



Groskenstrædetidende

Udgivet af Ejerforeningen Groskenstræde 3-13, Helsingør

Marts 2011

Særnummer

Referat af ejerforeningens generalforsamling den 24. marts 2011



Til stede: Lis Foss (lejl. 3), Karen Strømberg og Carsten Søndergaard (lejl. 6), Vibeke Schmidt og Verner Breiting (lejl. 7), Ninna Krogh (lejl. 9), Jytte Rauff Freving og Knud Rauff (lejl. 10), Marianne Kjær og Tommy Mogensen (lejl. 11), Susan Petersen (lejl. 12), Lise Kabel (lejl. 14) samt Kili Linde (lejl. 15). Som observatører deltog Beryl og Mogens Aasvang (Bjerggade 28 B).

1. Valg af dirigent

Marianne Kjær blev valgt til dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet i henhold til vedtægterne.

2. Aflæggelse af årsberetning

Jytte Rauff Freving indledte sin formandsberetning for det forløbne år med at byde velkommen til Mette Therkildsen, som var flyttet ind som lejer i Groskenstræde 7, 2.th., og Julie Busch, som havde overtaget stuelejligheden i Bjerggade 28 E.

Formanden opregnede ejerforeningens arrangementer i 2010 i form af oprydningsdage, loppemarked og ikke mindst 25 års jubilæumsfesten den 14. august 2010, hvor der var morgenmad sponsoreret af loppemarkedsoverskuddet og så stor tilslutning til selve festen om aftenen, at der dårligt var plads til alle i teltet. Den årlige julestue blev med succes for første gang afholdt i Det Nye Kælderrum.

Endvidere omtalte formanden en stormskade på taget i Groskenstræde 7, som heldigvis blev udbedret, inden der faldt tagsten ned på gaden. I det forløbne år havde der for første gang siden ejendommens tilslutning til fjernvarmeforsyningen været et nedbrud, som dog var blevet udbedret så hurtigt, at mange beboere ikke nåede at opdage det. Vinterens kraftige frost havde forårsaget sprængning af en af 5 luftpotter på loftet i Groskenstræde 3. For at undgå tilsvarende frostsprængninger i fremtiden var der nu

blevet bygget en ”iglo” af isoleringsmåtter over luftpotterne. Der var på generalforsamlingen *enighed* om at få undersøgt, om der i husene i Groskenstræde 5-13 fandtes luftpotter, som også burde frostsikres.

Årsberetningen blev herefter *godkendt*.

3. Aflæggelse af årsregnskab

Carsten Søndergaard gennemgik som regnskabsfører regnskabet for 2010, der var godkendt af foreningens revisor og udsendt sammen med mødeindkaldelsen.

Regningen for installering af fjernvarme på i alt 168.480 kr. var bogført under varmeregnskabet. Beløbet skulle i første omgang finansieres ved træk på grundfonden, og der var derfor samtidig under indtægter bogført en overførsel fra grundfonden på samme beløb. Beløbet påregnes i de følgende 4-5 år at blive ”betalt tilbage” med den besparelse på det årlige varmeregnskab, som opnås som følge af overgangen til fjernvarme.

Årsregnskabet blev herefter – med overførsel af delregnskabernes over-/underskud til 2011 – *godkendt*.

4. Forslag fra bestyrelsen

a) Etablering af hjemmeside for ejerforeningen

Bestyrelsen havde i den udsendte dagsorden foreslået, at ejerforeningen etablerer en hjemmeside, hvor Groskenstrædetidende og ajourførte oplysninger fra Velkomstbogen samt andre relevante oplysninger om foreningen lægges ind. Etableringen og driften søges gennemført ved frivillig arbejdskraft, men om nødvendigt ved at bruge ekstern bistand inden for en beløbsramme på 5.000 kr. for etableringen og 2.000 kr. i årlig driftsudgifter.

Der var på mødet *enighed* om, at *godkende* forslaget, idet *Marianne Kjær* påtog sig at oprette hjemmesiden for 4-500 kr. med en årlig afgift på 50-100 kr. Hjemmesiden skal have teaterhusene.dk som domæ-

nenavn. Det skal sikres, at medlemmer uden internetadgang får den nødvendige orientering fra foreningen på anden måde. Endvidere skal der gerne være en facilitet, som giver foreningens medlemmer besked, når der er nyheder på hjemmesiden.

b) Overgang til netbank og eneprokura

Ejerforeningens betalinger har hidtil krævet underskrift af 2 personer i forening. Det udelukker brug af netbank og de fordele, der er herved. Bestyrelsen havde på denne baggrund i den udsendte dagsorden foreslået, at ejerforeningen snarest giver kassereren eneprokura, således at man kan overgå til netbank.

Der var på generalforsamlingen enighed om at *godkende* forslaget om eneprokura, idet det samtidig forudsattes, at ejerforeningen fik CVR-nr.

5. Valg af formand for bestyrelsen

Jytte Rauff Freving, der var på valg, blev enstemmigt genvalgt.

6. Valg af medlem til bestyrelsen

Det havde ikke været muligt inden generalforsamlingen at få en tilkendegivelse fra *Jesper Fløe Thomsen*, der var på valg, af om han var villig til genvalg. *Carsten Søndergaard* blev på denne baggrund enstemmigt valgt som nyt bestyrelsesmedlem.

Bestyrelsen består herefter af:

- 1) Jytte Rauff Freving, Groskenstr. 7 (formand)
- 2) Lis Foss, Groskenstr. 3 (næstformand)
- 3) Carsten Søndergaard, Groskenstr. 3 (kasserer).

7. Valg af bestyrelsessuppleant

Som suppleant blev enstemmigt genvalgt *John V. Petersen*.

8. Valg af revisor og revisorsuppleant

Beryl Aasvang og *Kirsten Linde (Kili)* blev enstemmigt valgt som revisor, henholdsvis revisorsuppleant.

9. Eventuelt

Det blev besluttet at afholde følgende arrangementer i Gården i 2011:

- *Oprydningsdage*: lørdag den 30. april kl. 12 og søndag den 9. oktober kl. 12.
- *Loppemarked*: lørdag den 18. juni kl. 9 (loppemarkedet åbnes for publikum kl. 10).
- *Sommerfest*: lørdag den 27. august.
- *Julestue*: lørdag den 3. december kl. 16.

Der blev nedsat følgende arrangementskomitéer:

- Loppemarked: Jytte, Lise og Mogens.
- Sommerfest: Lis, Lise og Beryl.
- Julestue: Jytte.

Susan Petersen havde bemærket, at gentagne gange var sket, at det samme vasketøj havde hængt i 14 dage, selv om det som regel kun tog 1-2 dage at blive tørt. På grund af den begrænsede tørreplads var der på mødet *enighed* om at...

...henstille, at man fremover bestræber sig på at tage sit vasketøj ned hurtigst muligt efter det var tørret.



Ejerforeningens plan for græsslåning blev gennemgået og justeret. *Tommy Mogensen* påtog sig at klippe hækken omkring parkeringspladsen, og det blev aftalt, at den højde på hækken, som Tommy anlægger, også skal være højden på de øvrige hække.

Kili påtog sig at undersøge, om der kunne opnås rabat ved at etablere fælles internetforbindelse for alle ejerforeningens medlemmer og evt. også beboerne i Bjerggadehusene.

Ref.: Carsten Søndergaard

