



Resumé af bestyrelsesmøde den 7. november 2022

Til stede: Anders Kabel, Majbritt Fyllgraf og Carsten Søndergaard.

1. Bestyrelsen gjorde status over det igangværende reparationsarbejde på Groskenstræde-ejendommen, der nærmede sig sin afslutning. Murerarbejdet var blevet ca. 90.000 kr. dyrere end anslået, og vi måtte regne med en ikke-forudset udgift på ca. 120.000 kr. til udskiftning af glaslister mm. og reparation efter en vandskade i nr. 7, 2. tv. Den samlede udgift anslås at blive 1.250.000 kr., hvilket er 225.000 kr. mere end budgetteret.
2. Kassereren havde udarbejdet en forbrugskontrol pr. 1. november 2022 med merudgiften til reparationsarbejdet, jf. pkt. 1, indregnet. Gennemførelse af besparelser og udskydelse af udgifter på andre områder ville delvis opveje merudgiften, men årets regnskabsresultat måtte alligevel forventes at blive et underskud på omkring 100.000 kr.
3. Bestyrelsen havde indhentet tilbud/overslagspris på reparationen af vandskaden i lejligheden i nr. 7, 2.tv. Tømrerfirmaet ville påbegynde arbejdet i uge 46, og beboerne i lejligheden var blevet opfordret til at kontakte firmaet for at aftale de nærmere praktiske forhold. Bestyrelsen forventede således ikke at skulle foretage sig videre i sagen.
4. Efter TV-inspektion af afløbs-/kloakrørerne i nr. 5 havde et tilkaldt kloakfirma konstateret, at afløbsrøret fra køkkenet var tæret og skulle udskiftes. Bestyrelsen havde indhentet et tilbud fra kloakfirmaet på reparationen, og forsikringsselskabet havde givet tilsagn om at dække udgiften (bortset fra selvrisikoen). Beboerne og firmaet havde aftalt de praktiske forhold, og bestyrelsen forventede ikke at skulle foretage sig videre i sagen.
5. Elektrikeren var hidkaldt den 8. november 2022 pga. en fejl – formentlig ”løbe-strøm” - i opgangsløset i nr. 3, som hele tiden lyser svagt, selvom der ikke er tændt for kontakten. Elektrikeren skulle samtidig reparere dørtelefonen i nr. 7, som var meldt defekt af beboerne i st.tv., og desuden give en vurdering af, hvordan vi - for at imødekomme regeringens henstilling om energibesparelser - kunne spare på udendørslyset, jf. pkt. 6.
6. Bestyrelsen havde modtaget en henvendelse fra en beboer om at undersøge sparemulighederne i ejendommens forbrug af varmt vand, opvarmning og fælles el-forbrug. Fsva. el-forbruget, *besluttede* bestyrelsen, at der skulle være slukket for køleskabene i redskabsskuret og kælderen, og derudover at afvente elektrikerens besøg, jf. pkt. 5. Fsva. varme *besluttedes*, at alle radiatorer på fællesarealerne skulle stå på * eller 1.
7. Kassereren havde indhentet tilbud på 1.986 kr. årligt til en bestyrelsesansvarsforsikring. Da bestyrelsesarbejdet er frivilligt arbejde, bør bestyrelsesmedlemmerne være forsikret mod evt. erstatningskrav pga. forkerte beslutninger, og der var derfor *enighed* i bestyrelsen om at tegne den tilbudte forsikring.
8. I forbindelse med godkendelsen af ejerforeningens nye normalvedtægt var der opstået tekniske problemer i tinglysningsystemet med at få underskrevet aflysningen af ejerpantebrevene, som derfor endnu ikke var tilendebragt. Formanden kontakter advokaten mhp. en status vedr. sagen.