



# Nyt om Teatergården

## 18. marts 2023

Udgivet af  
Gårdlauget Teatergården, Helsingør



## Referat af gårdlaugets ordinære generalforsamling den 16. marts 2023

*Til stede:* Birgit Smitt (lejl. 1), Carsten Søndergaard (lejl. 6), Vibeke Schmidt og Verner Breiting (lejl. 7), Annelise og Peter Christiansen (lejl. 11), Lise og Anders Kabel (lejl. 14), Kili Linde (lejl. 15), Majbritt og Jan Fyllgraf (lejl. 16) samt Beryl og Mogens Aasvang (Bjergegade 28B).

### 1. Valg af dirigent og referent

*Jan Fyllgraf* blev valgt til dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet i henhold til vedtægterne. Desuden blev *Carsten Søndergaard* valgt som referent.

### 2. Aflæggelse af årsberetning

*Mogens Aasvang* aflagde som formand årsberetning. Den nye affaldsplads og det nye hegn omkring parkeringspladsen var nu gjort færdig med lamper og plantning af efeu op af hegnet samt optegning af parkeringsbåse. Desuden var opført et mindre cykelparkerings-halvtag op mod Bjergegade-husene, hvor tagpappet dog havde vist sig at være af ringe kvalitet og derfor må udskiftes med tagplader.

I den kommende tid ville bestyrelsen bl.a. overveje forslag, til hvorledes de resterende hække kan udskiftes. *Carsten Søndergaard* bemærkede hertil, at større projekter næppe kunne forventes udført i 2023 pga. afviklingen af lånet til ejerforeningen. *Vibeke Schmidt* så meget gerne, at hækkene blev udskiftet med et hegn.

Årsberetningen blev herefter *godkendt*.

### 3. Aflæggelse af årsregnskab

*Carsten Søndergaard* gennemgik som kasserer årsregnskabet for 2022, der var udsendt sammen med mødeindkaldelsen og godkendt af gårdlaugets revisor..

Regnskabet viste et underskud på 46.402 kr., hvilket skyldtes udgifterne til den nye affaldsplads mm., jf. dagsordenens punkt 2, samt ønsket om at reducere lånet fra ejerforeningen mest muligt. Ved årets udgang

udgjorde lånet til ejerforeningen 61.169 kr., hvilket dog er betydeligt mindre end de 150.000 kr., der var budgetteret med.

*Jan Fyllgraf* foreslog, at bestyrelsen overvejede, om man kunne afskaffe ordningen med refusion til ejere, som deltog i havearbejdet. I 2022 ville man herved have kunnet undgå en udgift på knap 7.000 kr. *Carsten Søndergaard* oplyste, at ordningen var indført for at tilstræbe en slags balance mellem ejere, som deltog i arbejdet, og ejere, som af den ene eller anden grund ikke kunne eller ville deltage. *Kili Linde* ville nødtigt have refusionsordningen afskaffet, mens *Jan Fyllgraf* og *Mogens Aasvang* bemærkede, at ordningen ingen betydning havde for deres beslutning om at deltage eller undlade at deltage i arbejdet.

Årsregnskabet blev herefter *godkendt*.

### 4. Forslag fra medlemmerne og bestyrelsen

Der var ingen forslag.

### 5. Godkendelse af budget og fastsættelse af acontobidrag

*Carsten Søndergaard* gennemgik budgetforslaget for 2023, som var udsendt sammen med mødeindkaldelsen.

I budgetforslaget var afsat 40.000 kr. til afdrag på lånet hos ejerforeningen, der ultimo 2022 udgjorde 61.169 kr., jf. dagsordenens punkt 3. Der var derfor kun afsat 10.000 kr. til vedligeholdelse, men alligevel var det nødvendigt at forhøje det månedlige acontobidrag pr. lejlighed fra 189 kr. til 237 kr. for at kunne dække de budgetterede udgifter.

Budgetforslaget blev herefter *godkendt*.

### 5. Valg af formand

*Mogens Aasvang* blev uden modkandidater genvalgt for 2 år.

### 6. Valg af medlemmer til bestyrelsen

*Lise Kabel* og *Majbritt Fyllgraf* blev uden modkandidater genvalgt for 2 år.

Bestyrelsen består herefter af:

- Mogens Aasvang, Bjergegade 28B (formand)
- Lise Kabel, Groskenstr. 9
- Majbritt Fyllgraf, Groskenstr. 13
- Carsten Søndergaard, Groskenstr. 3 (kasserer)

## 6. Valg af bestyrelsessuppleanter

*Kili Linde* blev uden modkandidater *valgt* som suppleant for 1 år.

## 7. Valg af revisor og revisorsuppleant

*Beryl Aasvang* og *Kirsten Poulsen* blev uden modkandidater *valgt* som revisor henholdsvis revisorsuppleant begge for en 1-årsperiode.

## 8. Eventuelt

Der blev *fastsat* følgende datoer for gårdlaugets arrangementer i 2023:

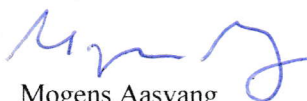
- *Oprydningdage*: søndag den 26. marts kl. 11 og 8. oktober kl. 11
- *Sommerfest*: lørdag den 19. august kl. 16
- *Julestue*: lørdag den 2. december kl. 15

Der blev nedsat en *festkomité* bestående af Lise Kabel, Beryl Aasvang og Kirsten Poulsen med Jytte Rauff Freving som konsulent.

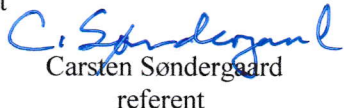
*Carsten Søndergaard* opfordrede de af gårdlaugets medlemmer, der endnu ikke har fået tildelt tidspunkt for græsslåning, til at byde ind på de ledige tidspunkter for græsslåning i det udkast til havearbejdsfordelingsplan, som var udsendt sammen med mødeindkaldelsen.



Jan Fyllgraf  
dirigent



Mogens Aasvang  
formand



Carsten Søndergaard  
referent

