



Groskenstrædetidende

Marts 2015 (særnummer)

Udgivet af
Ejerforeningen Groskenstræde 3-13, Helsingør



Referat af ejerforeningens generalforsamling den 19. marts 2015

Til stede: Karen Strømberg og Carsten Søndergaard (lejl. 6), Vibeke Schmidt (lejl. 7), Stig Rasmussen (lejl. 8), Jytte Rauff Freving og Knud Rauff Nielsen (lejl. 10), Ragnhild Heinesen og Hans Halling Nielsen (lejl. 11), Susan og John Petersen (lejl. 12), Lise og Anders Kabel (lejl. 14) og Kirsten Linde (lejl. 15). Som observatør deltog Beryl Aasvang (Bjergegade 28 B).

1. Valg af dirigent

John Petersen blev valgt til dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet i henhold til vedtægterne.

2. Aflæggelse af årsberetning

Jytte Rauff Freving indledte sin formandsberetning med byde særligt velkommen til Rahnild Heinesen og Hans Halling Nielsen, som fra 1. maj 2015 havde overtaget lejlighed nr. 11.

Ejerforeningens 2 oprydningsdage, loppemarked, krebsegilde og julestue var afviklet som planlagt. Endvidere havde Beryl holdt sin 70 års fødselsdag med bl.a. deltagelse af Gårdens beboere i partytellet.

I øvrigt havde 2014 været præget af hele 4 vandskader (Groskenstræde 3 i kælderrummet og lejligheden st.tv., Groskenstræde 7, 2.tv. samt i Groskenstræde 13). Endvidere omtalte formanden opsætning af lys i Gården samt udskiftning af dørtelefonpanelerne. Endelig var malingen af vinduerne blevet færdiggjort i 2014.

Årsberetningen blev herefter *godkendt*.

3. Aflæggelse af årsregnskab

Carsten Søndergaard gennemgik som kasserer årsregnskabet for 2014, der var godkendt af foreningens revisor og udsendt sammen med mødeindkaldelsen. På mødet blev som supplement til årsregnskabet desuden omdelt budgettet for 2015 med regnskabstal for 2013 og 2014.

Kassereren gennemgik regnskabet og konstaterede, at med en grundfond på over 300.000 kr. og en budgetteret henlæggelse på 75.000 kr. i 2015 måtte foreningens økonomi anses for tilfredsstillende.

Carsten Søndergaard fortalte, at der for nylig i forbindelse med et indbrud i en af Groskenstræde-lejlighederne var blevet smadret en rude, og at det var kommet bag på ejeren, at ejendommens bygningsforsikring *ikke* omfatter glasdækning. Der var på generalforsamlingen *enighed* om at bibeholde den nuværende forsikring, idet det vil være uforholdsmæssigt dyrt at udvide med glasdækning.

Ejere, som ønsker glasforsikring, kan få det ved et tillæg til deres indboforsikring.

Årsregnskabet blev herefter – med overførsel af delregnskabernes over-/underskud til 2015 – *godkendt*.

4. Forslag fra Stig Rasmussen om, at der udarbejdes fælles retningslinjer for, hvad der må stå i opgangene i Groskenstræde 3 og 7

Carsten Søndergaard meddelte, at bestyrelsen var imod et nedskrevet regelsæt, som blot ville forskyde en eventuel diskussion til at dreje sig om, hvorvidt reglerne er overholdt. Bestyrelsen ville foretrække en appel til den sunde fornuft. *Stig Rasmussen* ønskede, at der skulle gælde ens regler for alle. Hvis én beboer havde lov til at have sin cykel stående i opgangen, måtte det gælde for alle beboerne. *John Petersen* gjorde opmærksom på, at brandmyndighederne havde regler for området, og *Hans Halling* gjorde opmærksom på, at der ikke måtte placeres noget, som kunne hindre redningsfolk i deres arbejde.

Diskussionen mandede ud i, at generalforsamlingen *i enighed henstillede*, at der i opgangene ikke stilles brændbare effekter eller genstande, som kan hindre fri passage for redningsfolk, samt at beboerne i øvrigt udviser hensyntagen over for hinanden. *Stig Rasmussen* frafaldt herefter sit forslag om fastsættelse af retningslinjer.

5. Valg af formand for ejerforeningen

Jytte Rauff Freving, der var på valg, blev énstemmigt genvalgt.

6. Valg af medlem af bestyrelsen

Carsten Søndergaard, der var på valg, blev énstemmigt genvalgt.

Bestyrelsen består herefter af:

- Jytte Rauff Freving, Groskenstr. 7 (formand)
- Lis Foss, Groskenstr. 3 (næstformand)
- Carsten Søndergaard, Groskenstr. 3 (kasserer)

7. Valg af bestyrelsessuppleant

Som suppleant blev *John Petersen* énstemmigt genvalgt.

8. Valg af revisor og revisorsuppleant

Beryl Aasvang og *Kirsten Linde (Kili)* blev énstemmigt genvalgt som revisor, henholdsvis revisorsuppleant.

9. Eventuelt

Generalforsamlingen havde en kort en drøftelse af brugen af cykelskurene i Gården. Der var *enighed* om, at cykelskurene ikke er til opbevaring af ting (f.eks. ølkasser, hundebure og paller) i længere perioder, og at det henstilles, at beboerne snarest fjerner de henstillede genstande. Det samme gælder de genstande (køleskab og vaskemaskine mm.), som er sat i det store kælderrum i Groskenstræde 3.

Der blev *fastsat* følgende datoer for ejerforeningens arrangementer i 2015:

- *Oprydningdage*: søndag den 19. april kl. 11 og søndag den 25. oktober kl. 11.
- *Krebsegilde*: lørdag den 8. august kl. 15.
- *Julestue*: lørdag den 5. december kl. 15.

Til tilrettelæggelsen af krebsegildet blev nedsat en komité bestående af Jytte, Lise og Beryl.

Det blev besluttet at stoppe for afholdelse af loppemarked. Beryl Aasvang ville forhøre sig hos Helsingør Lilleskole, om de ville overtage de ikke solgte genstande fra sidste år.

Ref.: Carsten Søndergaard

