



Groskenstrædetidende

7. februar 2025

Udgivet af
Ejerforeningen Groskenstræde 3-13, Helsingør



Generalforsamling i ejerforeningen

Der indkaldes til generalforsamling i ejerforeningen:

mandag den 5. marts 2025 kl. 19
i Fællesrummet i Groskenstræde 3, kælderen.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.

Bestyrelsen foreslår Jan Fyllgraf som dirigent og Carsten Søndergaard som referent.

2. Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år.

Forelægges mundtlig på generalforsamlingen.

3. Forelæggelse af årsregnskab.

Årsregnskab for 2024 er *vedhæftet* (med forbehold for revisors godkendelse).

4. Forelæggelse af vedligeholdelsesplan for ejendommen.

Vedligeholdelsesplanen er forsinket pga. sygdom hos den bygningsagkyndige, som skal foretage en gennemgang af ejendommen med henblik på udarbejdelse af rapport om ejendommens vedligeholdelsesstand. Bestyrelsen forventer at kunne levere en vedligeholdelsesplan senest på generalforsamlingen.

5. Forslag fra medlemmerne og bestyrelsen.

Der foreligger ingen forslag fra medlemmerne. Eventuelle forslag fra medlemmerne skal være afleveret til bestyrelsens formand senest 3 uger før generalforsamlingen, dvs. senest den 12. februar 2025.

a) Bestyrelsens forslag om antagelse af administrator til ejerforeningen

Kassereren, som hidtil har varetaget administrationen af ejerforeningen, har sat sin lejlighed til salg, og der skal derfor findes en anden administrator.

Bestyrelsen har indhentet tilbud fra 4 ejendomsadministrationsfirmaer. Alle firmaernes tilbud kan opfylde ejerforeningens behov. En oversigt over firmaernes årlige administrationsgebyr og evt. startgebyr fremgår af *vedhæftede* notat af 2. februar 2025 om indhentning af tilbud på administration af ejerforeningen (inkl. gårdlauget).

Ud fra en sammenligning af firmaernes årlige administrationsgebyr og med vægt på kontorets beliggenhed i Helsingør *foreslår* bestyrelsen, at ejerforeningen indgår administrationsaftale med Advodan med virkning fra 1. april 2025 eller snarest muligt derefter.

6. Forelæggelse af budget til godkendelse.

Budgetforslag for 2025 *vedlægges*.

7. Valg af medlemmer til bestyrelsen.

Majbritt Fyllgraf er på valg og villig til genvalg for 2 år.

Carsten Søndergaard flytter i nær fremtid og må derfor udtræde af bestyrelsen. Bestyrelsen foreslår, at Birgit Smitt, som hidtil har været suppleant, vælges som bestyrelsesmedlem for 1 år. Endelig foreslår bestyrelsen, at ... vælges som bestyrelsesmedlem for 2 år.

8. Valg af eventuelle suppleanter til bestyrelsen.

Birgit Smitt er på valg og foreslås valgt som bestyrelsesmedlem, jf. punkt 7.

9. Valg af revisor og revisorsuppleant.

Beryl Aasvang og Kirsten Poulsen er på valg som revisor hhv. revisorsuppleant, og begge er villige til genvalg.

10. Eventuelt.