


Fra: **Kim Therkildsen** kth@byggesagkyndig.nu 
Emne: Tilbud på vedligeholdelsesplan fra Byggesagkyndig.nu
Dato: 13. marts 2020 kl. 13.27
Til: carstensndergaard@gmail.com

KT

Til Ejerforeningen Groskenstræde 3-13, 3000 Helsingør v/Carsten

Tak for din henvendelse.

I forlængelse af din interesse for vores vedligeholdelsesplaner, fremsendes hermed tilbud på en vedligeholdelsesplan for en ejendom som jeres.

Ejendommens beliggenhed: Groskenstræde 3-13, 3000 Helsingør



For afgivelse af tilbud har jeg undersøgt en række oplysninger om huset, som f.eks. BBR, Lufffoto mv.

På baggrund af disse undersøgelser kan jeg give jer to tilbud på en vedligeholdelsesplan.

Det forudsættes at eiendommen besidtes fra terræn. og der er derfor ikke indretnet

brug af lift.

Vedligeholdelsesplan for klimaskærmen

Omhandlende: tag, facader, vinduer, døre, opgangene og øvrige fælles bygningsbestanddele.

Tilbuddet omfatter grundig gennemgang af husets facader og tage, samt gennemgang af opgange, kælder og øvrige fællesområder i bygningen.

Efterfølgende udarbejdes selve den 15 årig vedligeholdelsesplan inkl. budget, som sendes til bestyrelsen digitalt.

Der er hermed ikke en indvendig gennemgang af de enkelte ejerlejligheder med i dette tilbud.

Denne vedligeholdelsesplan omhandlende klimaskærmen alene, kan udføres for kun 29.950 kr. inkl. moms.

Vi vil gerne ligge vægt på, at vores vedligeholdelsesplaner er 100% individuelle. Det betyder, at hver enkelt bygning gennemgås og hele bygningen gennemgås. De er altså IKKE tale om den type vedligeholdelsesplaner, hvor en enkelt bygning gennemgås og så bliver denne ene bygning betragtet som fællesnævner for den samlede bygningsmasse.

Vedligeholdelsesplan indeholdende boligerne, samt for klimaskærmen

Omhandlende: tag, facader, vinduer, døre, opgangene og øvrige fælles bygningsbestanddele.

Udover ovenstående gennemgang kan vi tilbyde at gennemgå enkelte lejligheder, eller dem alle alt efter ønske, med henblik på indvendige forhold af disse.

Ønsker bestyrelsen f.eks. af få belyst punkter som faldstammer, vandledninger, ventilation mv. kan man "nøjes" med at besigtige ca. 6 lejligheder, i en form for stikprøvekontrol af udvalgte lejligheder.

Her vil man typisk kigge på lejlighederne over kælderen/terrændæk og under tagkonstruktionen af hensyn til ofte kendte problemstillinger.

En god måde at planlægge en besigtigelse på er, at bestyrelsen forinden besøget fra Byggesagkyndig.nu, udsender et spørgeskema til beboerne, hvori de enkelte beboere kan beskrive, om de har nogle forhold i lejligheden som de er utilfredse med, eller på anden måde bør undersøges.

Vi gennemgår derefter tilbagemeldingerne sammen med bestyrelsen, og udpeger de enkelte lejligheder som skal indgå i stikprøvekontrollen ved selve besigtigelsen.

Dette medfører samme rapport, men her med indvendige forhold indeholdt i den 15 årige vedligeholdelsesplan inkl. budget.

Ifm. denne vedligeholdelsesplan vil eventuelle kritiske punkter for de enkelte lejligheder, komme på særskilt notat forbeholdt hver enkelt ejere, (bestyrelsen modtaget naturligvis kopi).

Denne samlede vedligeholdelsesplan kan udføres for kun 34.375 kr. inkl. moms. inkl. besigtigelse faldstammer, vandrør og lign. fællesposter for ejerforeningen i 6 lejligheder.

Læs mere

I kan på dette [link](#) læse meget mere om vores vedligeholdelsesplaner, og hente et eksempel på en vedligeholdelsesplan til inspiration [\[klik her\]](#)

Generel information

Har man ønske om at alle boliger skal gennemgås, kan dette udføres ud fra en fast pris på 1.000,- inkl. moms pr. lejlighed (lagt til den første pris).

