



Groskenstrædetidende

Marts 2012 (særnummer)

Udgivet af
Ejerforeningen Groskenstræde 3-13, Helsingør

Referat af ejerforeningens generalforsamling den 21. marts 2012



Til stede: Lis Foss (lejl. 3), Karen Strømberg og Carsten Søndergaard (lejl. 6), Bettina og Stig Rasmussen (lejl. 8), Ninna Krogh (lejl. 9), Jytte Rauff Freving og Knud Rauff Nielsen (lejl. 10), Susan og John Petersen (lejl. 12), Lise og Anders Kabel (lejl. 14). Som observatører deltog Julie Busch (Bjerggade 28 D) samt Beryl og Mogens Aasvang (Bjerggade 28 B).

1. Valg af dirigent

Knud Rauff Nielsen blev valgt til dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet i henhold til vedtægterne.

2. Aflæggelse af årsberetning

Jytte Rauff Freving indledte sin formandsberetning for det forløbne år med at byde velkommen til Irene Østergaard, som var flyttet ind i Groskenstræde 3, st., th., og Jonas Vinther, som var flyttet ind i Bjerggade 28 D.

Formanden omtalte foreningens arrangementer i 2011, hvor der traditionen tro havde været afholdt to oprydningsdage, en sommerfest/krebsegilde og julestue. Loppemarkedet var blevet aflyst pga. regn.

Ejerforeningens hjemmeside, teaterhusene.dk, var ved Marianne Kjærs store indsats blevet oprettet i løbet af året. Desværre var der opstået tekniske problemer, som indtil videre umuliggør, at Knud som planlagt overtager vedligeholdelsen af hjemmesiden fra sin Mac-computer. Marianne havde indvilget i at varetage vedligeholdelsen indtil videre.

Årsberetningen blev herefter *godkendt*.

3. Aflæggelse af årsregnskab

Carsten Søndergaard gennemgik som kasserer årsregnskabet for 2011, der var godkendt af foreningens revisor og udsendt sammen med mødeindkaldelsen.

Hovedregnskabet, der omfatter selve Groskenstræde-ejendommen, viser et beskedent overskud på knap 3.000 kr. trods en udgift på op mod 100.000 kr. til reparation af taget. Med en grundfond på godt 300.000 kr., hvoraf knap 130.000 kr. midlertidigt er "udlånt" til finansiering af installationen af fjernvarme i 2010, var det kassererens vurdering, at foreningen har en sund økonomi.

Regnskabets næststørste post var udgiften til vand, der i gennemsnit udgør knap 6.000 kr. pr. lejlighed. Erfaringsmæssigt skulle man kunne spare op mod 25 pct. af vandforbruget ved opsætning af vandmålere, men det er uklart, hvordan og med hvilken udgift det vil kunne ske. *Julie Busch* ville høre, om hendes kæreste, som er blikkenslager, kunne komme med et forslag.

Årsregnskabet blev herefter – med overførsel af delregnskabernes over-/underskud til 2012 – *godkendt*.

Kassereren fremlagde en tabel, der for hver lejlighed viser, hvorledes acontoraten er sammensat, og en tabel, der for hver lejlighed nærmere specificerer fradraget for deltagelse i oprydningsdage mv. Kassereren ville gerne lægge tabellerne ind på ejerforeningens hjemmeside, således at der blev mere klarhed om foreningens økonomi. Der var på mødet tilslutning til forslaget.

4. Forslag fra bestyrelsen

Bestyrelsen havde i den udsendte dagsorden stillet forslag om, at opkrævningsperioden for fællesudgifter til ejendom og gårdanlæg med virkning fra 2012 omlægges til at løbe fra april i indeværende år til marts det følgende år, således at fastsættelsen af varmebidrag og bidrag til fællesudgifter kommer til at ske på samme tidspunkt af året, og det derfor kun vil være nødvendigt at udsende opkrævninger én gang om året – i stedet for som hidtil 2 gange årligt. Forslaget blev énstemmigt *godkendt*.

5. Valg af medlem til bestyrelsen

Lis Foss, der var på valg, blev énstemmigt *genvalgt*.

Bestyrelsen består herefter af:

- Jytte Rauff Freving, Groskenstr. 7 (formand)
- Lis Foss, Groskenstr. 3 (næstformand)
- Carsten Søndergaard, Groskenstr. 3 (kasserer)

6. Valg af bestyrelsessuppleant

Som suppleant blev *John Petersen* enstemmigt *genvalgt*.

7. Valg af revisor og revisorsuppleant

Beryl Aasvang og *Kirsten Linde (Kili)* blev enstemmigt *genvalgt* som revisor, henholdsvis revisorsuppleant.

8. Eventuelt

Det blev besluttet, at ejerforeningen skal afholde følgende arrangementer i 2012:

- *Oprydningdage*: søndag den 22. april kl. 12 og søndag den 7. oktober kl. 12.
- *Loppemarked*: lørdag den 9. juni kl. 10 (dagen før opsættes partytelt, og varerne bæres op fra kælderen).
- *Sommerfest*: lørdag den 11. august.
- *Julestue*: lørdag den 1. dec. kl. 16.

Der blev nedsat følgende arrangementskomitéer:

- Loppemarked: Jytte, Lise og Mogens.
- Sommerfest: Jytte, Lise, Julie og Mogens.
- Julestue: Jytte.

Til den udsendte foreløbige plan for fordeling af havearbejdet havde Tommy Mogensen bedt dirigenten om at gøre opmærksom på, at hækkene bør klippes mindst 2 gange årligt. Der var derfor på generalforsamlingen *enighed* om, at "betalingen" for opgaven bør forhøjes fra 140 kr. til 280 kr. Efter nogle justeringer var der *enighed* om, at planen herefter kunne betragtes som endelig.

Der var på generalforsamlingen i øvrigt *enighed* om,

- at fældning af træer og andre større ændringer af gårdanlægget forlods skal godkendes af ejerforeningsbestyrelsen, som i tvivlstilfælde kan forelægge spørgsmålet på en (evt. ekstraordinær) generalforsamling,
- at de resterende rønnebærtræer langs Groskenstræde-ejendommen kan fældes, men at dette *ikke* gælder træerne ved Mogens og Beryls hus,
- at der ikke var indvendinger imod, at Julie og Jonas opsatte et par blomsterkasser af eget design, som blev fremvist på mødet, på deres husmur,
- at opfordre beboerne til at respektere, at hver lejlighed højst kan have én bil parkeret i gården, samt
- at opfordre rygerne til at undlade at smide cigaretskod i gården.

Ref.: Carsten Søndergaard

