



# Groskenstrædetidende

Udgivet af Ejerforeningen Groskenstræde 3-13, Helsingør

# Januar 2010

Særnummer

## Referat af

## ejerforeningens ekstraordinære generalforsamling den 20. januar 2010

*Til stede:* Lis Foss (lejl. 3), Karen Strømberg & Carsten Søndergaard (lejl. 6), Ninna Krogh (lejl. 9), Jytte & Knud Rauff (lejl. 10), Tommy Mogensen (lejl. 11), Susan Petersen (lejl. 12) samt Anders Kabel (lejl. 14). Desuden deltog Beryl & Mogens Aasvang (Bjergegade 28 B).

### 1. Valg af dirigent

Jytte Freving blev énstemmigt valgt til dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet i henhold til vedtægterne.

### 2. Drøftelse af istandsættelse og fremtidig anvendelse af Det Nye Kælderrum

Drøftelsen indledtes med en gennemgang af Det Nye Kælderrums forskellige **anvendelsesmuligheder**:

- Gæsteovernatning (sammenklappelig gæsteseng).
- Møde- og selskabslokale for ejerforeningens og private arrangementer.
- Tørrerum for vasketøj (sammenklappeligt tørrestativ)
- Motionsrum.
- Hobbyrum.
- Opbevaringsrum for ejerforeningens materialer mv.

Der var enighed om at udsætte stillingtagen til kælderrummets anvendelse til efter istandsættelsen af lokalet. Til opbevaring af ejerforeningens materialer blev foreslået opsætning af reoler/skabe midt i det store kælderrum.

Dernæst drøftede man forslag til **istandsættelsen**:

- Maling af vindue, loft og vægge (alt males *hvidt*).
- Rep. af huller i gulvet + påføring af betonsealer.
- Forsyning af vinduet med hængsler.
- Opsætning af trævæg/portierre foran varmeanlæg.
- Opsætning af håndvask/lille køkken ("trinette").
- Akustikdæmpende foranstaltninger ("bafler").
- Ny belysning (f.eks. lysskinner med halogénlamper).
- Anskaffelse af 25 klapstole.

Der var enighed om i første omgang at iværksætte istandsættelse af gulvet og maling af loftet og væggene samt at forsyne vinduet med hængsler. Herefter ville man bedre kunne tage stilling til den videre indretning af rummet.

*Mogens Aasvang* påtog sig ansvaret for hængslingen af vinduet og reparationen af hullerne i gulvet samt indkøb i forbindelse hermed. *Tommy Mogensen* og *Carsten Søndergaard* påtog sig ansvaret for malerarbejdet. Carsten påtog sig indkøbet af maling.

### 3. Eventuelt

*Carsten Søndergaard* ville høre, om der var bemærkninger til varmesystemet efter installeringen af fjernvarme. *Knud Rauff* bemærkede, at det varme vand forekom meget varmt, hvortil Carsten oplyste, at det af hensyn til faren for listeriebakterier skulle holdes på ca. 55°. Herudover havde ingen bemærkninger til varmesystemet.

Ref.: Carsten Søndergaard



Generalforsamling i Det Nye Kælderrum