



## Gårdlauget Teatergården

### Resumé af bestyrelsesmøde den 26. maj 2021

Til stede: Jytte Rauff Freving, Lise Kabel, Lis Foss, Hans Halling Nielsen og Carsten Søndergaard.

1. Hans og Carsten havde haft møde den 12. maj 2021 med 2 repræsentanter for Forsyning Helsingør (FH). Efter mødet havde FH beregnet, at vi med sortering på alle affaldskategorier skal have opstillet i alt 11 containere, fordelt således:

Fraktion	Tømmefrekvens	Antal	Volumen liter
Mad	uge	1	400
Rest	uge	3	660
Plast	4. uge	3	660
Metal	4. uge	1	660
Papir/småt pap	5. uge	3	660

FH oplyste, at vi skulle være klar til den nye affaldsorteringsordning senest ultimo 1. kvartal 2022.

Til bestyrelsesmødet forelå en skitse til hegn omkring parkeringspladsen og den affaldsplads eller det affaldsskur, som skal erstatte det eksisterende affaldsskur efter overgangen til den ny affaldssorteringsordning. Skitsen, der er udarbejdet på baggrund af FH's beregning af antal containere, vedhæftes.

I skitsen angiver den fede streg rundt om parkeringspladsen, hvor det er forudsat, at der opsættes et fletheqn i stedet for hækken. Den kommende affaldsplads (og evt. cykelskur, jf. nedenfor) "integreres" i fletheget, på den måde at der også sættes fletheqn rundt om affaldspladsen (og cykelskuret,) men således at affaldspladsen (og cykelskuret) på den ene side får fælles hegn med parkeringspladsen. Der kan sættes et tag over affaldspladsen (og cykelskuret), således at det bliver til et affaldsskur/cykelskur.

Med i alt 11 containere skal affaldspladsen være mindst 7,6 meter langt og 2,6 meter bredt. Forlænges det til 8,2 meter, vil der blive plads til yderligere 1 container. Der skal måske også være plads til andre ting (f.eks. vejsalt og skovl). Endvidere kan der i forlængelse af affaldspladsen/-skuret laves et cykelsskur til erstatning for det skur, som nedlægges.

Med 2,6 meter i bredden skal der skæres ca. 0,5 m af parkeringspladsen. Måske lidt mere for at være sikker på, at der bliver plads nok til at trække containerne ud af affaldspladsen/-skuret. Dette er dog næppe noget problem, idet parkeringspladsen får mere plads, når hækken på den modsatte side fjernes.

Der skal lægges fliser under containerne, og pga. det skrånende terræn skal der måske graves jord af. Desuden skal der lægges lys ind.

Det blev *besluttet* at forelægge den skitserede løsning til fletheqn omkring parkeringspladsen og affaldspladsen/-skuret på den kommende generalforsamling. *Lise* ville forhøre sig hos Anders, om han evt. kunne udarbejde en bedre tegning af affaldspladsen/-skuret.

Generalforsamlingen ville blive bedt om at godkende projektet som principskitse med en beløbsramme på 100.000 kr. Det vil være ønskeligt, om der på generalforsamlingen kunne fremlægges håndværkertilbud.

2. Bestyrelsen *besluttede* at indkalde til ordinær generalforsamling søndag den 13. juni 2021 kl. 15 (umiddelbart efter ejerforeningens generalforsamling). Generalforsamlingen, der ifølge vedtægterne skulle have været afholdt i marts eller april, var blevet udskudt på grund af corona-restriktionernes forsamlingsforbud.

*Carsten* udsender hurtigst muligt en indbydelse med oplysning om, at eventuelle forslag skal indsendes til bestyrelsen senest den 3. juni 2021, og at der senere vil blive udsendt dagsorden for generalforsamlingen. *Jytte* sørger for fortæringen.

Et foreløbigt udkast til dagsorden for generalforsamlingen blev gennemgået. Der fremlægges et budgetforslag for 2021, som vil være identisk med det budget, der blev lagt til grund for fastsættelse af acontobidraget for 2021-22, men med den ændring, at beløbet til vedligeholdelse forhøjes fra 35.000 kr. til 110.000 kr. til dækning af udgifterne til hegn omkring parkeringspladsen og den nye affaldsplads, jf. punkt 1 ovenfor.

Merudgiften på 75.000 kr. dækkes ved et 'lån' på 75.000 kr. fra ejerforeningens grundfond og påvirker således ikke acontobidraget. 'Lånet' forudsættes tilbagebetalt over maksimalt 4 år.

*Jytte* er på valg som formand og ønsker ikke genvalg. Bestyrelsen foreslår *Hans* valgt som formand for 2 år.

I stedet for *Hans* foreslår bestyrelsen *Lise* valgt som bestyrelsesmedlem for 2 år.

*Lis* er som suppleant villig til genvalg. *Lise* vil undersøge, hvem der vil overtage hendes plads som suppleant.

*Carsten* vil forhøre sig, om *Beryl* og *Kili* er villige til genvalg som revisor, hhv. revisorsuppleant.

3. *Jytte* syntes ikke, at græsslåningsordningen med fordeling af ansvaret på uger fungerede. Det skete for ofte, at græsset blev slået i slutningen af en uge og derpå allerede i begyndelsen af den efterfølgende uge. Det blev på denne baggrund *besluttet* at ændre ordningen til næste år, således at sæsonen opdelt i 14 dages-perioder, og således at man fik ansvaret for, at græsplænen var pæn i alle 14 dage.

Endvidere blev det *besluttet* med virkning fra næste år at forhøje godtgørelsen for deltagelse i oprydningdagene fra 300 kr. til 360 kr.

Forslag til  
Nyt affaldskurv

21. maj 2021

