



Groskenstrædetidende

Udgivet af Ejerforeningen Groskenstræde 3-13, Helsingør

Maj 2008

Særnummer

Referat af ejerforeningens ekstraord. Generalforsaml. den 28. maj 2008

Til stede: Jesper Fløe Thomsen (lejl. 2), Lis Foss (lejl. 3), Carsten Søndergaard (lejl. 6), Vibeke Schmidt og Verner Breiting (lejl. 7), Ninna Krogh (lejl. 9), Jytte Freving og Knud Rauff (lejl. 10), John V. Petersen (lejl. 12), Lise og Anders Kabel (lejl. 14) samt Majbritt Kofod Pedersen og Jan Fyllgraf (lejl. 16).

Referent: Carsten Søndergaard.

1. Valg af dirigent

Carsten Søndergaard blev valgt til dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet i henhold til vedtægterne.

2. Forslag om tilslutning af fjernvarme til Groskenstræde-ejendommen

Helsingør Kommune havde besluttet at overføre Groskenstræde-ejendommen til fjernvarmeforsyningsområde og havde i den anledning fremsendt et tilbud om tilslutning til fjernvarmeforsyningen på gunstige vilkår, hvis tilbuddet accepteres senest den 16. juni 2008. Kommunens tilbud af 28. april 2008 var udsendt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen.

Ejerforeningestyrelsen havde indhentet tilbud fra hhv. Naturgasspecialisten og Sylvest VVS om udførelse af fjernvarmeinstallation i ejendommen. Tilbuddene blev sammen med en oversigtlig sammenligning udleveret på mødet.

Efter en drøftelse nåede man til enighed om at acceptere kommunens tilbud om tilslutning af fjernvarmeforsyning og at acceptere tilbuddet om installation fra Naturgasspecialisten på 137.856 kr.

inkl. moms, der var billigst. Dog skulle installationen udvides med en radiator i fyrrummet og en radiator i det store kælderrum. Endvidere skulle bestyrelsen bede om et nærmere tilbud på levering af fjernvarmeunit uden varmeveksler, som kan lejes hos kommunen, samt en vurdering af, om det af hensyn til el-forbruget måtte foretrækkes at udskifte pumper, som i tilbuddet var forudsat genanvendt. I øvrigt var der enighed om, at der ikke skulle indarbejdes foranstaltninger til forberedelse af solvarmeopvarmning af det varme vand.

Endelig var der enighed om, at projektet skulle finansieres ved træk på ejerforeningens grundfond, og at beløbet skulle tilbagebetales til grundfonden over de næste 3-5 år ved en "kunstig" forhøjelse af varmebidraget, således at besparelsen ved overgang til fjernvarme først får virkning på varmebidraget, når investeringen er afdraget.

3. Forslag om engagering af ingeniørfirma til udarbejdelse af vedligeholdelsesplan for Groskenstræde-ejend.

Vedligeholdelsesplanen skulle bl.a. danne grundlag for fastsættelsen af lejlighedernes acontobidrag, og ejerforeningsbestyrelsen havde hos et ingeniørfirma fået oplyst, at en sådan vedligeholdelsesplan vil koste omkring 45-50.000 kr.

På generalforsamlingen var der enighed om, at der skulle indhentes flere tilbud på opgaven, og at sagen derefter skulle drøftes igen på næste generalforsamling.

4. Eventuelt

Ingen bemærkninger.