



Nyt om Teatergården

Oktober 2019

Udgivet af
Gårdlauget Teatergården, Helsingør



Referat af gårdlaugets stiftende generalforsamling den 22. oktober 2019

Til stede: Lis Foss (lejl. 3), Carsten Søndergaard (lejl. 6), Verner Breiting (lejl. 7), Jytte Rauff Freving (lejl. 10), Ragnhild Heinesen og Hans Halling Nielsen (lejl. 11), Jo-Lise og Anders Kabel (lejl. 14), Kirsten Linde (lejl. 15) samt Beryl og Mogens Aasvang (Bjergegade 28 B).

1. Valg af dirigent

Hans Halling Nielsen blev valgt til dirigent.

2. Registrering af fremmødte

8 lejligheder var repræsenteret ved fremmøde, jf. oversigten ovenfor over personer *til stede*. Desuden repræsenterede Verner Breiting ved fuldmagt Susan og John Peteresen (lejl. 12)

3. Forslag til vedtægter for Gårdlauget Teatergården

Et udkast af 10. september 2019 til vedtægter for Gårdlauget Teatergården var forinden mødet udsendt sammen med dagsordenen.

Carsten Søndergaard orienterede om baggrunden for indkaldelsen til stiftende generalforsamling. Vedligeholdelsen af gården var ved stiltiende aftale indtil nu varetaget af Ejerforeningen Groskenstræde 3-13, men uenighed om en eventuel udvidelse af parkeringspladsen havde gjort det nødvendigt at få bragt formalia i orden ved etablering af en grundejerforening for lejlighederne omkring gården, således som det er foreskrevet i en tinglyst deklaration for de implicerede ejendomme.

Bestyrelsen for Ejerforeningen Groskenstræde 3-13 havde derfor besluttet at indkalde til stiftende generalforsamling og at udarbejde et udkast til vedtægter for en grundejerforening, der foreslås kaldt "Gårdlauget Teatergården". Vedtægtsforslaget er udarbejdet på grundlag af den tinglyste deklaration og Helsingør Kommunes standardvedtægt for grundejerforeninger.

Der var på mødet ikke stemning for at gennemgå vedtægtsforslaget paragraf for paragraf.

Mogens og Beryl Aasvang havde ikke haft lejlighed til at læse vedtægtsforslaget, men henviste til en mail af 25. september 2019 fra Lennart Lehto-Pedersen, Bjergegade 28 E, som fandt det overflødigt at oprette gårdlauget. Mailen er optaget som bilag til referatet.

Hans Halling Nielsen bemærkede, at det for at begrænse administration og mødeaktivitet vil være hensigtsmæssigt at tilstræbe personsammenfald mellem bestyrelserne for ejerforeningen og gårdlauget, men at det samtidig vil være ønskeligt, at også Bjergegadelejlighederne er repræsenteret i gårdlaugets bestyrelse. Dette mente *Mogens Aasvang* imidlertid ikke ville gøre nogen forskel.

På forslag fra *Anders Kabel* opfordrede generalforsamlingen Bjergegadelejlighederne til at lade sig repræsentere i gårdlaugets bestyrelse.

Til det udsendte vedtægtsforslags tekst foreslog *Hans Halling Nielsen*, at ordet "ejerlejlighederne" i § 4 ændres til "lejlighederne", at ordet "ejerlejlighed" i § 6, stk. 1, ændres til "lejlighed", og at ordet "Når" i § 15, stk. 4, ændres til "Hvis". Med disse ændringer blev vedtægtsforslaget *godkendt*.

4. Valg af formand

Jytte Rauff Freving blev énstemmigt *valgt* for 1½ år.

5. Valg af 2 eller 4 bestyrelsesmedlemmer

Carsten Søndergaard blev énstemmigt *valgt* for 1½ år. *Lis Foss* blev énstemmigt *valgt* for ½ år

Bestyrelsen består herefter af:

- Jytte Rauff Freving, Groskenstr. 7 (formand)
- Lis Foss, Groskenstr. 3 (næstformand)
- Carsten Søndergaard, Groskenstr. 3 (kasserer)

6. Valg af 2 suppleanter

Hans Halling Nielsen og *Kirsten Linde* blev énstemmigt *valgt* som henholdsvis 1. og 2. suppleant for ½ år.

7. Valg af revisor og revisorsuppleant

Ragnhild Heinesen og *Beryl Aasvang* blev énstemmigt *valgt* som revisor, henholdsvis revisorsuppleant.

8. Eventuelt

Kirsten Linde henstillede til bestyrelsen, at den blev bedre til at udsende orientering til medlemmerne, når der er noget på bedding.

Carsten Søndergaard orienterede om bestyrelsen overvejelser om en udvidelse af parkeringspladsen ved at flytte affaldsskuret til Johnvernens Plads i forbindelse med kommunens overgang til udvidet affaldssortering.

Da affaldssorteringsordningen er udskudt til 2020, opdelses forslaget i 2 etaper, hvor 1. etape omfatter erstatning af hækken for enden af parkeringspladsen med et flethejn à la hegnet omkring terrassen ved Groskenstræde 13. Hegnet opsættes, således at parkeringspladsen forlænges. Samtidig gøres bedet op mod bindingsværksmuren ("urnegården") smallere.

2. etape iværksættes, når affaldssorteringsordningen indføres, og omfatter flytning og evt. udvidelse af affaldsskuret, erstatning af resten af hækken med flethejn samt etablering af parkeringsplads(er) på skurets hidtidige plads.



Hans Halling Nielsen
dirigent

Jytte Rauff Freving
formand

Carsten Søndergaard
referent

Bilag

Lennart Lehto-Pedersens mail af 25. september 2019:

Til Dem der måtte stå bag initiativet for denne stiftelse.

Jeg forstår ikke hvorfor dette ikke kan blive styret som hidtil, og jeg kan ikke finde nogen fordele ved at det skulle blive delt op

Jeg synes dette har kørt upåklageligt under Groskenstræde 3-13, og jeg kan kun se at der alt lige vil blive mere administrativt arbejde uden nogen fordele

Det er klart at hvis Groskenstræde 3-13 ønsker at blive fritaget for nogen af de administrative byrder så er det indlysende at det skal gøres, men hvis det ikke er det der er årsagen

Så ser Bjergegade 28D og E ingen grund til ændringen, og jeg har forhørt mig hos Mogens og Beryl, og de ser heller ikke nogen grund til denne opsplnitning, da stemmeberettigelser ikke vil ændre sig.

Så i bund og grund vil jeg blot sige, at det er ikke noget der skal gøres for vores skyld.

Sidst vil jeg benytte lejligheden til at takke for den store indsats som Groskenstræde 3-13 hidtil har gjort, i forbindelse med fælles areallet.

De kærligste hilsner

Lennart