



## Gårdlauget Teatergården

### Resumé af bestyrelsesmøde den 2. februar 2023

Til stede: Mogens Aasvang, Lise Kabel, Majbritt Fyllgraf og Carsten Søndergaard. Desuden deltog ejerforeningsformand Anders Kabel.

1. Carsten havde modtaget et brev af 10. januar 2023 fra Helsingør Kommune/Forsyning Helsingør om den nye affaldsordning i Helsingør bymidte. Af brevet fremgik bl.a., at de nye affaldscontainere ville blive leveret i 2. kvartal 2023, og at affaldsordningen dermed går i gang. Der vil blive givet besked om det præcise tidspunkt ca. 2 uger før.

Det blev *besluttet* at udsende brevet til orientering til gårdlaugets beboere og forretningen.

Forretningen er iflg. brevet forpligtet til at sortere affald på lige fod med beboerne, men Forsyning Helsingør må indtil videre kun afhente forretningens restaffald. Det blev dog *besluttet* foreløbig at tillade forretningen at benytte gårdlaugets containere som hidtil. Kassererens 'udligningsordning' sikrer, at forretningen betaler samme beløb for containernes tømning som lejlighederne.

Carsten kontakter Forsyning Helsingør om udlevering af 5 nøgler til porten, som forsyningen har brug for til de forskellige biler, som fremover afhenter det sorterede affald.

2. Carsten gennemgik et udkast til regnskab for 2022 med henblik på forelæggelse på generalforsamlingen den 16. marts 2023. Udkastet forudsatte, at hele gårdlaugets egenkapital på 46.402 kr. anvendes til delvis finansiering af anlægget af affaldsplads og hegn omkring P-pladsen, således at ejerforeningens lån hertil, som var budgetteret til 150.000 kr., kunne reduceres til 61.169 kr. Udkastet til regnskab blev *godkendt* under forbehold af revisors godkendelse.
3. Carsten gennemgik et forslag til budget for 2023 med henblik på forelæggelse på generalforsamlingen den 16. marts 2023. Udkastet forudsatte, at der i 2023 afdrages 40.000 kr. på lånet til ejerforeningen. Det månedlige acotobidraget fastsættes til 237 kr. pr. lejlighed svarende til en stigning på 22 kr. Forslaget til budget blev *godkendt*.
4. Bestyrelsen gennemgik og tilrettede et udkast til dagsorden for generalforsamlingen den 16. marts 2023. Datoen var med email af 18. januar 2023 blevet meddelt gårdlaugets medlemmer.

Der var ikke inden bestyrelsesmødet modtaget forslag fra medlemmerne.

Bestyrelsen *besluttede* at pege på Jan Fyllgraf som dirigent og Carsten Søndergaard som referent.

Mogens og Lise er på valg og villige til genvalg. Philip Skou har solgt sin lejlighed og er udtrådt af bestyrelsen. I stedet vil bestyrelsen foreslå, at Majbritt, som hidtil har været suppleant, vælges som bestyrelsesmedlem for 2 år. Lise ville forsøge at finde en ejer, som ville stille op til valg som suppleant i stedet for Majbritt.

Beryl er villig til genvalg som revisor. Hvis Kili, der er revisorsuppleant, bliver valgt som suppleant til bestyrelsen, foreslås det, at Kirsten Poulsen vælges som revisorsuppleant.

Det blev *besluttet* at foreslå oprydningsdage den 26. marts og 6. oktober 2023.

*Carsten* påtog sig at sørge for forfriskninger.

5. *Mogens* aftalte med Anders at tage en rundtur for at byde nye beboere i gårdlauget velkommen.