



# Ordensregler mm. for Gårdlauget Teatergården

Godkendt på generalforsamlingen den 14. juni 2020.

## Affald

Det daglige affald (madrester, emballage mm.) fra husholdningen anbringes i de to affaldscontainere i affaldsskuret. Farligt affald som f.eks. batterier og el-pærer samt affald til genanvendelse som f.eks. glas, flasker og papir skal ikke i affaldscontainerne.

Nogle madrester kan nedlægges i en komposteringsbeholder (formet som raketspids i grøn plast), der er placeret ved siden af cykelskuret nærmest Bjergegade. Følgende madrester kan komme i komposteringsbeholderen:

- Frugt og grønsager
- Kartoffel-, gulerods-, rødbedeskræller og lignende
- Mel og gryn
- Æggeskaller, knuste, fra kogte æg
- Strøelse fra mindre dyr
- Kaffegrums og teblade - også filtre og teposer
- Køkkenruller, servietter – brugt/ i små stykker
- Brød- og kagerester i små stykker

Affald der ikke må komposteres:

- Tilberedte madrester
- Kød, kødben, fisk, fedt og sovs
- Mælkeprodukter, herunder osteskorper
- Æggeskaller fra ukogte æg (f.eks. ved bading)
- Bleer og hygiejnebind
- Læder, tøj og stofrester
- Støvsugerposer
- Cigarettskod og andet tobaksaffald
- Gulv- og gadeopfej
- Al slags plast
- Skræller fra citrusfrugter
- Ekskrementer fra hunde og katte
- Syge planter

Batterier og el-pærer anbringes i de dertil indrettede beholdere i affaldsskuret.

Papiraffald nedlægges i papir-containeren i midten af affaldsskuret.

Flasker og glas nedlægges i genbrugscontainere, der er opstillet bl.a. på parkeringspladserne ved I.L. Tvedes Vej/Lundegade og bagved Kwickly.

Det er ikke tilladt at henstille affald uden for containerne.

Har beboere behov for at komme af med storskrald eller haveaffald, henvises til Forsyning Helsingørs hjemmeside: [www.fh.dk](http://www.fh.dk).

### Cykler, legetøj o.lign.

Cykler, legetøj o.lign. genstande må ikke efterlades på gangarealer, parkeringsplads og græsplæne, men skal stilles i de dertil indrettede skure. Legetøjet opbevares i legetøjshuset, som er bygget på bagsiden af tørreskuret.

Cykelskurene er forbeholdt cykler, dog må cykler, som ikke længere bruges, ikke henstilles i skurene.

### Havearbejde

Havens vedligeholdelse organiseres af gårdlaugets bestyrelse, som udarbejder en plan for fordelingen af det løbende havearbejde (græsslåning mv.). Der afholdes normalt 2 årlige oprydningsdage, hvor større vedligeholdelsesopgaver udføres. Ejerlejlighedsejere, som påtager sig opgaver med det løbende havearbejde og/eller deltager på oprydningsdagene, får et af gårdlauget fastsat nedslag i deres acontobidrag.

### Havegrill

Henstilling af havegrill i gården må kun ske efter aftale med gårdlaugets bestyrelse.

### Hunde

Hunde må ikke luftes i haven, men er velkomne, når de forinden er "velluftede" og føres i snor. Eventuelle efterladenskaber skal straks fjernes af hundens fører.

### Leg og boldspil

Beboerne må sørge for, at egne og besøgende børn ikke ved støjende adfærd er til gene for de øvrige beboere. Boldspil må ikke ske steder, hvor der er fare for rudeknusning. På grund af støjen må der ikke spilles fodbold op ad skurene og husmurene.

### Oprydning

Efter enhver brug af havemøbler, haveredskaber, havegrill, værktøj, legetøj mv. skal der ryddes op.

### Parkering

Lejlighederne i Groskenstræde 3-13/Bjergegade 28 råder over 10 afmærkede parkeringspladser i gården med indkørsel via porten i Bjergegade. Ingen lejlighed har særskilt ret til parkering i gården, og brugen af pladserne sker derfor efter "først til mølle princippet".

Det er meget vigtigt at bilerne placeres inden for afmærkningerne, da en plads ved siden af ellers ikke kan anvendes. I trængte situationer kan der dog placeres yderligere 2 biler i gården på betingelse af, at der i for- eller bagruden er anbragt et skilt med ejerens navn og telefonnummer, så den pågældende ejer kan tilkaldes, hvis bilen står i vejen.

Der må kun parkeres én bil pr. lejlighed, og campingvogne, trailere o.lign. må kun henstilles i gården, hvis der ikke er behov for alle parkeringspladserne.

### Porten

Porten og døren i porten mod Bjergegade skal efter passage holdes lukket og låst hele døgnet.

### Redskabsskur

Alt i redskabsskuret er til fælles benyttelse med oprydning efter brug.

### Rygning

Rygning i gården bør ske, så det generer mindst muligt. Cigarettekodder må ikke henkastes i gården, men skal lægges i de opsatte askebægre i porten og på redskabsskuret.

### Støj

Det henstilles, at alle viser hensyn ved at undgå unødigt støj, herunder at benytte maskiner som f.eks. boremaskine, efter kl. 22.

### Tørreskur

Tørreskuret er til fælles benyttelse. Tørt tøj bør fjernes hurtigt, så nye brugere kan komme til.