



# Groskenstrædetidende

## Marts 2019

Udgivet af  
Ejerforeningen Groskenstræde 3-13, Helsingør



## Referat af ejerforeningens generalforsamling den 26. marts 2019

*Til stede:* Morten Andersen (lejl. 2), Lis Foss (lejl. 3), Carsten Søndergaard (lejl. 6), Vibeke Schmidt og Verner Breiting (lejl. 7), Stig Rasmussen (lejl. 8), Jytte Rauff Freving (lejl. 10), Hans Halling Nielsen (lejl. 11), John og Susan Petersen (lejl. 12), Steen Heeris (lejl. 13) med fuldmagt fra Inge Blicher Petersen, Lise og Anders Kabel (lejl. 14) samt Kirsten Linde (lejl. 15). Som observatør deltog Beryl og Mogens Aasvang (Bjergegade 28 B).

### 1. Valg af dirigent

*Hans Halling Nielsen* blev valgt til dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet i henhold til vedtægterne og beslutningsdygtig.

### 2. Aflæggelse af årsberetning

*Jytte Rauff Freving* bemærkede indledningsvis i sin formandsberetning, at der i det forgangne år på grund af overvejelserne om udvidelse af parkeringspladsen havde været holdt flere bestyrelsesmøder end normalt. Endvidere havde EU's persondatalov også givet arbejde til bestyrelsen, som havde måttet udarbejde en procedure for behandling af persondata.

En af beboerne, Ninna Krogh, var afgået ved døden i 2018. Lejligheden var blevet solgt til Fiona Ivalou Enø, som imidlertid var flyttet midlertidigt til Spanien. Hendes lejlighed var blevet fremlejet til Toke Øberg Buckland.

Bestyrelsen havde arrangeret 1. hjælpkursus for beboerne og de sædvanlige oprydningsdage, sommerfest samt julestue. Endelig var der konstateret endnu et brud på kloakken, som kloakmester Ejev. Larsen & Søn havde udbedret. Siden da var der ikke fundet rotter i Gården.

Årsberetningen blev herefter *godkendt*.

### 3. Aflæggelse af årsregnskab

*Carsten Søndergaard* gennemgik som kasserer årsregnskabet for 2018, der var godkendt af foreningens revisor og udsendt sammen med mødeindkaldelsen.

Kassereren konstaterede med tilfredshed, at grundfonden nu var nået op på 805.000 kr. Målet var 1 mio. kr., så vi

kunne få udskiftet vinduerne og evt. taget uden låneoptagelse.

Årsregnskabet blev herefter – med overførsel af delregnskabernes over-/underskud til 2019 – *godkendt*.

### 4. Godkendelse af budget

Kassereren gennemgik det ligeledes udsendte budget for 2019, som med mindre justeringer svarede til budgettet for året før. Budgettet blev *godkendt*.

### 5a. Forslag fra Stig Rasmussen om udvidelse af parkeringspladsen i Gården

Ifølge forslaget skal der ske en udvidelse af den fælles parkeringsplads i vinterhalvåret op mod bindingsværksvæggen, hvorved der vil kunne skaffes 3-4 pladser mere.

*Stig Rasmussen* oplyste, at han havde fremlagt forslaget efter opfordring fra andre beboere. Han havde ikke bil længere og var derfor personligt ikke så ivrig, men var interesseret i at høre, hvordan stemningen for forslaget var hos naboerne. Han ville nødig skabe ballade, men hans forslag var den eneste reelle mulighed for en væsentlig afhjælpning af parkeringsproblemerne i Gården. Den foreslåede fjernelse af hæk og etablering af pansergræs på arealet op mod muren ville formentlig koste ca. 30.000 kr.

