



Groskenstrædetidende

Marts 2014 (særnummer)

Udgivet af
Ejerforeningen Groskenstræde 3-13, Helsingør

Referat af ejerforeningens generalforsamling den 19. marts 2014



Til stede: Lis Foss (lejl. 3), Karen Strømberg og Carsten Søndergaard (lejl. 6), Vibeke Schmidt og Verner Breiting (lejl. 7), Ninna Krogh (lejl. 9), Jytte Rauff Freving og Knud Rauff Nielsen (lejl. 10), Susan og John Petersen (lejl. 12), Lise og Anders Kabel (lejl. 14), Kirsten Linde (lejl. 15) og Jan Fyllgraf (lejl. 16). Som observatør deltog Mogens Aasvang (Bjerggade 28 B).

1. Valg af dirigent

Lis Foss blev valgt til dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet i henhold til vedtægterne.

2. Aflæggelse af årsberetning

Jytte Rauff Freving indledte sin formandsberetning med at nævne årets flytninger: Julie Bush og Jonas Vinther var flyttet fra Bjerggade 28 D, og i stedet var Anne-Marie Petersen flyttet ind. Endvidere var Tommy Mogensen og Marianne Kjær flyttet fra Groskenstræde 7, 1.th., men havde endnu ikke solgt lejligheden.

Ejerforeningens 2 oprydningsdage, krebsegilde og julestue var afviklet som planlagt, mens det planlagte loppemarked blev aflyst på grund af "varemangel". Endvidere havde Tommy og Marianne holdt sølvbryllupsfest med bl.a. deltagelse af Gårdens beboere i partyteltet.

I øvrigt havde 2013 været præget af meget store vedligeholdelsesarbejder, som blev besluttet på den ekstraordinære generalforsamling den 10. juni 2013: istandsættelse af sokkel og trappesten og maling af facade og gadedøre mod Groskenstræde samt maling af alle vinduer mod såvel gaden som gården. Vinduesmalingen var ikke helt tilendebragt, men de manglende vinduer bliver malet til foråret.

Årsberetningen blev herefter *godkendt*.

3. Aflæggelse af årsregnskab

Carsten Søndergaard gennemgik som kasserer årsregnskabet for 2013, der var godkendt af foreningens revisor og udsendt sammen med mødeindkaldelsen.

Iflg. kassereren måtte foreningens økonomi anses for sund. Trods ekstraordinært store udgifter til vedligeholdelsesarbejder på 261.000 kr. var der overskud på årsregnskabet, hvilket skyldes, at der har kunnet overføres de fornødne midler fra ejerforeningens grundfond.

Efter finansieringen af de ekstraordinære udgifter udgjorde grundfonden 221.500 kr. ved udgangen af 2013. Hertil kommer 53.480 kr., som er resten af grundfondens "lån" til fjernvarmeanlægget, og som vil være tilbagebetalt til grundfonden i 2015.

John Petersen roste det meget gennemskuelige regnskab, men savnede sammenligningstal for tidligere år. Kassereren ville overveje, hvordan det bedst kunne gøres.

Årsregnskabet blev herefter – med overførsel af delregnskabernes over-/underskud til 2014 – *godkendt*.

4. Forslag

a) Drøftelse af spørgsmålet om hunde i Gården

Lise & Anders Kabel og *Maibritt & Jan Fyllgraf* havde bedt om en drøftelse af spørgsmålet om hunde i Gården samt om bestyrelsens beslutning i den forbindelse.

Anders Kabel fortalte, at grunden til ønsket om at få en drøftelse var ejerforeningsbestyrelsens udsendelse af Groskenstrædetidende i oktober 2013. Her havde man i noget skarpe vendinger indskærpet, at hunde altid skulle være i snor i Gården, og at Gården ikke måtte bruges til egentlig hundeluftning. Det var formen snarere end indholdet i udmeldingen, som havde gjort ham og andre af Gårdens hundeejere kede af det. Han havde selv hidtil bestræbt sig på at efterleve en tidligere udsendt rundskrivelse om hunde i Gården, og han syntes, at bestyrel-

sen hellere skulle have talt med eventuelle "syndere" end at komme med en sådan formel udmelding.

