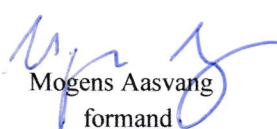


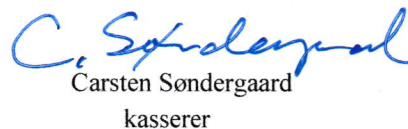
Gårdlauget Teatergården

Årsregnskab for 2022

| Kr. | Fælles-udgifter | Budget 2022 | No-ter |
|--|-----------------|---------------|--------|
| Driftsregnskab | | | |
| Indtægter: | | | |
| Acontorater..... | 54.390 | 50.000 | 1) |
| Refusion for havearbejde..... | -6.906 | 0 | 1) |
| Lån fra Ejerforeningen Groskenstræde 3-13..... | 61.169 | 150.000 | |
| I alt..... | 108.653 | 200.000 | |
| Udgifter: | | | |
| Vedligeholdelse/rep..... | 149.296 | 184.000 | 2) |
| Diverse..... | 5.759 | 6.000 | 3) |
| I alt..... | 155.055 | 190.000 | |
| Overskud..... | -46.402 | 10.000 | 4) |
| Status pr. 31. december 2022 | | | |
| Aktiver: | | | |
| Tilgodehavende hos Ejerforeningen Groskenstræde 3-13 | -61.169 | | |
| I alt..... | -61.169 | | |
| Passiver: | | | |
| Egenkapital pr. 31. dec. 2021 | 46.402 | | |
| Lån hos Ejerforeningen Groskenstræde 3-13..... | -61.169 | | |
| Over-/underskud i 2022 | -46.402 | | |
| Egenkapital pr. 31. dec. 2022 | -61.169 | | |

Helsingør, den 16. marts 2023

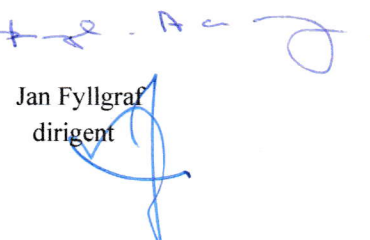

Mogens Aasvang
formand


Carsten Søndergaard
kasserer

Foranstående regnskab med tilhørende bilag har jeg gennemgået samt kontrolleret beholdninger uden at finde anledning til bemærkninger.

Beryl Aasvang
revisor

Regnskabet er fremlagt og godkendt på ejerforeningens generalforsamling den 16. marts 2023.


Jan Fyllgraf
dirigent

Noter:

1) Opkrævede acontorater

| Lejl. nr. | | Jan-mar. | | | Apr-dec. | | | Hele året Jan-dec |
|--------------|-------------------|---------------------|-------------------------|----------|---------------------|-------------------------|----------|----------------------|
| | | Fælles- udgifter | Refusion havearbejd. | I alt | Fælles- udgifter | Refusion havearbejd. | I alt | |
| | Groskenstræde nr. | kr./md. | kr./md. | kr./md. | kr./md. | kr./md. | kr./md. | kr./år |
| 1 | 3, st.tv. | 179 | -25 | 154 | 215 | -25 | 190 | 2.172 |
| 2 | 3, st.th. | 179 | -50 | 129 | 215 | -50 | 165 | 1.872 |
| 3 | 3, 1. tv. | 179 | 0 | 179 | 215 | 0 | 215 | 2.472 |
| 4 | 3, 1. th. | 179 | 0 | 179 | 215 | 0 | 215 | 2.472 |
| 5 | 3, 2. tv. | 179 | 0 | 179 | 215 | 0 | 215 | 2.472 |
| 6 | 3, 2. th. | 179 | -38 | 141 | 215 | -38 | 177 | 2.016 |
| 7 | 5 | 179 | -50 | 129 | 215 | -50 | 165 | 1.872 |
| 8 | 7, st. tv. | 179 | 0 | 179 | 215 | 0 | 215 | 2.472 |
| 9 | 7, st. th. | 179 | -25 | 154 | 215 | 0 | 215 | 2.397 |
| 10 | 7, 1. tv. | 179 | -50 | 129 | 215 | -50 | 165 | 1.872 |
| 11 | 7, 1. th. | 179 | -50 | 129 | 215 | -50 | 165 | 1.872 |
| 12 | 7, 2. tv. | 179 | 0 | 179 | 215 | 0 | 215 | 2.472 |
| 13 | 7, 2. th. | 179 | -100 | 79 | 215 | -100 | 115 | 1.272 |
| 14 | 9 | 179 | -50 | 129 | 215 | -50 | 165 | 1.872 |
| 15 | 11 | 179 | -50 | 129 | 215 | -50 | 165 | 1.872 |
| 16 | 13 | 179 | -25 | 154 | 215 | -25 | 190 | 2.172 |
| | I alt | 2.864 | -513 | 2.351 | 3.440 | -488 | 2.952 | 33.621 |
| | Bjergegade nr. | kr./kvt. | kr./kvt. | kr./kvt. | kr./kvy. | kr./kvt. | kr./kvt. | kr./år |
| | 28A+C | 1.614 | 0 | 1.614 | 1.935 | 0 | 1.935 | 7.419 |
| | 28D+E | 1.076 | -75 | 1.001 | 1.290 | -75 | 1.215 | 4.646 |
| | 28B | 538 | -225 | 313 | 645 | -150 | 495 | 1.798 |
| | I alt | 3.228 | -300 | 2.928 | 3.870 | -225 | 3.645 | 13.863 |
| | Total | | | | | | | 47.484 |

2) Vedligeholdelse af gårdanlægget:

Anlæg af affaldsplads og opsætning af hegn omkring P-plads:

| | |
|---|--------------------|
| Affaldsplads og hegn om P-plads..... | 119.950 kr. |
| Cykelhalvtag..... | 3.772 kr. |
| Plantning af efeu langs hegnet..... | 4.500 kr. |
| Montering af lamper med lysføler..... | 17.853 kr. |
| Affaldsbeholdere til batterier o.lign. ("brevkasser") | 540 kr. |
| Diverse materialer..... | 238 kr. |
| | <u>146.853 kr.</u> |

Øvrig vedligeholdelse:

| | |
|-----------------------------------|------------------|
| Maling til P-båse..... | 1.296 kr. |
| Reserve dele til kantklipper..... | 242 kr. |
| Diverse materialer..... | 905 kr. |
| | <u>2.442 kr.</u> |
| | 149.296 kr. |

3) Diverse udgifter til Gårdanlægget:

| | |
|--|------------------|
| Fortæring til oprydningssdag den 10. april 2022..... | 480 kr. |
| Fortæring til oprydningssdag den 9. okt. 2022..... | 688 kr. |
| Fortæring til generalforsamling den 17. marts 2022..... | 216 kr. |
| Udskiftning af hjertestarters batteri og elektroder..... | 4.075 kr. |
| Diverse materialer..... | 300 kr. |
| | <u>5.759 kr.</u> |

4) Underskuddet overføres til næste år.