



Ejerforeningen Groskenstræde 3-13

Resumé af bestyrelsesmøde den 7. februar 2024

Til stede: Anders Kabel, Birgit Smitt og Carsten Søndergaard. Afbud: Majbritt Fyllgraf

1. Status på økonomi

Carsten orienterede om at forventningerne til resultatet af 2024 er blevet nedjusteret på grund af øgede udgifter til forsikring, antenne og affaldsordning, hvilket er indarbejdet i forslaget til budget 2024.

- *Den økonomiske situation giver ikke anledning til særlige initiativer*
- *Bestyrelsen tager ISTA's henvendelse om nye krav til energioplysning og dermed øgede udgifter til efterretning*

2. Planlægning af generalforsamlingen

Bestyrelsen drøftede afviklingen af den forestående generalforsamling og drøftede årsberetningen.

- *Anders færdiggør beretningen (se vedhæftet)*
- *Carsten færdiggør regnskabet med et par omposteringer i forhold til det der var udsendt med dagsordenen*
- *Bestyrelsen besluttede at fremlægge det udarbejdede forslag til budget, men vil lægge op til en drøftelse af behovet for fremadrettet at sikre et større råderum til vedligeholdelse og reparationer*
- *Bestyrelsen besluttede at foreslå en vedligeholdelsesplan med tre punkter: gennemgang af ventilationsanlægget, aftale med Martin Jespersen om 2-årige bygningsgennemgange samt fornyelse af ejendommens energimærkning*
- *Bestyrelsen vil orientere om, at den har henvist et forslag fra en beboer om undersøgelse af mulighederne for at etablere ladestander i gården til gårdlaugets generalforsamling*
- *Anders har aftalt med Vibeke, at hun gerne vil modtage valg som dirigent, så bestyrelsen vil foreslå hende*
- *Majbritt og Anders er på valg i år, og begge er villige til genvalg*
- *Birgit er som suppleant på valg hvert år. Der vil være mulighed for at have to suppleanter, hvis der er interesse for det*
- *Carsten udsender dagsorden og bilag (regnskab, budget og vedligeholdelsesplan)*
- *Carsten køber chips og tjekker, om vi har sodavand nok (vi har både øl og vin)*

3. Næste møde

Næste møde bør aftales efter generalforsamlingen, når bestyrelsessammensætningen kendes.

- *Hvis bestyrelsen bliver genvalgt, vil Anders arrangere et møde i løbet af foråret*

4. Eventuelt

Intet at referere

Referent: Anders.

Beretning 2023

Vedligeholdelse:

Der er blevet udskiftet nogle rådne vinduer i kvistene og der er blevet repareret nogle løse/skæve tagsten.

Afledningen af tagvand fra Schimmels ejendom er blevet repareret og betalt af Schimmel.

Tømreren har gennemgået det meste af undertaget og har lappet diverse revner mv.

Skader:

I årets løb har vi haft en enkelt, men til gengæld meget omfattende vandskade i Betina og Stigs lejlighed samt en sodskade i Majbritt og Jans lejlighed.

Nye beboere:

Der har ikke været nogen salg af lejligheder, men Fiona forventer selv at flytte tilbage til sin lejlighed.

Peter er desværre gået bort, men Annelise har fortsat lejligheden.

Bestyrelsesarbejdet:

Vi har haft tre bestyrelsesmøder i årets løb.

Der er som vedtaget på generalforsamlingen sidste år blevet tegnet en bestyrelsesansvarsforsikring.

Vores hidtidige forsikringsselskab har annonceret en betydelig præmiestigning, så vi har fået en forsikringsmægler til at fremskaffe et bedre tilbud. Vi har nu skiftet forsikringsselskab og aftalt med forsikringsmægleren at de løbende sikrer os bedst mulig forsikring.

Bestyrelsen har lavet en arbejdsdeling så Majbritt er blevet varmemester, og Anders tager sig af referater og mødeindkaldelser.

I forbindelse med en længerevarende nedgravning af kabler langs ejendommen har bestyrelsen henvendt sig til kommunen, som så fik sat gang i retableringen af fortovet.

Bestyrelsen har givet Birgit tilladelse til at etablere en havedør.