



## Gårdlauget Teatergården

### Resumé af bestyrelsesmøde den 19. februar 2024

Til stede: Mogens Aasvang, Lise Kabel, Kili Linde og Carsten Søndergaard.

#### 1. Status på økonomi

Regnskabsresultatet for 2023 indebærer, at gårdlaugets egenkapital blev forbedret fra ca. -61.000 kr. til ca. -9.000 kr. hvilket vil sige, at gårdlaugets lån af ejerforeningen ved udgangen af 2023 er nedbragt til 9.000 kr. Der var *enighed* om at udarbejde budgetforslaget for 2023, således at gælden blev nedbragt til 0 kr.

#### 2. Status for den nye affaldssorteringsordning

Efter problemer med indkøringen af den nye affaldssorteringsordning havde Forsyning Helsingør (FH) fundet de portnøgler, som Carsten havde indleveret sidste år, og der var nu ved at komme styr på tømningen af beholderne.

Mad-affaldsbeholderen var (omsider) blevet tømt den 15. feb., og FH havde lovet levering af en ekstra papir-/pap-affaldsbeholder og hurtigst mulig tømning af de fyldte plastik-affaldsbeholder.

Det blev *besluttet* at udsende en mail til gårdlaugets medlemmer med orientering affaldsordningen.

#### 3. Forslag om etablering af el-ladestandere i gården

Lars Damstedt havde spurgt til bestyrelsens planer for etablering af el-ladestandere i gården.

Gårdlaugsbestyrelsen var enig om, at der var behov for flere oplysninger, før man kunne tage stilling til spørgsmålet, og det blev *besluttet* at fremsætte et forslag på den kommende generalforsamling om nedsættelse af en arbejdsgruppe, som skulle undersøge de forskellige muligheder for etablering af el-ladestandere og de økonomiske konsekvenser/finansielle muligheder.

#### 4. Regnskabet for 2023

Der var ingen bemærkninger til det af Carsten udarbejdede regnskab for 2023.

#### 5. Budgetforslag for 2024

Carsten havde udarbejdet et forslag til budget for 2024 med et overskud på 38.000 kr., hvoraf de 9.000 kr. skulle gå til at nedbringe gælden til ejerforeningen til 0 kr., og resten til en 'opsparing' med henblik på finansiering af en erstatning af de tilbageværende hække med rio-hegn el.lign. Der var ingen bemærkninger til forslaget.

#### 6. Planlægning af generalforsamlingen den 4. marts 2024

Det blev *besluttet*

at foreslå Vibeke Schmidt som dirigent og Carsten Søndergaard som referent,  
at forelægge forslagene til regnskab for 2023 og budget for 2024 til godkendelse,  
at foreslå nedsættelse af arbejdsgruppe om etablering af el-ladestandere i gården og  
at foreslå oprydningsdage afholdt den 24. marts og 8. oktober 2024 samt krebsegilde den 24. august 2024.

Carsten påtog sig at udsende indkaldelsen til generalforsamlingen.

#### 7. Grundskyld af fællesarealer fra 2025 ?

Vurderingsstyrelsen havde meldt ud, at grundejerforeninger skal betale grundskyld af fællesarealer fra 2025. Det var usikkert, om dette også gælder ejerforeninger, men gårdlaugets fællesareal er kun på ca. 800 M<sup>2</sup>, og der ville derfor under alle omstændigheder kun blive tale om meget beskedne beløb.

Referent: Carsten Søndergaard.