

Bilag

til punkt 4 på dagsordenen for generalforsamlingen den 13. juni 2021

### **Forslag til ny affaldsplads/-skur og opsætning af hegn om parkeringspladsen**

Helsingør Kommune har besluttet at indføre en ny affaldssorteringsordning med sortering i 8-10 affaldskategorier. Nyordningen forventes ifølge Forsyning Helsingør indført i Helsingør Bymidte omkring 1. kvartal 2022.

Gårdlaugsbestyrelsen ønsker at få alle kategorier af affaldscontainere opstillet i gården. Efter en besigtigelse af forholdene har Forsyning Helsingør beregnet, at vi skal have opstillet i alt 11 containere, der fordeler sig således:

Fraktion	Tømmefrekvens	Antal	Volumen liter
Mad	uge	1	400
Rest	uge	3	660
Plast	4. uge	3	660
Metal	4. uge	1	660
Papir/småt pap	5. uge	3	660

Det eksisterende affaldsskur er på ca. 6,5 m<sup>2</sup>. Da 11 containere kræver mere end 20 m<sup>2</sup>, vil det være nødvendigt med en udvidelse af affaldsskuret eller etablering af en helt ny plads. Det eksisterende skur vil skulle udvides både i bredde og længde, hvilket gårdlaugsbestyrelsen ikke anser for realistisk. Det vil derfor være nødvendigt at etablere en helt ny affaldsplads.

En nedlæggelse af det eksisterende affaldsskur vil give en udvidelse af parkeringspladsen med 2 pladser.

Hækken omkring parkeringspladsen trænger flere steder til udskiftning og er nu blevet så bred, at den tager for meget plads af parkeringspladsen. Endvidere er det efterhånden blevet en (for) stor opgave at klippe hækken ved beboernes egen arbejdskraft. Gårdlaugsbestyrelsen mener derfor, at tiden nærmer sig, hvor der skal findes en erstatning for hækken. Afhængig af hvilken løsning, der vælges, vil der være fordele ved at kombinere udskiftningen af hækken med etableringen af den ny affaldsplads.

Gårdlaugsbestyrelsen *foreslår*, at den ny affaldsplads (og cykelskur) placeres langs parkeringspladsen op mod Bjergegade-husene med indgang fra indkørselsvejen ved kældertrappen, jf. vedlagte skitse (A). Samtidig fjernes parkeringspladsens hæk og det eksisterende affaldsskur og cykelskur op mod Bjergegade-husene, der lægges fliser på den nye affaldsplads/cykelskur, og det eksisterende lys flyttes.

Endvidere *foreslås*, at affaldspladsen indrettes i form af et skur på 2,6 x 7,8 meter med bræddevæg og saddeltag (spidst tag), jf. vedlagte skitse (B), med eternitplader, således at udformningen kommer til at svare til de eksisterende skure. Desuden opstilles i forlængelse af (men adskilt fra) affaldsskuret et cykelskur på 2,6 x 1,9 meter i samme udformning. På pladsen imellem skurene kan kompost-boksene evt. placeres, jf. skitse (A).

Endelig *foreslås*, at den resterende hæk omkring parkeringspladsen (op mod bindingsværksmuren og Sct. Anna Gade) erstattes med et 1,5 meter højt fletheegn (i stil med hegnet, der opsat omkring terrasserne ved Groskenstræde 11 og 13), jf. skitse (A). Med et sådan fletheegn kan der på parkeringspladsen afsættes 12 parkeringsbåse à 2,2 x 4,5 meter, jf. skitse (C).

