



Ejerforeningen Groskenstræde 3-13

## Resumé af bestyrelsesmøde den 10. juni 2022

Til stede: Anders Kabel, Majbritt Fyllgraf og Carsten Søndergaard.

1. Pga. det aktuelle høje aktivitetsniveau i byggebranchen er det først for nylig lykkedes at finde et murerfirma, som kunne påtage sig opgaven med reparation af tag, facade mm., jf. beslutningen på generalforsamlingen den 17. marts 2022, dagsordenens punkt 4. Murerfirmaet har nu repareret den del af facaden, som kan nås fra gadeplan, og resten af reparationsarbejdet, som kræver stillads, skal udføres lige efter sommerferien.

Der er derfor indhentet et tilbud på opsætning af stillads, som lyder på 172.000 kr., hvortil kommer leje af stilladset på 1.800 kr. om dagen. Med 1 ½ måneds leje bliver de samlede udgifter til stilladset 253.000 kr. Det er *besluttet* at indhente et yderligere tilbud.

Selve murerarbejdet må udføres efter regning, idet et tilbud nødvendigvis må inkludere et stort beløb til uforudsete udgifter. Et foreløbigt skøn over murerudgiften lyder på 300-350.000 kr. Inklusiv udgiften til stillads skønnes den samlede udgift til murerarbejdet således til 550-600.000 kr.

Et tilbud på udskiftningen af tagrender og nedløbsrør lyder på ca. 85.000 kr., når der er opstillet stillads. Det er *besluttet* at indhente et yderligere tilbud.

De samlede udgifter til murerarbejdet og tagrende-udskiftningen bliver således 635-685.000 kr. P.t. er der 285.000 kr. tilbage på vedligeholdelsesbudgettet, hvorfor de 2 ovennævnte projekter må påregnes at indebære en budgetoverskridelse på 350-400.000 kr.

2. Det blev *besluttet* at indkalde til ekstraordinær generalforsamling den 27. juni 2022 kl. 19 med forslag om en tillægsbevilling på 400.000 kr., som dækkes af grundfonden.

Iflg. regnskabsstatus pr. 31. december 2021 udgjorde ejerforeningens grundfond 1.090.000 kr. I budgettet for 2022 er der reserveret 150.000 kr. til lån til gårdlauget til finansiering af den nye affaldsplads mm. og 200.000 kr. til de to vedligeholdelsesprojekter. Dvs. at der i grundfonden resterer 740.000 kr., som der ikke er disponeret over. Der vil således være plads til at afsætte 400.000 kr. til dækning af merudgifterne til de to projekter

3. I betragtning af hvor dyrt det er at få opstillet stillads, vil det være økonomisk fordelagtigt, dels at få malet de facader, der er blevet repareret, dels at få malet ejendommens vinduer, mens stilladset er opstillet. Det blev derfor *besluttet* at indhente tilbud på maleropgaven og -afhængig af resultatet - evt. fremsætte ændringsforslag på generalforsamlingen om også at få malet vinduer og terrassedøre. *Anders* og *Majbritt* indhenter hver især tilbud fra en malermester.