



Gårdlauget Teatergården

Resumé af bestyrelsesmøde den 22. februar 2021

Til stede: Jytte Rauff Freving, Lise Kabel, Lis Foss, Hans Halling Nielsen og Carsten Søndergaard.

1. Med henblik på budgettet for 2021 drøftedes udformningen af affaldsskuret efter den bebudede nye affaldssorteringsordning, som påregnes indført i Helsingør Midtby fra efteråret 2021.

Bestyrelsen har tidligere besluttet at sigte mod, at der opstilles beholdere i Gården for *alle* affaldskategorier, jf. resuméet af mødet den 30. september 2020. Dette indebærer, at der skal være plads til mindst 9 affaldscontainere i affaldsskuret, hvorfor det er nødvendigt, at skuret får et grundareal på mindst ca. 5,5 x 2,75 meter. Dette svarer til, at 2 af de eksisterende skure stilles i forlængelse af hinanden, idet den smalle side dog skal udvides med ca. 0,5 meter. (Det eksisterende affaldsskur måler ca. 2,75 x 2,35 meter).

Foreløbig sigtes mod at flytte og dreje det nuværende affaldsskur 90° ind på Johnvernes Pl. og slå det sammen med cykelskuret ved siden af. Samtidig udvides skurene med 0,5 meter ind mod parkeringspladsen, og der opsættes væg mod Bjerregade og laves åbning mod Groskenstræde. Alternativt opføres et helt nyt affaldsskur, hvis det viser sig af være økonomisk/praktisk mest fordelagtigt.

Bestyrelsens endelige forslag, som vil blive forelagt på en generalforsamling, udarbejdes, når vi har haft besøg af Forsyning Helsingør om affaldssorteringsordningen, og når vi har indhentet tilbud fra en tømrer.

2. Bestyrelsen *besluttede* pga. de store udgifter til affaldsskuret at udskyde beslutningen, om hvad der skal sættes i stedet for hækken omkring parkeringspladsen. Da hækken op mod Urnegården imidlertid er årsag til skader på de parkerede biler, vil vi som en midlertidig foranstaltning få fjernet denne del af hækken på en kommende oprydningsdag. Samtidig opsættes en markering (chikane), der viser, hvor parkeringspladsen ender.
3. På budgettet for 2021 afsættes foreløbig 30.000 kr. til etablering af nyt affaldsskur. Hvis det viser sig, at udgifterne bliver væsentlig højere, vil vi på en generalforsamling foreslå merudgifterne finansieret ved et "lån" fra Ejerforeningen Groskenstræde 3-13's grundfond. Kassererens budgetforslag af 12. februar 2021 blev herefter *godkendt*.
4. De gældende corona-restriktioner gør det ikke muligt at afholde den ordinære generalforsamling i marts/april som forudsat i vedtægterne. Den *besluttedes* at udskyde generalforsamlingen indtil videre og evt. forsøge den gennemført til sommer i haven lige som sidste år.

Budget 2021

	Gårdanlæg				
	Regn- skab 2019	Regn- skab 2020	Budget 2021		
			Hele året	Acontobidrag pr. lejlighed	
			pr. år	pr. md.	
<i>Indtægter:</i>	----- 1.000 kr. -----			----- kr. -----	
Acontobidrag	14	19	40	1.818	152
Diverse					
I alt	14	19	40	1.818	152
<i>Udgifter:</i>					
Vedligeholdelse	2 1	3	40	1.818	152
Diverse	8	1	6	273	23
I alt	11	4	46	2.091	174
<i>Overskud</i>	3	15	-6	-273	-23
Mell.regn. ult.	5	20	14	617	51