber fra kælderen i nr. 3 under porten ud til Bjergegade. Kloakmesteren har foreløbig repareret et hul i kloakrøret med en ”sok”, men har opdaget endnu et hul længere ude mod det kommunale kloakrør i Bjergegade. Da det har været nødvendigt at spule det kommunale rør fri for grus og sten, som er kommet fra Groskenstræde-ejendommens kloak, har kommunen pålagt ejerforeningen at etablere en særlig brønd ved udløbet til Bjergegade.

Kloakmesteren vil i nær fremtid reparere det andet hul og samtidig opsætte den krævede brønd. Det vil være nødvendigt at spærre porten af i 2-3 dage, mens arbejdet står på. Beboerne skal i god tid varsles herom.

Udgifterne til reparation af kloakrøret dækkes af ejendommens forsikring, mens udgifterne til den særlige brønd ikke er dækket og derfor må betales af ejerforeningen. Kloakmesteren har i øvrigt oplyst, at den defekte kloakledning alene vedrører Groskenstræde-ejendommen, idet Bjergegade-ejendommene har egen kloakledning.

2. Carsten oplyste, at han havde måttet opgive at få en nøgle til den nymonterede lås i hjørne-ejendommens dør i porten. Døren fører ind til bagtrappen med adgang til kælderen, hvor hovedafbryderen til den fælles vandforsyning til Groskenstræde- og Bjergegade-ejendommene er placeret. Det betyder, at vi i tilfælde af brud på en vandledning uden for kioskens åbningstid ikke vil kunne lukke for hovedafbryderen.

Vi kan dog lukke for vandet i Groskenstræde-ejendommen med 2 haner, som sidder over døren i fælleskælderrummet i nr. 3. Problemet er altså kun akut for os, hvis bruddet sker på de vandrør, som går fra Bjergegade-ejendommen og frem til de 2 nævnte haner.

Ejeren af hjørneejendommen, John Schimmel, har telefonisk flere gange lovet at udlevere en nøgle, men var ikke vendt tilbage og var nu helt ophørt med at tage telefonen eller svare på telefonbeskeder. En henvendelse til kommunen havde ikke hjulpet, idet kommunen havde oplyst, at de ikke havde hjemmel til at udstede et pålæg til hr. Schimmel.

3. Dagsordenen for generalforsamlingen den 20. marts 2018 blev gennemgået. Dagsordenen fulgte ejerforeningens vedtægter, idet der dog efter et ønske på seneste generalforsamling blev afsat et særskilt punkt med budgetforslaget.

Bestyrelsen havde modtaget et forslag fra John og Susan Petersen om udskiftning af nøgler til porten, gadedørene, kælderdørene og redskabsskuret.

Endvidere besluttede bestyrelsen at fremsætte følgende 3 forslag:

1. Ændring af navneskilte i dørtelefoner til kun efternavn og forbogstav i fornavnet.
  2. Ændring af ordensreglerne så afsnittet om knallerter og motorcykler udgår.
  3. Afholdelse af førstehjælpskursus for beboerne.
4. En foreløbig plan for fordeling af havearbejdet i 2018 blev gennemgået. Endnu mangler at blive sat navn på græsslåning i 2 uger.