



Nyt om Teatergården

Juni 2020

Udgivet af
Gårdlauget Teatergården, Helsingør



Referat af gårdlaugets ordinære generalforsamling den 14. juni 2020

Til stede: Lis Foss (lejl. 3), Carsten Søndergaard (lejl. 6), Vibeke Schmidt (lejl. 7), Stig Rasmussen (lejl. 8), Jytte Rauff Freving og Knud Rauff Nielsen (lejl. 10), Ragnhild Heinesen og Hans Halling Nielsen (lejl. 11), Lis Snefrid Heeris (lejl. 13) med fuldmagt fra Inge Blicher Petersen, Lise og Anders Kabel (lejl. 14), Kirsten Linde (lejl. 15), Kirsten Poulsen og Lennart Lehto-Petersen (Bjergegade 28 E) samt Beryl og Mogens Aasvang (Bjergegade 28 B).

1. Valg af dirigent

Hans Halling Nielsen blev valgt til dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen (som oprindeligt var fastsat til den 24. marts 2020, men pga. corona-situationen udsat, indtil forsamling af mere end 10 personer blev tilladt) var lovligt indvarslet i henhold til vedtægterne.

Derudover konstaterede dirigenten, at generalforsamlingen var beslutningsdygtig, idet de stillede forslag umiddelbart kunne vedtages.

2. Aflæggelse af årsberetning

Der blev ikke aflagt årsberetning, da der ikke havde været nogen aktivitet i 2019 efter stiftelsen af gårdlauget den 22. oktober 2019.

3. Aflæggelse af årsregnskab

Gårdlaugets regnskab for 2019 indgår som en del af regnskabet for Ejerforeningen Groskenstræde 3-13.

4. Forslag fra bestyrelsen til "Ordensregler mm. for Gårdlauget Teatergården"

Forslaget til ordensregler, der var udsendt sammen med mødeindkaldelsen, blev *godkendt* uden bemærkninger.

Mogens Aasvang spurgte, om nogen vidste, hvorfor der i den senere tid dagligt blev smidt papirlapper på jorden i området omkring porten? Stig Rasmussen oplyste, at det nok var ham, fordi han brugte papirlapperne til at undgå eventuelle corona-vira på portdørens håndtag. Han lovede fremover selv at bortskaffe papirlapperne.

5. Godkendelse af budget

Kassereren gennemgik budgetforslaget for 2020, som var udsendt sammen med mødeindkaldelsen, og som det pga. udsættelsen af generalforsamlingen havde været nødvendigt på forventet efterbevilling at lægge til grund for fastsættelsen af de nye acontorater pr. 1. april 2020.

Budgetforslaget blev *godkendt* uden bemærkninger.

6. Valg af medlemmer til bestyrelsen

For at sikre, at formand og kasserer ikke afgår samme år, blev det *godkendt*, at Carsten Søndergaard, der sidste år blev valgt for en 2-årsperiode, blev valgt for 2 år fra i år. Hans Halling Nielsen blev valgt for en 2-årsperiode i stedet for Lis Foss, der ikke ønskede genvalg.

Bestyrelsen består herefter af:

- Jytte Rauff Freving, Groskenstr. 7 (formand)
- Hans Halling Nielsen, Groskenstr. 7 (næstform.)
- Carsten Søndergaard, Groskenstr. 3 (kasserer)

7. Valg af bestyrelsessuppleanter

Lis Foss blev valgt for en 2-årsperiode som 1. suppleant i stedet for Hans Halling Nielsen, og Lise Kabel blev valgt for en 1-årsperiode som 2. suppleant i stedet for John Petersen.

8. Valg af revisor og revisorsuppleant

Beryl Aasvang og Kirsten Linde blev *genvalgt* som revisor henholdsvis revisorsuppleant begge for en 1-årsperiode.

9. Eventuelt

Der blev *fastsat* følgende datoer for gårdlaugets arrangementer i resten af 2020:

- *Sommerfest*: lørdag den 15. august kl. 15
- *Oprydningdag*: søndag den 11. oktober kl. 11
- *Julestue*: lørdag den 5. december kl. 15

Der blev *nedsat* en festkomité bestående af Lise Kabel, Beryl Aasvang og Kirsten Poulsen med Jytte Rauff Freving som konsulent.

Lennart Lehto-Petersen ville vide, om der var sanktionsmuligheder over for ejerlejlighedsejere, som ikke respekterer gårdlaugets ordensregler? *Lis Foss* oplyste, at den nys vedtagne ejerlejlighedslov skærper sanktionsmulighederne, men at det stadigvæk i sidste ende kan være nødvendigt at anlægge retssag. Uanset de skærpede regler fandt *Hans Halling Nielsen*, at det ikke var noget, vi skulle satse på.

Carsten Søndergaard orienterede om Forsyning Helsingørs udspil til ny affaldssorteringsordning for den indre by, hvorefter gårdlauget formentlig kunne vælge at få opstillet et færre antal end det normale antal på 5-6 containere i gården, idet affaldstyperne uden containere i gården så skulle nedlægges i containere opstillet på Axeltorv. *Vibeke Schmidt* ønskede sagen forelagt på en generalforsamling, når der forelå et mere konkret udspil.

Knud Rauff Nielsen gjorde opmærksom på, at der **ikke** må nedlægges pizzabakker i papircontaineren. Det samme gælder plastikomslag omkring ugeblade mm.

Hans Halling Nielsen
dirigent

Jytte Rauff Freving
formand

Carsten Søndergaard
referent

