



## Resumé af bestyrelsesmøde den 26. maj 2021

Til stede: Jytte Rauff Freving, Lise Kabel, Lis Foss, Hans Halling Nielsen og Carsten Søndergaard.

1. Ejeren af lejligheden, Groskenstræde 3, 1.th., havde (mundtligt) bedt om bestyrelsens stillingtagen til hans ønske om at lave et hul i ydervæggen ved siden af badeværelsesvinduet til luftudtag fra en emhætte. Der var *enighed* om at meddele ejeren, at bestyrelsen ikke kan have indvendinger over for hans projekt.

*Carsten* vil meddele ejeren bestyrelsens beslutning.

2. Bestyrelsen havde fra en ejer modtaget Grundejernes Investeringsfonds håndbog ”Gode råd om nabostøj”. Der var *enighed* om, at håndbogen ikke var særlig relevant for ejerforeningen.
3. Bestyrelsen gennemgik Byggesagkyndig.nu’s vedligeholdelsesplan for Groskenstræde-ejendommen, som i den endelige udgave var modtaget medio marts 2021. Af planen fremgik bl.a., at de grundlæggende bygningsdele (murværk, tagkonstruktion og vinduerne) er af fornuftig kvalitet.

Endvidere prioriteres det i planen, at skader på taget med løs mørtel og inddækning samt huller i undertaget bliver repareret snarest muligt.

Vedligeholdelsesplanens eneste forbedringsforslag var et forslag om montering af en ventilator i kælderen (model DUKA One pro 50) for at fremme luftskiftet i kælderen.

Bestyrelsen *besluttede* at bede muremester Mads Jessen Jensen om i forbindelse med reparationen af tagryggen mm., jf. pkt. 4 nedenfor, at gennemgå undertaget for huller og fremkomme med forslag til reparation.

Med henblik på en forbedring af luftskiftet i kælderen *besluttede* bestyrelsen at bede en glarmester om at sætte et ventilationshul i kældervinduet i det store kælderrum. *Carsten* kontakter ejeren af pulterrummet, som vinduet er placeret i.

4. På forrige bestyrelsesmøde den 22. februar 2021 var det på baggrund af Byggesagkyndig.nu’s foreløbige udkast til vedligeholdelsesplan blevet besluttet at kontakte en muremester for - inden for en beløbsramme på 100.000 kr. - at få foretaget en reparation af tagryggen og murværket ved kvisterne mm. Efter at have besigtiget bygningen havde muremester Mads Jessen Jensen påtaget sig at udføre opgaven snarest muligt, og han havde nu lovet at sætte arbejdet i værk i efter sommerferien.

Jytte var blevet kontaktet af lejeren i lejligheden, Groskenstræde 7, 2.tv., som havde gjort opmærksom på, at der var en rådden liste under hans kvistvindue. Det blev *besluttet* at bede Mads Jessen Jensen om at få en tømrer til at se på listerne under kvistvinduerne, når murværket omkring kvisten skulle repareres.

5. Bestyrelsen *besluttede* at indkalde til ordinær generalforsamling søndag den 13. juni 2021 kl. 14. Generalforsamlingen, der ifølge vedtægterne skulle have været afholdt i marts eller april, var blevet udskudt på grund af corona-restriktionernes forsamlingsforbud.

*Carsten* udsender hurtigst muligt en indbydelse med oplysning om, at eventuelle forslag skal indsendes til bestyrelsen senest den 3. juni 2021, og at der senere vil blive udsendt dagsorden for generalforsamlingen. *Jytte* sørger for fortæringen.

Et foreløbigt udkast til dagsorden for generalforsamlingen blev gennemgået. Der fremlægges et budgetforslag for 2021, som vil være identisk med det budget, der blev lagt til grund for fastsættelse af acontobidraget for 2021-22, men med den ændring, at der bevilges Gårdlauget Teatergården et 'lån' på 75.000 kr. til opsætning af flethejn omkring parkeringspladsen og nyt affaldsskur. Beløbet tages af ejerforeningens grundfond og påvirker således ikke acontobidraget. 'Lånet' forudsættes tilbagebetalt over maksimalt 4 år.

*Jytte* er på valg som formand og ønsker ikke genvalg. Bestyrelsen foreslår *Hans* valgt som formand for 2 år.

I stedet for *Hans* foreslår bestyrelsen *Lise* valgt som bestyrelsesmedlem for 2 år.

*Lis* er som suppleant villig til genvalg. *Lise* vil undersøge, hvem der vil overtage hendes plads som suppleant.

*Carsten* vil forhøre sig, om *Beryl* og *Kili* er villige til genvalg som revisor, hhv. revisorsuppleant.