



# Groskenstrædetidende

## Oktober 2019

Udgivet af  
Ejerforeningen Groskenstræde 3-13, Helsingør



## Referat af ejerforeningens ekstraordinære generalforsamling den 22. oktober 2019

*Til stede:* Lis Foss (lejl. 3), Carsten Søndergaard (lejl. 6), Verner Breiting (lejl. 7), Jytte Rauff Freving (lejl. 10), Ragnhild Heinesen og Hans Halling Nielsen (lejl. 11), Lise og Anders Kabel (lejl. 14) samt Kirsten Linde (lejl. 15).

### 1. Valg af dirigent

*Hans Halling Nielsen* blev valgt til dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet i henhold til vedtægterne.

### 2. Orientering om de formelle krav til større ændringer af gårdanlægget

Bestyrelsen var på den ordinære generalforsamling den 26. marts 2019 blevet bedt om "...nærmere at undersøge, hvad der formelt kræves for at gennemføre en ændring af parkeringspladsen". *Carsten Søndergaard* orienterede om resultatet af undersøgelsen. Ifølge deklARATIONEN, der er tinglyst på ejendommene omkring gården, skal vedligeholdelse af anlægget varetages af en grundejerforening, som ejerne af lejlighederne har pligt til at være medlem af. Det formelle krav er altså oprettelse af en grundejerforening.

En grundejerforening vil give ekstra administration og mødeaktivitet i forhold til i dag, uden at der i den praktiske hverdag forventes at være nogen mærkbar ændring af driften af gården. Men bestyrelsen lægger vægt på at undgå mulige problemer i fremtiden, hvis formalia ikke er overholdt.

Bestyrelsen har derfor besluttet at indkalde til en stiftende generalforsamling og at udarbejde et udkast til vedtægter for en grundejerforening, der foreslås kaldt "Gårdlauget Teatergården".

For at minimere det administrative arbejde og mødeaktivitet bør der efter bestyrelsens opfattelse tilstræbes størst muligt personsammenfald mellem ejerforeningens og gårdlaugets bestyrelser, og at generalforsamlingerne afholdes så vidt muligt i forlængelse af hinanden.

På spørgsmål fra *Kirsten Linde* blev oplyst, at bestyrelsen indkaldelse til stiftende generalforsamling i Gårdlauget Teatergården skyldes pres fra enkelte medlemmer af ejerforeningen, og at en modstander af et forslag til udvidelse af parkeringspladsen havde truet med at bruge advokatbi-stand.

*Anders Kabel* syntes, at det var godt at få formalia på plads, således at alle ejere får stemmeret beslutninger om gården.

### 3. Eventuelt

Der var ingen bemærkninger under eventuelt.

Hans Halling Nielsen  
dirigent

Jytte Rauff Freving  
formand

Carsten Søndergaard  
referent

