



Groskenstrædetidende

Udgivet af Ejerforeningen Groskenstræde 3-13, Helsingør

April 2007

Særnummer

Referat af ejerforeningens ordinære generalforsamling den 18. april 2007

Til stede: Jesper Fløe Thomsen (lejl. 2), Lis Foss (lejl. 3), Karen Strømberg og Carsten Søndergaard (lejl. 6), Vibeke Schmidt og Verner Breiting (lejl. 7), Ninna Krogh (lejl. 9), Jytte Freving og Knud Rauff Nielsen (lejl. 10), John V. Petersen (lejl. 12), Lise og Anders Kabel (lejl. 14), Kirsten Linde (lejl. 15) samt Jørgen Svendsen og Dorthe Bissrup (lejl. 16) samt som observatører Beryl og Mogens Aasvang (Bjerggade 28 B).

Referent: Carsten Søndergaard.

1. Valg af dirigent

Carsten Søndergaard blev valgt til dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet i henhold til vedtægterne.

2. Aflæggelse af årsberetning

Jytte Freving indledte sin formandsberetning for det forløbne år med at byde velkommen til Ninna Krogh, John og Susanne Petersen samt Lise og Anders Kabel, som alle var flyttet til Groskenstræde-/Bjerggade-gården siden sidste generalforsamling.

Ejerforeningen havde i 2006 arrangeret 2 oprydningssage, sommerfest, krebsegilde og julegløgg-komsammen. Endvidere var gennemført en havevedligeholdelsesplan, hvorefter græsslåning mv. går på skift mellem beboerne. Det havde fungeret udmærket og ville blive ført videre i 2007, dog således at turnusordningen også skulle omfatte

klipping af hækkene. Bestyrelsen fordeler opgaverne på beboerne, som evt. så kunne bytte indbyrdes.

Det havde i 2006 som i tidligere år været nødvendigt at få repareret taget for løse tagsten, og porttelefonerne i Groskenstræde 3 og 7 var også blevet repareret. Groskenstræde 7 havde endvidere på grund af utæthed i undertaget været ramt af snefygning. Utætheden var endnu ikke repareret, men *John Petersen* ville følge op på sagen.

På forrige generalforsamling var godkendt, at Groskenstrædeejendommens gadedøre skulle males, inkl. reparation af døren i nr. 13, men malermesteren havde endnu ikke som ellers lovet haft tid til at udføre opgaven. *Dorthe Bissrup* oplyste, at døren havde været i dårlig stand i 5 år, og bad om, at der nu snart skete noget. *Jytte Freving* lovede at kontakte malermesteren snarest.

Bestyrelsen havde indhentet et tilbud på maling af Groskenstrædeejendommens 2 opgange. Tilbuddet lød på i alt 70.332 kr. for vægge og lofter og yderligere 22.587 kr. for vinduer, radiatorer, karme og dørplader (begge beløb inkl. moms).

Endelig oplyste formanden, at *Carsten Søndergaard* havde indvilget i indtil videre at fungere som regnskabsfører.

Årsberetningen blev herefter *godkendt*.

3. Aflæggelse af årsregnskab

Carsten Søndergaard gennemgik som regnskabsfører regnskabet for 2006, der var godkendt af foreningens revisorsuppleant og udsendt sammen med mødeindkaldelsen.

Regnskabet viste, at foreningen havde kunnet hensætte 76.600 kr. til grundfonden, som således ultimo 2006 var på 240.000 kr. Foreningens økonomiske situation var således ganske god.

Med henvisning til den gode økonomi spurgte *Vibeke Schmidt*, om der kunne blive råd til at male Groskenstrædeejendommens facade. Bestyrelsen blev bedt om at indhente et tilbud.

Årsregnskabet blev herefter – med overførsel af delregnskabernes over-/underskud til 2007 – *godkendt*.

4. Forslag fra Kirsten Linde

På baggrund af kommunens planer om indførelse af betaling for parkeringspladser i Helsinør by havde *Kirsten Linde* til generalforsamlingen foreslået, at der i ejerforeningens navn lejes 1-2 parkeringspladser i byen til brug for foreningens medlemmer til supplering af pladserne i Gården.

Kommunen havde imidlertid endnu ikke indført nye parkeringsregler, og der var derfor på generalforsamlingen enighed om stille sagen i bero, indtil der måtte foreligge en afklaring. *John Petersen* bemærkede, at leje af parkeringspladser efter hans opfattelse måtte være en privatsag og ejerforeningen uvedkommende.

5. Valg af medlemmer til bestyrelsen

Jytte Freving og *Thomas Røpke* var på valg. *Jytte Freving* blev genvalgt, og i stedet for *Thomas Røpke*, som ikke ønskede genvalg, blev valgt *Jesper Fløe Thomsen*.

Bestyrelsen består herefter af:

- Jytte Freving, Groskenstr. 7 (formand)
- Lis Foss, Groskenstr. 3 (næstformand)
- Jesper Fløe Thomsen, Groskenstr. 3.

6. Valg af bestyrelsessuppleant

Som suppleant blev enstemmigt valgt *John Petersen*.

7. Valg af revisor og revisorsuppleant

Beryl Aasvang og *Johan Schellerup Nielsen* blev enstemmigt genvalgt som revisor, henholdsvis revisorsuppleant.

8. Eventuelt

Det blev besluttet at afholde følgende arrangementer i Gården i 2007:

- *Oprydningsdage*: lørdag den 12. maj kl. 12 og lørdag den 6. oktober kl. 12.
- *Sommerfest*: lørdag den 30. juni.
- *Loppemarked og Krebssegilde*: lørdag den 25. august.
- *Julegløgg-party*: lørdag den 1. dec. kl. 16.

Der blev nedsat følgende arrangementskomitéer:

- Sommerfest: Lis, Lise og Jytte.
- Loppemarked: Jytte og Mogens
- Krebssegilde: Beryl, Kirsten og Lise
- Julegløgg-party: Jytte.

Forud for afholdelsen af loppemarkedet vil arrangementskomitéen sørge for, at der udsendes et brev til beboerne om at stille de genstande frem, som skal forsøges solgt.

På generalforsamlingen drøftedes endvidere takt og tone for henstilling af sager i opgangene. Der var enighed om, at personlige ting ikke bør opbevares i opgangene, ligesom det er en naturlig ting, at affaldsposer o.l. ikke sættes uden for entrédørene.

Flere beboere beklagedes sig over, at *Susanne Luckmann*, som bor på 1. sal i hjørneejendommen, konsekvent undlader at lukke porten ved passage. Der var på generalforsamlingen enighed om, at dette var uacceptabelt på grund af risikoen for tyve og andre uvedkommende personers indtrængen i Gården. Ejerforeningsbestyrelsen påtog sig at udarbejde et brev til *Susanne Luckmann* med krav om, at hun fremover altid lukker porten ved passage, idet vi med henvisning til gårdregulativet ellers vil rette henvendelse til hjørneejendommens udlejer.

Anders Kabel påtog sig at undersøge, hvad der kræves for udskiftning af radiatorernes ventiler/termostater. Der var på generalforsamlingen enighed om, at udgifterne herved måtte påhvile den enkelte ejer.

Til spørgsmålet om evt. indlægning af naturgas til komfur kunne *Anders Kabel* oplyse, at det ville være en meget bekostelig installation og derfor ikke var aktuelt.

Dorthe Bisserup gjorde opmærksom på, at tagrenderne i Groskenstrædeejendommen muligvis trænger til at blive rensset. I øvrigt kunne det måske være en idé at opsætte et dertil konstrueret trådnet over renderne.