



Nyt om Teatergården November 2021

Udgivet af
Gårdlauget Teatergården, Helsingør



Ekstraordinær generalforsamling

Der indkaldes til ekstraordinær generalforsamling i gårdlauget:
Torsdag den 25. november 2021 kl. 19
i fællesrummet kælderens i Groskenstræde 3.

Kære naboer

Bestyrelsen for Gårdlauget Teaterhusene har hermed fornøjelsen af at indkalde til ekstraordinær generalforsamling, som besluttet på generalforsamlingen den 13. juni 2021.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens forslag til affaldsplads og opsætning af hegn omkring p-pladsen.
3. Eventuelt.

Forslaget fremgår af vedhæftede bilag med plan/tegning og budget af 8. november 2021. Budgettet er udarbejdet på baggrund af indhentet tilbud. Vi har kun én tilbudsgiver, da det ikke har været muligt at få andre til at afgive tilbud.

I overensstemmelse med beslutningen på generalforsamlingen den 13. juni 2021 indgår flethejn i forslaget, men der er desuden medtaget rio-hegn som muligt alternativ. Et foto af rio-hegn er vedhæftet til orientering.

Forslaget omfatter ikke en flytning af cykelskuret ved Bjerregade-husene til en placering ud for Groskenstræde 11, idet tilbudsgiveren ikke mener, at det kan betale sig. I stedet er forslaget suppleret med et forslag om at lave en (ikke-overdækket) cykelparkering ved at forlænge affaldspladsens flisebelægning op mod bindingsværksmuren.

Man kan deltage i den ekstraordinære GF ved fuldmagt.

Af hensyn til traktementet beder vi om **tilmelding til generalforsamlingen inden den 23. november 2021** til kassereren på mail carstensndergaard@gmail.com.

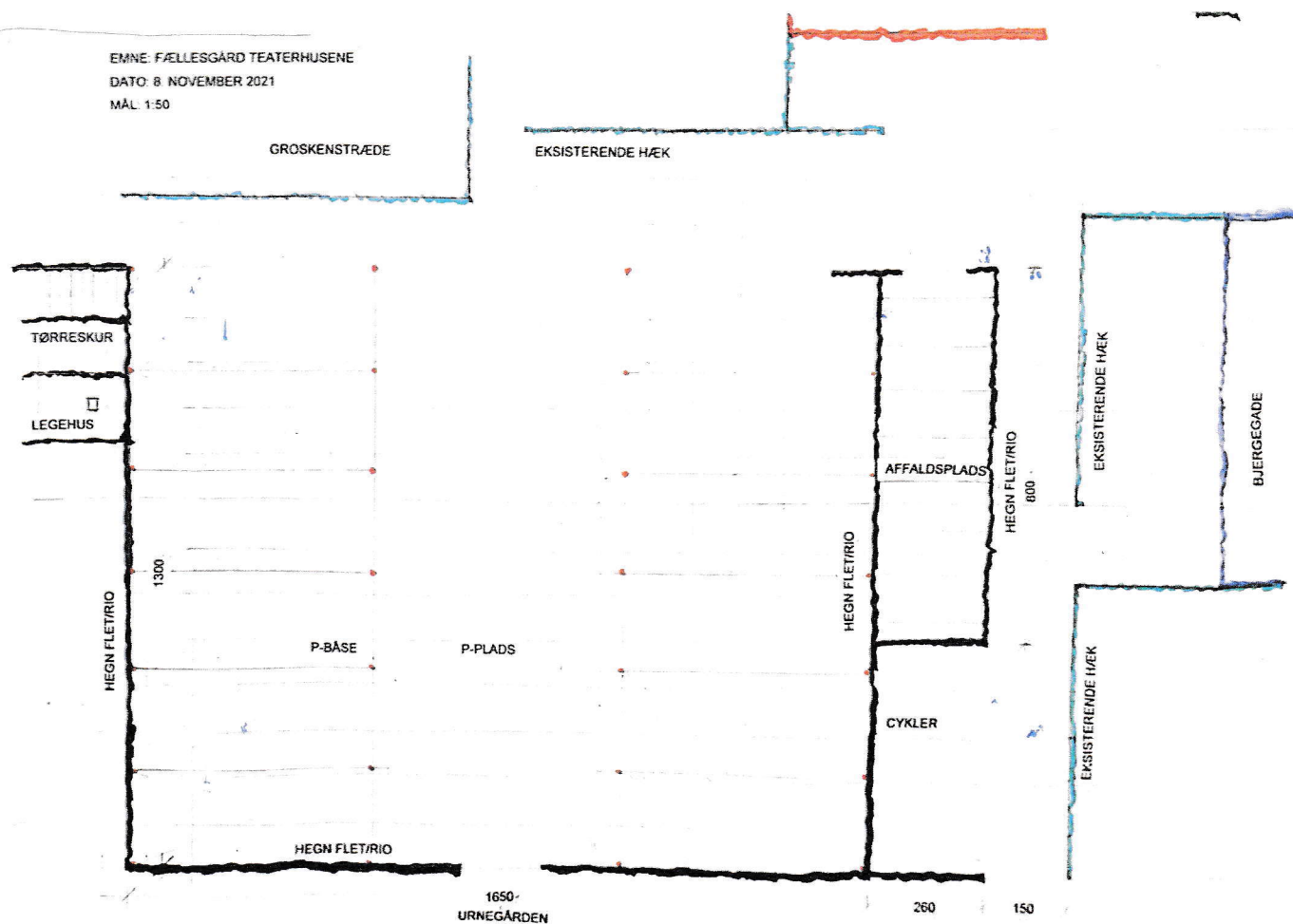
Med venlig hilsen

Bestyrelsen

Gårdlauget Teaterhusene

Forslag til anlæg af affaldsplads og opsætning af hegn om P-plads

Bilag til dagsordens punkt 2 på generalforsamlingen den 25. november 2021.



Budget for anlæg af affaldsplads og opsætning af hegn om P-plads

Kr. inkl. moms	Affalds- plads	Hegn + P-plads	I alt
Optagning/bortkørsel af hæk	0	7.250	7.250
Nedtagning/bortkørsel af skure	11.250	0	11.250
Optagning af SF-fliser	3.750	0	3.750
Anlæg af 40x40 cm fliser	16.125	0	16.125
Anlæg af SF-fliser	0	12.375	12.375
Opsætning af fletheqn	18.200	72.800	91.000
Afgravning/bortkørsel af jord *)	3.750	0	3.750
El-arbejde *)	6.250	0	6.250
Usikkerhed (10 pct.) *)	7.375	11.500	18.875
	66.700	103.925	170.625
Rio-hegn i stedet for fletheqn	-7.000	-28.000	-35.000
I alt med rio-hegn	59.700	75.925	135.625

Udgift pr. lejlighed

- med fletheqn	3.032	4.724	7.756
- med rio-hegn	2.714	3.451	6.165

Udgift pr. lejlighed pr. år (over 5 år)

- med fletheqn	606	945	1.551
- med rio-hegn	543	690	1.233

*) Skøn (øvrige beløb er baseret på tilbud).

Skønnet udgift til evt. anlæg af cykelparkeringsplads (i forlængelse af affaldsplads)

Kr. inkl. moms	
Cykelparkeringsplads	12.000
Udgift pr. lejlighed	545
Udgift pr. lejlighed pr. år (over 5 år)	109