*Anders Kabel* støttede forslaget, idet det blev stadig mere vanskeligt at finde parkeringspladser i byen, og han fandt parkeringen i Gården uden for båsene stærkt irriterende. *Morten Andersen* bemærkede, at det som oftest var umuligt at få en plads i Gården, når man kommer fra arbejde. I øvrigt mente han, at forskydningen i bebyggelsens alderssammensætning mod yngre beboere før eller senere ville give flertal for forslaget.

*Jytte Rauff Freving* påpegede, at parkeringsproblemerne i Gården ikke ville blive løst med forslaget, eftersom det ikke er muligt at skaffe plads til en bil til alle 22 lejligheder.

*Mogens Aasvang* gjorde opmærksom på, at Gården var underlagt en tinglyst deklARATION, som krævede enighed

om så væsentlig en ændring som foreslået. Han var i øvrigt stærk modstander af foreslaget og ville kæmpe imod - om nødvendigt med advokatbistand. Deklarationen betød ifølge *John Petersen*, at ejerforeningens generalforsamling ikke lovligt kunne beslutte noget om Gården. Ændringer i Gårdens indretning krævede etablering af et gårdlaug - om nødvendigt med advokatbistand. *Vibeke Schmidt* ønskede rene linjer og fandt derfor, at pengene hertil ville være givet godt ud.

På forslag fra dirigenten *besluttede* generalforsamlingen at bede bestyrelsen om nærmere at undersøge, hvad der formelt kræves for at gennemføre en ændring af parkeringspladsen som foreslået. Undersøgelsesresultatet forventes forelagt på en ekstraordinær generalforsamling så vidt muligt til efteråret og senest ved den ordinære generalforsamling næste år. Herefter trak *Stig Rasmussen* sit forslag tilbage.

### **5b. Forslag fra bestyrelsen om udarbejdelse af projekt for udvidelse af parkeringspladsen ved at flytte affaldsskuret til Johnverners Plads i forbindelse med overgang til udvidet affaldssortering**

På baggrund af beslutningen under punkt 5a trak bestyrelsen forslaget tilbage.

### **5c. Forslag fra bestyrelsen om ikke at overgå til systemnøgler**

Bestyrelsens forslag blev *tiltrådt* af generalforsamlingen.

## **6. Valg af formand for bestyrelsen**

*Jytte Rauff Freving*, der var på valg, blev énstemmigt genvalgt.

## **7. Valg af medlem til bestyrelsen**

*Carsten Søndergaard*, der var på valg, blev énstemmigt genvalgt.

Bestyrelsen består herefter af:

- Jytte Rauff Freving, Groskenstr. 7 (formand)
- Lis Foss, Groskenstr. 3 (næstformand)
- Carsten Søndergaard, Groskenstr. 3 (kasserer)

## **8. Valg af bestyrelsessuppleanter**

*John Petersen* og *Hans Halling Nielsen* blev énstemmigt genvalgt som 1. suppleant for 2 år, henholdsvis som 2. suppleant for 1 år.

## **9. Valg af revisor og revisorsuppleant**

*Beryl Aasvang* og *Kirsten Linde* blev énstemmigt genvalgt som revisor, henholdsvis revisorsuppleant.

## **10. Eventuelt**

Der blev *fastsat* følgende datoer for ejerforeningens arrangementer i 2019:

- *Oprydningsdage*: søndag den 14. april kl. 11 og søndag den 6. oktober kl. 11.
- *Sommerfest*: lørdag den 17. august kl. 15.
- *Julestue*: lørdag den 7. december kl. 15.

Der var ingen bemærkninger til den udsendte plan for fordeling af havearbejdet i 2019.

*John Petersen* og *Lis Foss* fandt det beklageligt, at Kili uden bestyrelsens godkendelse havde erstattet hækken omkring terrassen ved hendes hus med et flethegn.

*Lise Kabel* opfordrede til, at Gårdens udtjente hække i en ikke for fjern fremtid blev erstattet med nye hækplanter.

Hans Halling Nielsen  
dirigent

Jytte Rauff Freving  
formand

Carsten Søndergaard  
referent