Jan Fyllgraf var helt bevidst om, at man som hundeejer skulle udvise hensyn, og var også enig i, at man ikke skulle lufte hund i Gården. Han havde selv forsøgt at vise ansvar som hundeejer og havde troet, at hundene var accepteret i Gården, indtil han pludselig havde modtaget bestyrelsens udmelding. Han ville gerne have været taget med på råd, før den var blevet udsendt.

Jytte Freving Rauff forklarede, at baggrunden for bestyrelsens udmelding i oktober 2013 var, at der på det tidspunkt boede 6 hunde i lejlighederne omkring Gården, og at Gården yderligere blev frekventeret af 5-6 "gæstehunde". Hun havde givet flere af hundeejerne små hints om gule pletter på græsplænen mv. som følge af hundenes urinering, men uden at problemet forsvandt. Bestyrelsen havde derfor valgt at udsende en generel indskærpning af retningslinjerne for hunde i Gården.

Af den længere debat, som herefter udspandt sig, var *Jan Fyllgraf* glad for at kunne udlede, at han åbenbart godt kan have hund på den måde, som han hidtil har haft det. Sammen med *Anders Kabel* opfordrede han endvidere til, at man kom til hundeejerne, hvis der evt. skulle være bemærkninger til hundenes adfærd. *Susan Petersen* fremførte afslutningsvist, at konklusionen på debatten måtte være, at hunde fortsat ville være velkomne i Gården, når de forinden var "velluftede" og var i (evt. lang) snor.

b) Evt. etablering af "hundgård"

Bestyrelsen havde i dagsordenen stillet forslag om evt. at etablere en "hundegård" i et hjørne af Gården.

Der var på generalforsamlingen ingen tilslutning til forslaget, og bestyrelsen trak det derfor tilbage.

5. Valg af medlem af bestyrelsen

Lis Foss, der var på valg, blev énstemmigt *genvalgt*.

Bestyrelsen består herefter af:

- Jytte Rauff Freving, Groskenstr. 7 (formand)
- Lis Foss, Groskenstr. 3 (næstformand)
- Carsten Søndergaard, Groskenstr. 3 (kasserer)

6. Valg af bestyrelsessuppleant

Som suppleant blev *John Petersen* énstemmigt *genvalgt*.

7. Valg af revisor og revisorsuppleant

Beryl Aasvang og *Kirsten Linde (Kili)* blev énstemmigt *genvalgt* som revisor, henholdsvis revisorsuppleant.

8. Eventuelt

Det blev fastsat følgende datoer for ejerforeningens arrangementer i 2014:

- *Oprydningsdage*: søndag den 27. april kl. 11 og søndag den 12. oktober kl. 11.
 - *Loppemarked*: lørdag den 21. juni kl. 10*) (dagen før opsættes partytelt, og varerne bæres op fra kælderen).
 - *Krebsegilde*: lørdag den 23. august kl. 16.
 - *Julestue*: lørdag den 6. december kl. 16.
- *) Ændret efter generalforsamlingen pga. forfald.

Der blev desuden nedsat følgende arrangementskomitéer:

- Loppemarked: Jytte, Lis, Ninna og Mogens.
- Krebsegilde: Jytte, Lise og Beryl.
- Julestue: Jytte.

Knud Rauff Nielsen gjorde opmærksom på, at ting til loppemarkedet fremover skulle lægges ned i de flyttekasser, som står under trappen i Groskenstræde 3 (man skal altså ikke bare stille tingene oven på kasserne).

Endvidere henledte *Knud Rauff Nielsen* opmærksomheden på, at det var muligt gratis at downloade en særlig "ista-ap", som gjorde det muligt at følge udviklingen i éns varmemeforbrug.

Efter en diskussionen om, hvorvidt egetræet tæt ved hegnet ind til naboen i Sct. Annagade burde fældes, blev ejerforeningsbestyrelsen bedt om at afgøre, om det skal fældes eller blot beskæres.

På bestyrelsens vegne henstillede *Lis Foss*, at der

fremover **på alle genstande, som stilles i det fælles kælderrum, sættes en seddel med ejerens navn og det tidspunkt, hvor genstanden senest ville blive fjernet.**

Ref.: Carsten Søndergaard

