



Groskenstrædetidende

Marts 2018

Udgivet af
Ejerforeningen Groskenstræde 3-13, Helsingør



Referat af ejerforeningens generalforsamling den 20. marts 2018

Til stede: Morten Andersen (lejl. 2) med fuldmagt fra Jesper Fløe Thomsen, Carsten Søndergaard (lejl. 6), Vibeke Schmidt og Verner Breiting (lejl. 7), Jytte Rauff Freving og Knud Rauff Nielsen (lejl. 10), Ragnhild Heinesen og Hans Halling Nielsen (lejl. 11), John og Susan Petersen (lejl. 12), Lise og Anders Kabel (lejl. 14) samt Kirsten Linde (lejl. 15). Som observatør deltog Beryl og Mogens Aasvang (Bjerggade 28 B).

1. Valg af dirigent

John Petersen blev valgt til dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet i henhold til vedtægterne.

2. Aflæggelse af årsberetning

Jytte Rauff Freving opregnede i sin formandsberetning indledningsvis det forgangne års ud- og indflytninger i lejlighederne omkring Gården. Endvidere noterede hun sig, at der havde været fin tilslutning til årets 2 oprydningsskift, og at vi havde haft en god sommerfest med bl.a. ”kørestolsræs”.

Bestyrelsen havde afholdt 3 bestyrelsesmøder, indkøbt en hjertestarter, forbedret belsningen i redskabsskuret og fået opsat en stikkontakt i tørreskuret.

Der var konstateret rotter i løbet af året, og kommunens rottefænger havde fundet ud af, at der var utæthed(er) i vores kloak. Den tilkaldte kloakmester havde fundet 2 huller i kloakken, som ville blive repareret, når frosten går af jorden. Forsikringen vil dække udgifterne.

Endelig indskærpede formanden over for beboerne i Groskenstræde 3 og 7, at man skulle være mere kritisk, med hvem man lukker ind i opgangen. Der huserer mange trick-tyve o.l. for tiden.

Årsberetningen blev herefter *godkendt*.

3. Aflæggelse af årsregnskab og 4. Godkendelse af budget

Carsten Søndergaard gennemgik som kasserer årsregnskabet for 2017, der var godkendt af foreningens revisor og udsendt sammen med mødeindkaldelsen.

Kassereren konstaterede i øvrigt med tilfredshed, at foreningen har en sund økonomi, og at grundfonden nu var nået op på 665.000 kr. Målet var 1 mio. kr., så vi kunne få udskiftet taget og måske også vinduerne uden låneoptagelse.

Årsregnskabet blev herefter – med overførsel af delregnskabernes over-/underskud til 2018 – *godkendt*.

Kassereren gennemgik derpå det ligeledes udsendte budget for 2018, som med mindre justeringer svarede til budgettet for året før. Budgettet blev *godkendt*.

5a. Forslag fra John og Susan Petersen vedr. adgang til ejendommen

Forslaget gik ud på at få omstillet eller udskiftet låsene i gadedørene i nr. 3 og 7, i porten og i kælder døren mod Gården eller i det mindste i kælder døren mod Gården og døren fra opgangen i nr. 3 ind til kælderen.

Susan Petersen ønskede med forslaget først og fremmest at høre de andre beboeres holdning til spørgsmålet. *John Petersen* fandt det især vigtigt at få lavet særlige nøgler til kælderen.

Anders Kabel så gerne, at man fik omstillet låsene og nye nøgler f.eks. hvert 10. år, men ville meget nødtigt have flere forskellige nøgler end i dag. *Vibeke Schmidt* var utryk ved at møde ukendte personer i gården og foreslog, at vi gik over til systemnøgler. *Hans Halling* havde dårlige erfaringer med elektroniske nøglesystemer, mens *Morten Andersen* gjorde opmærksom på, at elektroniske systemer, hvor man brugte fingeraftryk, var indført mange andre steder. *Jytte Rauff Freving* pegede på, at portdøren ofte ikke var lukket, måske fordi beboerne i hjørnejendommen ventede besøg, og at nye nøgler ikke kunne afhjælpe det problem.