Dette giver en gennemgang af de enkelte lejligheder, samt tilhørende notat vedr. indvendige forhold i de enkelte lejligheder.

Det forudsættes at der er adgang til boligerne på samme besigtigelsesdag(e).

Gennemgangen kan foretages inden for 30 arbejdsdage fra accept af tilbuddet, og måtte ovenstående have bestyrelsens interesse, kan I blot vende tilbage til mig med forslag til datoer.

Ved besigtigelse af lejligheder skal mindst et medlem fra bestyrelsen skal være til stede.

Gennemgangen og besigtigelsen tager ca. 3-5 timer omhandlende klimaskærmen, vælges gennemgang af lejlighederne til der tillægges ca. 15 min. pr. lejlighed til besigtigelsen.

Der er ikke indeholdt stillads eller lift i den aktuelle pris, medmindre dette fremgår entydigt som et særskilt punkt i tilbuddet.

Lift til besigtigelsen f.eks. af taget, vil kunne lejes for ca. 12.995,- inkl. moms, tilladelse, transport på blokvogn, miljøafgift og forsikring.

Prisen er afsat ud fra en standard etageejendom på 3-4 etager, og alle frie sider af ejendommen skal være tilgængelige med liften.

Som en del af prisen er der et møde med bestyrelsen forinden besigtigelsen, hvor erfaringer og kendskab til ejendommen drøftes.

På dette møde vil jeres særlige ønsker og evt. fokusområder blive noteret, og i bedes udlevere tegninger, tidligere udførte undersøgelser/rapporter, energimærkninger, tilstandsrapporter, tv-inspektioner af kloak, mv. såfremt sådan forefindes

I prisen er der ikke indeholdt yderligere møder efterfølgende, med f.eks. bestyrelsen eller deltagelse ved generalforsamling.

Sådanne arrangementer/møder deltager vi dog meget gerne i, men i så fald efter medgået tid til kr. 1.000,-/time inkl. moms.

Vedlagt er en demorapport således i kan se hvordan sådan en kan se ud.

Denne er ikke nødvendigvis 100% sammenlignelig med jeres ejendom, men princippet i opbygningen af denne er det samme.

Denne demorapport kan også findes på vores hjemmeside, hvor I kan læse mere om vedligeholdelsesplaner samt vores øvrige ydelser.

Bestyrelsen bør være opmærksom på, og bør overveje, at få ejendomme termograferet i vinterhalvåret.

Formålet med en sådan termografering er, at belyse ejendommens evt. problemer med kulde og træk fra vinduerne, lofter, mv.

Måtte dette tilbud have vagt bestyrelsens interesse, er i naturligvis meget velkomne til at kontakte mig direkte, hvis I måtte have spørgsmål til ovenstående.

Venlig hilsen
Kim Therkildsen
Rådgivende sælger
Callcenter

Tlf. nr.: +45 70 202 102
E-mail: kth@byggesagkyndig.nu



Klik og følg os på Facebook



byggesagkyndig.nu

JYLLAND / FYN / SJÆLLAND

Denne e-mail er fra byggesagkyndig.nu. E-mail og/eller vedhæftede dokumenter kan indeholde fortrolige oplysninger og vedrører alene den/de angivne e-mailadresser. Hvis du har modtaget e-mailen ved en fejl, bedes du returnere den til byggesagkyndig.nu uden på nogen måde at kopiere, videresende eller beholde e-mail eller vedhæftede dokumenter

Oprindelig forespørgsel:

Opgave:
Vedligeholdelsesplan

Bygherre:
Carsten

Email:
carstensndergaard@gmail.com

Telefon:
51227051

Adresse:
Groskenstræde 3-13, 3000 Helsingør,
Map: <https://www.google.com/maps/search/?api=1&query=Groskenstr%C3%A6de%203-13%2C%203000%20Helsing%C3%B8r%2C%20%20>

Beskrivelse:

Vi beder om tilbud på udarbejdelse af en vedligeholdelsesplan for ejendommen Groskenstræde 3-13, 3000 Helsingør. Ejerforeningen består af 16 lejligheder med en samlet boligareal på 1282 m².



DEMO
Vedlige...ing.pdf

