

## Aftale om brug af fællesarealet ud for Groskenstræde 13

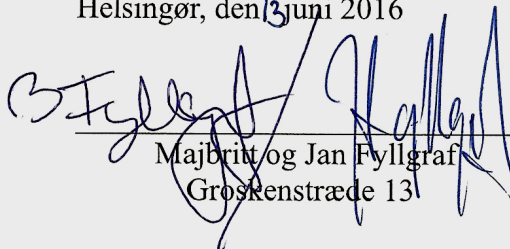
Mellem Ejerforeningen Groskenstræde 3-13 og ejerne af Groskenstræde 13, Majbritt og Jan Fyllgraf, indgås følgende aftale:

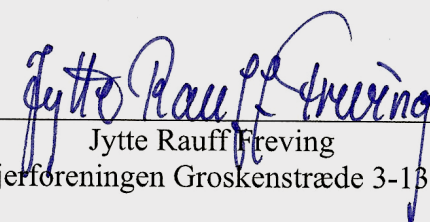
Den eksisterende (sten)terrasse ud for ejendommen Groskenstræde 13 tillades udvidet med det flisebelagte sti-areal, der går fra cykelskuret og hen til muren ind mod naboejendommen, jf. det røde felt på vedhæftede tegning.

Ejerne af Groskenstræde 13 påtager sig at holde græsarealet op til cykelskuret, herunder klippe hækken, jf. det gule felt på tegningen.

Græsarealet er selvsagt stadig fællesareal, og ejerforeningen vil til enhver tid uden varsel kunne beslutte en ændret anvendelse og er ikke forpligtet til at godtgøre eventuelle udgifter, ejerne i Groskenstræde 13 har haft i forbindelse med brugen af arealet.

Helsingør, den 13 juni 2016

  
Majbritt og Jan Fyllgraf  
Groskenstræde 13

  
Jytte Rauff Freving  
Ejerforeningen Groskenstræde 3-13

DET STORT SET  
UBENYTTET  
AREAL



TØRDE-  
SKUR

CYKEL-  
SKUR

CYKEL-  
SKUR



TERRASSE

TERRASSE

TERRASSE

TERRASSE



7

9

11

13

GROSKENSTRADE