



Groskenstrædetidende

Juni 2013 (særnummer)

Udgivet af
Ejerforeningen Groskenstræde 3-13, Helsingør

Referat af ejerforeningens ekstraordinære generalforsamling den 10. juni 2013



Til stede: Irene Østergaard og Jesper Fløe Thomsen (lejl. 2), Lis Foss (lejl. 3), Carsten Søndergaard (lejl. 6), Verner Breiting (lejl. 7), Bettina og Stig Rasmussen (lejl. 8), Ninna Krogh (lejl. 9), Jytte Rauff Freving (lejl. 10), Marianne Kjær (lejl. 11), Susan og John Petersen (lejl. 12), Lise og Anders Kabel (lejl. 14).

Forslaget blev *énstemmigt tiltrådt*, idet facaden på det røde hus i nr. 13 dog ikke males, mod at der gives et forholdsmæssigt nedslag i tilbudssummen. Der var almindelig tilslutning til et ønske fra *Marianne Kjær* om, at den gule farve på nr. 3 og 7 fik en varmere nuance. Bestyrelsen blev desuden opfordret til at sikre sig kommunens skriftlige accept af en ændring af facadens farver.

1. Valg af dirigent

Lis Foss blev valgt til dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet i henhold til vedtægterne.

2. Forslag fra bestyrelsen

a) Reparation af Groskenstræde-ejendommens trappesten og sokkel mod gaden

Det foreslås at lade et murerfirma gennemgå og reparere trappesten og murværk/sokkel på Groskenstræde-ejendommen ud mod gaden og at lade arbejdet udføre efter regning.

Forslaget blev *énstemmigt tiltrådt* inden for en beløbsramme på ca. 25.000 kr. *Jytte Rauff Freving* bekræftede, at trappestene kun ville blive repareret og *ikke* belagt med klinker.

b) Maling af Groskenstræde-ejendommens vinduer og facade

Det foreslås at acceptere følgende dele af tilbud fra *Malermester Teit Frederiksen* (inkl. moms):

Maling af alle vinduer (inkl. stillads)	124.363 kr.
Maling af facade mod gaden	85.625 kr.
<u>Maling af gadedørene i nr. 3 og 7</u>	<u>2.025 kr.</u>
I alt	212.013 kr.

c) Finansiering af litra a og b

Det foreslås, at udgifterne reparation og maling (på sammenlagt ca. 237.013 kr.) finansieres af ejerforeningens grundfond. For at opnå tilskud fra statens boligjobordning foreslås, at den enkelte ejer betaler for maling af sine "egne" vinduer, og at der sker en midlertidig nedsættelse af aconto-bidraget til kompensation for denne udgift.

Det blev *énstemmigt tiltrådt* at lade alle udgifterne finansiere af grundfonden, mens forslaget om at lade ejerne betale for maling af vinduerne blev forkastet.

3. Eventuelt

Marianne Kjær gjorde opmærksom på, at hun og Tommy havde udsendt en mail til alle beboerne med invitation til sølvbryllup i Gården tirsdag den 16. juli 2013. Hun ville meget gerne have en tilbagemelding på mail senest den 1. juli.



Ref.: Carsten Søndergaard