



Groskenstrædetidende

Marts 2017 (særnummer)

Udgivet af
Ejerforeningen Groskenstræde 3-13, Helsingør



Referat af ejerforeningens generalforsamling den 21. marts 2017

Til stede: Lis Foss (lejl. 3), Carsten Søndergaard (lejl. 6), Stig Rasmussen (lejl. 8), Jytte Rauff Freving og Knud Rauff Nielsen (lejl. 10), Ragnhild Heinesen og Hans Halling Nielsen (lejl. 11), John Petersen (lejl. 12), Lis og Steen Heeris med fuldmagt fra Inge Blicher Petersen (lejl. 13), Lise og Anders Kabel (lejl. 14) og Kirsten Linde (lejl. 15). Som observatør deltog Beryl Aasvang (Bjerregade 28 B).

1. Valg af dirigent

John Petersen blev valgt til dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet i henhold til vedtægterne.

2. Aflæggelse af årsberetning

Jytte Rauff Freving opregnede i sin formandsberetning indledningsvis flytningerne i det forgangne år. Kirsten Poulsen var med sin søn, Anders, flyttet ind hos Lennart Lehto i Bjerregade 28 E, og Ulrik Schwartz og Lisa T. Ørberg var flyttet ind i og Lukas Sand Christensen flyttet ud af lejligheden i Bjerregade 28 C, 1. sal.

Af årets begivenheder fremhævede *Jytte Rauff Freving*, at der ved John Petersens og Verner Breitings indsats var blevet lagt fliser på arealet mellem skurene nærmest porten, at der havde været besøg af rotter i Groskenstræde-egendommen både i juli og november, at motorerne i ejendommens ventilationsanlæg var blevet rensset, og at der havde været god tilslutning til ejerforeningens oprydningssage og sommerfest.

John Petersen fandt det passende, at det nyanlagte fliseareal fik navnet "Johnverners Plads", og at ejerforeningsbestyrelsen arrangerede en indvielse af pladsen til sommer.

Årsberetningen blev herefter *godkendt*.

3. Aflæggelse af årsregnskab

Carsten Søndergaard gennemgik som kasserer årsregnskabet for 2016, der var godkendt af foreningens revisor og udsendt sammen med mødeindkaldelsen.

Efterfølgende var der desuden udsendt et budget for 2017 med regnskabstal for 2015 og 2016. På spørgsmål fra *Hans Halling* oplyste Kassereren, at der i budgettet var dækning for udgiften til rensning af ventilationsanlægget hvert andet år.

Kassereren konstaterede i øvrigt med tilfredshed, at grundfonden nu var nået op på 535.000 kr. Målet var 1 mio. kr., så vi kunne få udskiftet taget og måske også vinduerne uden låneoptagelse.

Der var på mødet *enighed* om at henstille til bestyrelsen, at budgettet ved fremtidige generalforsamlinger blev optaget som selvstændigt dagsordenspunkt.

Årsregnskabet blev herefter – med overførsel af delregnskabernes over-/underskud til 2017 – *godkendt*.

4. Forslag fra John og Susan Petersen om montering af tidsstyring på ventilationsanlægget

Ventilationsanlægget kører i døgn drift, hvilket bl.a. betyder natlige støjgener og ikke mindst og vigtigst et unødvendigt energiforbrug. John og Susan Petersen foreslog derfor, at generalforsamlingen bemyndigede bestyrelsen til at få påmonteret tidsstyring, således at anlægget er slukket f.eks. i tidsrummet 23-06.

John Petersen meddelte indledningsvis, at han *trak forslaget tilbage* med henblik på nærmere undersøgelser mv. og en evt. senere fremsættelse af revideret forslag.

Uanset tilbagetrækningen var der på mødet forskellige bemærkninger til forslaget. *Stig Rasmussen* havde læst en rapport fra Byggeforskningsinstituttet om ventilationsanlæg. I tilfælde af fugtproblemer anbefalede rapporten, at anlægget holdes tændt hele døgnet. Han oplyste i den forbindelse, at der var ret massive fugtproblemer i hans lejlighed. *Hans Halling* var meget tilfreds med ventilationsanlægget efter rensningen, som havde forbedret indeklimaet i hans lejlighed.

Knud Rauff Nielsen fremførte 3 argumenter imod montering tidsstyring af ventilationsanlægget: 1) Der foreligger ingen kvalificeret viden, om hvordan anlægget

fungerer. 2) Vi bor i et usundt betonhus med stort behov for luftudskiftning. 3) Ingen vinduer i 2 af lejlighedernes badeværelse.

5. Valg af formand for bestyrelsen

Jytte Rauff Freving, der var på valg, blev énstemmigt *genvalgt*.

6. Valg af medlem til bestyrelsen

Carsten Søndergaard, der var på valg blev énstemmigt *genvalgt*.

Bestyrelsen består herefter af:

- Jytte Rauff Freving, Groskenstr. 7 (formand)
- Lis Foss, Groskenstr. 3 (næstformand)
- Carsten Søndergaard, Groskenstr. 3 (kasserer)

7. Valg af bestyrelsessuppleanter

Som suppleant blev *John Petersen* énstemmigt *genvalgt*.
Hans Halling blev énstemmigt *valgt* som 2. suppleant.

8. Valg af revisor og revisorsuppleant

Beryl Aasvang og *Kirsten Linde (Kili)* blev énstemmigt *genvalgt* som revisor, henholdsvis revisorsuppleant.

9. Eventuelt

Der blev *fastsat* følgende datoer for ejerforeningens arrangementer i 2017:

- *Oprydningdage*: søndag den 9. april kl. 11 og søndag den 1. oktober kl. 11.
- *Sommerfest*: lørdag den 26. august kl. 15.
- *Julestue*: lørdag den 2. december kl. 15.

Til tilrettelæggelsen af sommerfesten blev nedsat en komité bestående af Jytte, Lise og Beryl.

Der var ingen bemærkninger til den udsendte foreløbige plan for fordeling af havearbejdet i 2017.

John Petersen havde efter aftale med bestyrelsen undersøgt markedet for hjertestartere med henblik på ophængning af en hjertestarter på redskabsskuret. Han var nået frem til, at Falck's tilbud om opsætning af en hjertestarter var det mest professionelle. Der var tale om et 3-årigt abonnement med fuld service og uddannelse af et antal beboere. Prisen var 6.000 kr. plus moms om året. Bestyrelsen blev bedt om at undersøge det nærmere.

Dirigent: John Petersen

Ref.: Carsten Søndergaard

Formand: Jytte Rauff Freving