Konklusionen på diskussionen blev, at generalforsamlingen bad bestyrelsen om at indhente tilbud på en udskiftning af de nuværende gadedørsglaser mv. med systemglaser.

5b. Forslag fra bestyrelsen om ændring af navneskilte i dørtelefonerne

Forslaget, der gik ud på at ændre dørtelefonernes navne til kun at omfatte efternavn og forbogstavet i fornavnet, blev *vedtaget* uden bemærkninger.

5c. Forslag fra bestyrelsen om ændring af foreningens ordensregler

Med etableringen af Johnvernernes Plads kunne arealet ikke længere bruges til parkering af knallerter og motorcykler. Afsnittet herom blev derfor foreslået taget ud af ordensreglerne. Forslaget blev *vedtaget* uden bemærkninger.

5d. Forslag fra bestyrelsen om afholdelse af førstehjælpkursus for beboerne

Efter opsætning af en hjertestarter foreslog bestyrelsen, at der af hjertestarterens leverandør indkøbes et førstehjælpkursus for beboerne. Forslaget blev *vedtaget* uden bemærkninger.

6. Valg af medlem til bestyrelsen

Lis Foss, der var på valg blev énstemmigt genvalgt.

Bestyrelsen består herefter af:

- Jytte Rauff Freving, Groskenstr. 7 (formand)
- Lis Foss, Groskenstr. 3 (næstformand)
- Carsten Søndergaard, Groskenstr. 3 (kasserer)

7. Valg af bestyrelsessuppleanter

John Petersen og *Hans Halling* blev énstemmigt genvalgt som 1. suppleant, henholdsvis 2. suppleant.

8. Valg af revisor og revisorsuppleant

Beryl Aasvang og *Kirsten Linde (Kili)* blev énstemmigt genvalgt som revisor, henholdsvis revisorsuppleant.

9. Eventuelt

Der blev *fastsat* følgende datoer for ejerforeningens arrangementer i 2018:

- *Oprydningssage*: søndag den 15. april kl. 11 og søndag den 7. oktober kl. 11.
- *Sommerfest*: lørdag den 18. august kl. 15.
- *Julestue*: lørdag den 1. december kl. 15.

Til tilrettelæggelsen af sommerfesten blev nedsat en komité bestående af Jytte, Lise og Beryl.

Morten Andersen påtog sig græsslåning i ugerne 25 og 33. Herudover var der ingen bemærkninger til den udsendte plan for fordeling af havearbejdet i 2018.

Hans Halling foreslog, at der bliver sat skilte med henvisning til vores hjertestarter på gadedørene i Groskenstræde 3 og 7 og på porten i Bjerggade. På generalfor-

samlingen var der overvejende stemning for kun at sætte et skilt på porten. *Knud Rauff Nielsen* oplyste, at han havde tilmeldt hjertestarteren Trygfondens app og herunder indlagt et billede af redskabskuret med hjertestarteren.

Vibeke Schmidt spurgte, om bestyrelsen havde drøftet det kaos på parkeringspladsen, der skyldes, at der ikke er plads til alle beboernes biler? *Jytte Rauff Freving* svarede, at bestyrelsen ikke havde andre løsninger end at henvise de senest ankomende biler til at holde på Lundegades parkeringsplads med ubegrænset parkering. *Carsten Søndergaard* oplyste, at Gårdens parkeringsplads var fastlagt ved tinglyst deklARATION og ikke kunne udvides uden ændring af deklARATIONEN.

Kirsten Linde gjorde opmærksom på, at Lennart Lehtos rustne knallert nu på 4.-5. år havde henstået i et cykelskur uden at være i brug. Hun bad om at få den fjernet snarest muligt.

Knud Rauff Nielsen oplyste, at han havde lagt det gamle partytelt frem under trappen i nr. 3, og at eventuelle interesserede var velkommen til at overtage det hele eller dele heraf. Det, som ikke var fjernet inden 15. maj 2018, ville blive afleveret til storskrald.

Dirigent: John Petersen

Ref.: Carsten Søndergaard

Formand: Jytte Rauff Freving