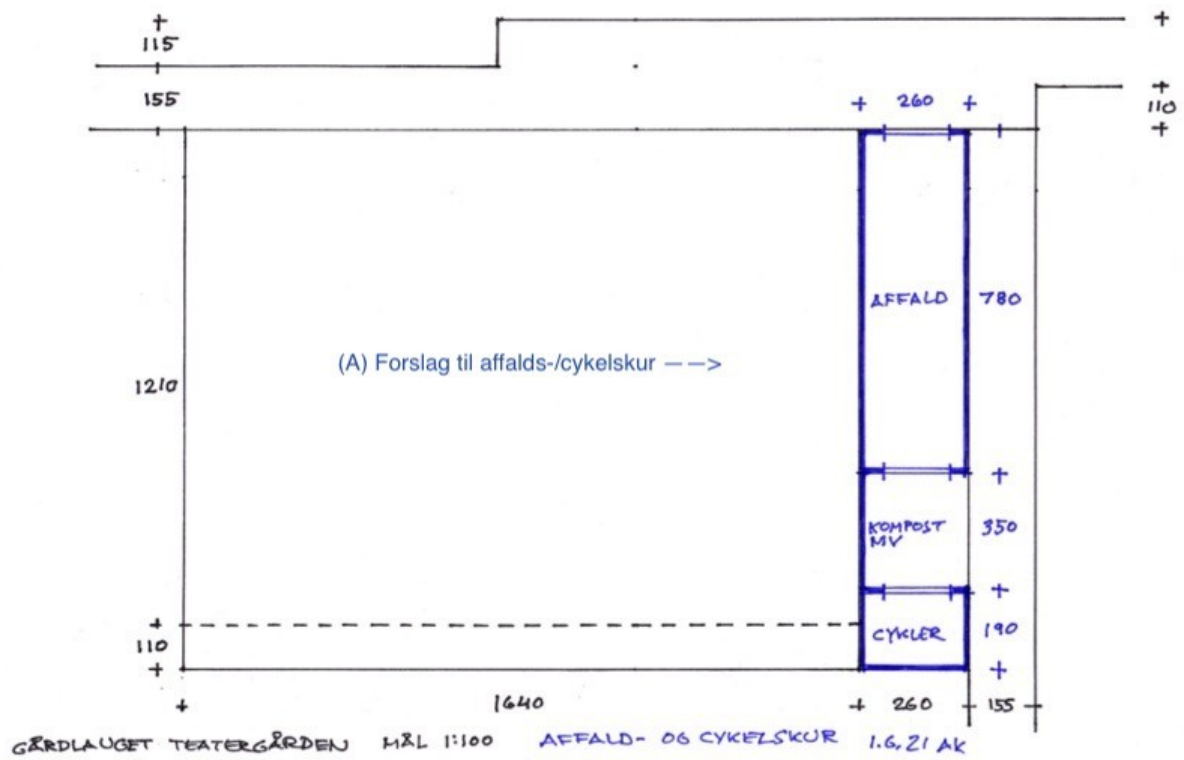
I forbindelse med de ovenfor anførte ændringer skal der udføres følgende opgaver:

- nedtagning af de 2 eksisterende affalds- og cykelskure
- fjernelse af hækken
- lægning af ca. 30 m<sup>2</sup> fliser i det nye affalds-/cykelskur
- flytning af lys til det nye affalds-/cykelskur

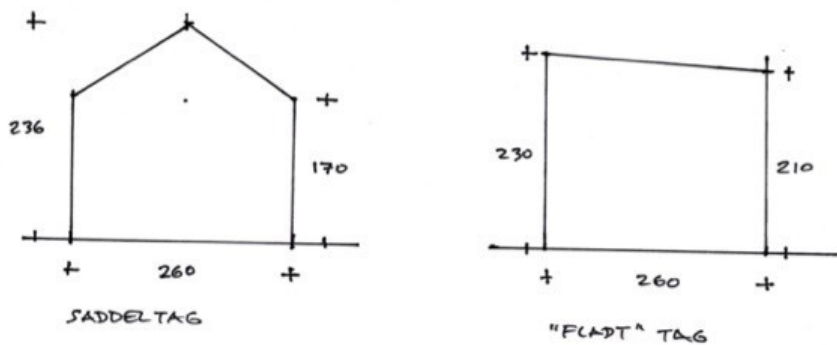
Bestyrelsen *foreslår*, at der sammensættes et ”arbejdssjak” af frivillige beboere til at nedtage og bortkøre de 2 eksisterende skure, mens der hyres professionelle til at udføre de øvrige opgaver.

Bestyrelsens samlede forslag forudsættes at kunne holdes inden for en beløbsramme på 185.000 kr. Projektet *foreslås* finansieret dels af det beløb, som er afsat til vedligeholdelse i 2021, dels ved et lån på op til 150.000 kr. fra Ejerforeningen Groskenstræde 3-13. Tilbagebetaling forudsættes at ske inden for 5 år.

Et alternativ til bestyrelsens forslag kunne være en skrabet løsning, hvor man i stedet for at opføre et skur lader flethegnet omkring parkeringspladsen også gå rundt om affaldspladsen og ”cykelskuret”, som således bliver uden tag. En sådan løsning anslås at koste omkring 100.000 kr.



(B) Det foreslåede skurs saddeltag sammenlignet med fladt tag



(C) Plan for parkeringspladser, når hæk erstattes med fletheegn

