



Groskenstrædetidende

Juni 2022

Udgivet af

Ejerforeningen Groskenstræde 3-13, Helsingør



Referat af ejerforeningens ekstraordinære generalforsamling den 27. juni 2022

Til stede: Lis Foss (lejl. 3), Carsten Søndergaard (lejl. 6), Vibeke Schmidt og Verner Breiting (lejl. 7), Annelise Christiansen (lejl. 11), Lis Snefrid Heeris med fuldmagt fra Inge Blicher Petersen (lejl. 13), Lise og Anders Kabel (lejl. 14), Kirsten Linde (lejl. 15) samt Majbritt og Jan Fyllgraf (lejl. 16). Desuden havde Bettina og Stig Rasmussen (lejl. 8) og Jytte Rauff Freving og Knud Rauff Nielsen (lejl. 10) givet Carsten Søndergaard fuldmagt til at stemme for forslaget under punkt 2.

1. Valg af dirigent og referent

Jan Fyllgraf blev valgt til dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet i henhold til vedtægterne. Desuden blev Carsten Søndergaard valgt som referent.

2. Forslag fra bestyrelsen

Bestyrelsen havde i indkaldelsen til generalforsamlingen stillet forslag om, at udgiftsbudgettet for vedligeholdelse af ejendommen i 2022 forhøjes med 400.000 kr. til dækning af merudgifter til murerarbejdet med reparation af facade, tagryg mm. og nedrivning af skorsten samt VVS-arbejdet med udskiftning af tagrender og nedløbsrør.

Efterfølgende har bestyrelsen i mail af 22. juni 2022 til ejerlejlighedsejerne meddelt, at den med henblik på også at få malet facade og vinduer ville fremsætte et ændringsforslag om at forhøje tillægsbevillingen med 340.000 kr. til i alt 740.000 kr. Forhøjelsen skulle dække udgiften til malerarbejdet samt en reserve på 5 pct. til uforudsete udgifter. De 740.000 kr. finansieres ved overførsel af beløbet fra grundfonden, således at ejernes acantobidrag *ikke* berøres.

Anders Kabel redegjorde kort for bestyrelsens forslag. På generalforsamlingen den 17. marts 2022 blev godkendt en vedligeholdelsesplan for 2022, som omfattede 2 projekter, nemlig reparation af tagryg mm. og udskiftning af tagrender. Bestyrelsen var imidlertid blevet opmærksom på det fordelagtige i at få malet vinduerne og de reparerede facader, mens det dyre stillads var opstillet. Maling af vinduerne skulle alligevel ske inden for de næste par år.

På et spørgsmål fra Kirsten Linde oplyste Anders Kabel, at det kun var de reparerede facader på Groskenstræde 5 og 7, som ville blive malet.

Kirsten Linde oplyste, at kommunen havde bebudet, at alle på et tidspunkt skulle sørge for, at regnvand og spildevand blev separeret, og hun spurgte, om bestyrelsen havde taget højde for det ved udskiftningen af tagrender? Anders Kabel kendte ikke til kommunens udmelding, men mente ikke, at den kunne have betydning for selve tagrende-projektet. Han lovede dog, at bestyrelsen ville undersøge sagen nærmere.

Vibeke Schmidt syntes, at bestyrelsens forslag var glimrende. Hun gjorde opmærksom på, at der formentlig skulle indhentes tilladelse hos kommunen til opstilling af stillads. Carsten Søndergaard oplyste, at stilladsfirmaet ville sørge for det.

Bestyrelsens forslag (inkl. ændringsforslaget) om en forhøjelse af udgiftsbudgettet for vedligeholdelse af ejendommen med i alt 740.000 kr. i 2022 blev herefter énstemmigt vedtaget.

3. Eventuelt

Ingen bemærkninger.

Jan Fyllgraf
dirigent

Anders Kabel
formand

Carsten Søndergaard
referent

