



Groskenstrædetidende

Marts 2008

Udgivet af Ejerforeningen Groskenstræde 3-13, Helsingør

Referat af ejerforeningens ordinære generalforsamling den 12. marts 2008

Til stede: Lis Foss (lejl. 3), Karen Strømberg og Carsten Søndergaard (lejl. 6), Ninna Krøgh (lejl. 9), Jytte Freving (lejl. 10), Marianne Kjær (lejl. 11), Susan og John V. Petersen (lejl. 12), Steen Heeris (lejl. 13), Lise og Anders Kabel (lejl. 14) samt Kirsten Linde (lejl. 15). Som observatører deltog Beryl og Mogens Aasvang (Bjergegade 28 B).

Referent: Carsten Søndergaard.

1. Valg af dirigent

Carsten Søndergaard blev valgt til dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet i henhold til vedtægterne.

2. Aflæggelse af årsberetning

Jytte Freving indledte sin formandsberetning for det forløbne år med at byde velkommen til Majbritt Kofod Pedersen og Jan Fyllgraf, som siden sidste generalforsamling var indflyttet i Groskenstræde 13.

Formanden udtrykte glæde over den store tilslutning, som der havde været til ejerforeningens arrangementer i 2007. Endvidere takkede formanden beboerne for deres medvirken til, at græsslåningsordningen (nu inkl. hækkeklipping) på 2. år havde fungeret meget fint.

Groskenstræde-ejendommens trappeopgange var desværre ikke som planlagt blevet malet i 2007,

men malermesteren havde nu oplyst, at arbejdet ville blive påbegyndt den 25. marts 2008.

Årsberetningen blev herefter *godkendt*.

3. Aflæggelse af årsregnskab

Carsten Søndergaard gennemgik som regnskabsfører regnskabet for 2007, der var godkendt af foreningens revisor og revisorsuppleant og udsendt sammen med mødeindkaldelsen.

Regnskabet viste, at foreningen havde kunnet hensætte 70.000 kr. til grundfonden, som således ultimo 2007 var på 310.000 kr. Foreningens økonomiske situation var således ganske god. Regnskabsføreren bemærkede endvidere, at der på regnskabet for gårdanlægget nu var opsparet et ret stort overskud på knap 37.000 kr. Acontobidraget til gårdanlægget var derfor nedsat i 2008.

Årsregnskabet blev herefter – med overførsel af delregnskabernes over-/underskud til 2008 – *godkendt*.

4. Valg af medlem til bestyrelsen

Lis Foss, der var på valg blev enstemmigt genvalgt.

Bestyrelsen består herefter af:

- Jytte Freving, Groskenstr. 7 (formand)
- Lis Foss, Groskenstr. 3 (næstformand)
- Jesper Fløe Thomsen, Groskenstr. 3.

5. Valg af bestyrelsessuppleant

Som suppleant blev enstemmigt genvalgt *John Petersen*.

6. Valg af revisor og revisorsuppleant

Beryl Aasvang og *Johan Schellerup Nielsen* blev enstemmigt genvalgt som revisor, henholdsvis revisorsuppleant.

7. Eventuelt

Det blev besluttet at afholde følgende arrangementer i Gården i 2008:

- *Oprydningdage*: lørdag den 26. april kl. 12 og lørdag den 4. oktober kl. 12.
- *Sommerfest*: lørdag den 28. juni.
- *Krebsegilde*: lørdag den 23. august.
- *Julegløgg-party*: lørdag den 6. dec. kl. 16.

Der blev nedsat følgende arrangementskomitéer:

- Sommerfest: Lis, Lise, Jytte og Mogens.
- Krebsegilde: Beryl, Kirsten og Lise
- Julegløgg-party: Jytte.

Efter forslag fra *Mogens Aasvang* blev Mogens og Anders Kabel bedt om at stå for indkøb af et party-telt af god kvalitet til gårdfester mv. til erstatning for det eksisterende telt, som var mere end udtjent. Der var på generalforsamlingen tilslutning til, at Kirsten Linde overtog det udtjente telt.

Marianne Kjær foreslog, at der blev anskaffet nye havemøbler til træterrassen ved haveskuret. Da der var usikkerhed, om havemøbler, som var efterladt af tidligere beboere, kunne dække behovet, blev beslutningen om evt. køb udskudt til oprydningdagen, hvor havemøblerne blev taget frem.

Mogens Aasvang oplyste, at han og naboen (*Johan*) var interesseret i at fjerne hækken mellem terrasserne ved de blå og hvide huse. Der var på generalforsamlingen ingen bemærkninger hertil.

Der var heller ikke bemærkninger til et ønske fra berørte beboere om at fælde rønnebærtræerne langs Groskenstræde-ejendommen, blot der ikke blev rørt ved træerne langs Bjergegade-ejendommene.

Endvidere var der tilslutning til, at upshiningen af græsarealet ud for Groskenstræde 13 blev indledt med, at der i år lægges kartofler på arealet.

John Petersen gjorde opmærksom på, at tagrenderne i Groskenstrædeejendommen er fyldt med jord og trænger til at blive rensat.

Ref.: Carsten Søndergaard

Information fra kabel-TV selskabet

Ejerforeningen har modtaget et brev fra leverandøren af TV- og radiosignaler, som for ikke så længe siden tog navneforandring fra TDC Kabel-TV til **YouSee**. Brevet, som omtaler en række ændringer i leverancen, *vedlægges* til orientering.

I øvrigt har alle, der er tilsluttet YouSee's kabel-tv, for nylig modtaget et reklametryksag fra firmaet, som for 1.699 kr. tilbyder en "HD-ready digital boks" til modtagelse af tv i HD-kvalitet. Hvis man samtidig tegner abonnement på en digital TV-pakke, kan man dog få boksen for 699 kr.

Ejerforeningsbestyrelsen har i den anledning forhørt sig i den lokale FONA-butik, som har oplyst, at disse digitale bokse endnu giver ret ustabile signaler. Man skal altså tænke sig godt om, før man investerer i den omtalte HD-digitalmodtager.

