



Resumé af bestyrelsesmøde den 12. juni 2023

Til stede: Anders Kabel, Birgit Smitt, Carsten Søndergaard og Majbritt Fyllgraf

1. Konstituering

Den nyvalgte bestyrelsen konstituerede sig:

- *Carsten fortsætter som kasserer*
- *Majbritt blev valgt som næstformand og påtog sig opgaven som varmemester, der blandt andet administrerer åbning og lukning for centralvarmen under hensyntagen til vejrlig og beboernes ønsker. Carsten gennemgår anlægget med Majbritt den 15. juni kl. 19:00*
- *Formanden Anders påtog sig at sørge for mødereferater mv.*
- *Birgit er suppleant, men deltager så vidt muligt i bestyrelsens møder*

2. Energimærkning af ejendommen

Ejendommens energimærkning er udløbet i sidste måned og skal derfor fornys.

Vi får kun energimærkning af ét af husnumrene, idet hele ejendommen er opført som én samlet bygning.

- *Vi fornyer energimærket i forbindelse med næste lejlighedssalg*

3. Status for ejerforeningens økonomi

Carsten gennemgik den økonomiske situation. Likviditeten er meget stram, men er dog positiv, idet enkelte ejere har betalt forud for hele året.

Budgettet for 2023 ser umiddelbart ud til at kunne overholdes, dog med et resultat, der er ca. 24.000 kr. under det budgetterede.

- *Vi følger likviditetsudviklingen tæt*

4. Vinduesudskiftning i nr. 7, 2.sal

Tømreren forventer at få vinduerne leveret ultimo juni, hvorefter udskiftningen lægges ind i firmaets arbejdsplan for sensommeren.

Tømreren gennemgår undertaget og reparerer eventuelle skader ifm. vinduesudskiftningen.

- *Vi drøfter mulighederne for en aftale om 2-årige vedligeholdelsesgennemgange med tømreren, når det aftalte arbejde er færdigt*

5. Ny vandskade i nr. 7, st. tv.

Tømreren åbner installationsskakten den 13. juni kl. 7:00, hvorefter VVS-firmaet må udbedre skaden.

- *Der er den 13. juni konstateret en alvorlig vandskade med skimmelvækst i installationsskakte. VVS-firmaet er rekvireret og skaden er anmeldt til TopDanmark*

6. Skævt liggende tagsten over Christians kvist

Problemet drøftes med tømreren ifm. hans besøg i nr. 7, st. th. den 13. juni.

- *Det er den 13. juni aftalt med tømreren, at stenene lægges på plads ifm. vinduesudskiftningen, hvor tømreren alligevel skal have en lift til fugning af vinduer jf. pkt. 4*

7. Næste møde

Bestyrelsen var enig om at afholde 2-3 årlige møder samt at mødes efter behov derudover. Hvis der ikke er noget at drøfte kan aftalte møder aflyses.

- *Næste møde afholdes den 26. oktober 2023 kl. 19:30 hos Anders i nr. 9, st.*

8. Eventuelt

Carsten have spurgt Forsyning Helsingør om planerne for implementering af affaldssortering i ejendommen, idet ejendommens nuværende affaldscontainere er meget nedslidte.

- *Forsyning Helsingør kunne ikke oplyse mere præcist, hvornår det nye system forventes implementeret*

Referent: Anders