



**Resumé af
bestyrelsesmøde den
28. januar 2015**

Til stede: Jytte Rauff Freving, Lis Foss, Carsten Søndergaard

1. Næste ordinære generalforsamling i ejerforeningen blev fastsat til torsdag den 19. marts 2015 kl. 19:30.
2. Bestyrelsen havde modtaget et forslag om, at man på generalforsamlingen drøftede en evt. fastsættelse af retningslinjer for, hvad der måtte stilles af møbler, cykler mv. i opgangene. Bestyrelsen ville gerne undgå for mange faste regler, som kan give anledning til strid og kævl, og vil derfor opfordre forslagsstilleren til at overveje at droppe forslaget.
3. Elektrikeren var blevet bedt om at forsøge at afskærme det nyopsatte lys på parkeringspladsen, så det ikke generer lejlighederne i nærheden.
4. Ejerforeningsbestyrelsen havde den 7. december 2014 anmeldt en vandskade i lejligheden Groskenstræde 7, 2.tv., til Topdanmark. Skaden skyldtes en utæt udluftningsventil på loftet over lejligheden. Forsikringsselskabet havde godkendt, at skaden var omfattet af ejerforeningens bygningsforsikring. Reparationsarbejdet, der endnu ikke er afsluttet, skønnes at komme til at koste omkring 40.000 kr., hvoraf ejerforeningen skal dække 5.851 kr. i selvrisiko.
5. Efter anbefaling fra elektrikeren udskiftes dørtelefonernes "kontaktpaneler", som er delvis tærede, mandag den 9. februar. Ved udskiftningen skal elektrikeren have adgang til alle lejlighederne i opgangene.
6. Helsingør Kommunes *Center for Teknik, Miljø og Klima – Team Park og Vej* har oplyst, at hullet i fortovet ud for Groskenstræde 5 er opstået ved, at materiale under fliserne er forsvundet. Kommunen har foretaget TV-inspektion af hele kloaksystemet i nærheden for at finde årsagen, herunder lokalisere et eventuelt rotteproblem. Man har foreløbig - til ejerforeningsbestyrelsens store lettelse - konstateret, at der ikke er noget i vejen med Groskenstræde-ejendommens rørsystem.