



Groskenstrædetidende

9. februar 2024

Udgivet af
Ejerforeningen Groskenstræde 3-13, Helsingør



Generalforsamling i ejerforeningen

Der indkaldes til generalforsamling i ejerforeningen:
mandag den 4. marts 2024 kl. 19
i Fællesrummet i Groskenstræde 3, kælderen.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
Bestyrelsen foreslår Vibeke Schmidt som dirigent og Carsten Søndergaard som referent.
2. Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år.
3. Forelæggelse af årsregnskab.
Årsregnskab for 2023 er vedlagt (med forbehold for revisors godkendelse).
4. Forelæggelse af vedligeholdelsesplan for ejendommen:
 - * Gennemgang og rensning af ventilationsanlægget,
 - * Aftale med Martin Jespersen om 2-årige bygningsgennemgange samt f
 - * Fornylse af ejendommens energimærkning
5. Forslag fra medlemmerne og bestyrelsen.
Der foreligger ingen forslag hverken fra medlemmerne eller bestyrelsen. Eventuelle forslag fra medlemmerne skal være afleveret til bestyrelsens formand senest 3 uger før generalforsamlingen, dvs. senest den 12. februar 2023.
6. Forelæggelse af budget til godkendelse.
Budgetforslag for 2024 er vedlagt.
7. Valg af formand
Anders Kabel er på valg og villig til genvalg for 2 år.
8. Valg af medlemmer til bestyrelsen.
Carsten Søndergaard er på valg og villig til genvalg for 2 år.
9. Valg af eventuelle suppleanter til bestyrelsen.
Birgit Smitt er på valg og villig til genvalg for 1 år.
10. Valg af revisor og revisorsuppleant.
Beryl Aasvang og Kirsten Poulsen er på valg som revisor hhv. revisorsuppleant, og begge er villige til genvalg.
11. Eventuelt.