



Nyt om Teatergården

7. februar 2025

Udgivet af
Gårdlauget Teatergården, Helsingør



Generalforsamling i gårdlauget

Der indkaldes til generalforsamling i gårdlauget:

Onsdag den 5. marts 2025 kl. 20

i Fællesrummet i Groskenstræde 3, kælderen.

(holdes i forlængelse af ejerforeningens generalforsamling).

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.

Bestyrelsen foreslår Jan Fyllgraf som dirigent og Carsten Søndergaard som referent.

2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år.

3. Forelæggelse af årsregnskab.

Årsregnskabet for 2024 (med forbehold for revisors godkendelse) *vedlægges*.

4. Forslag fra medlemmerne og bestyrelsen.

Der foreligger ingen forslag fra medlemmerne. Eventuelle forslag fra medlemmerne skal være afleveret til bestyrelsens formand senest 3 uger før generalforsamlingen, dvs. senest den 12. februar 2025.

a) Forslag om at fjerne hække og opsætte rio-hegn samt plante efeu omkring terrasserne.

Bestyrelsen foreslår, at generalforsamlingen med udgangspunkt i et tilbud af 4. februar 2025 fra Anlægsgartner Schellerup drøfter og evt. godkender, at der inden for en beløbsramme på 95.000 kr. gennemføres et projekt med at fjerne hækkene omkring terrasserne og i stedet opsætte et rio-hegn og plante efeu. Anlægsgartner Schellerups tilbud af 4. februar 2025 vedr. etablering af armeringsnet og 4"x4" stolper *vedhæftes*.

b) Forslag om afskaffelse af 'betalingsordningen' for græsslåning og oprydningsdage.

Bestyrelsen foreslår, at vi afskaffer 'betalingsordningen' for græsslåning og oprydningsdage (hvorefter der gives et nedslag i acontobidraget til de gårdlaugsmedlemmer, som deltager i græsslåning og oprydningsdage). 'Betalingsordningen' forventes at blive uforholdsmæssigt dyr i at videreføre, når ejerforeningen overgår til professionel administrator.

c) Forslag om jævnlig spuling af mad- og restaffaldscontainerne.

Bestyrelsen foreslår, at der udpeges en person til at sørge for spuling af mad- og restaffaldscontainerne med jævne mellemrum, f.eks. hvert kvartal eller i forbindelse med oprydningsdagene.

d) Forslag om udskiftning af den manuelt betjente port med en automatisk port.

Bestyrelsen foreslår, at generalforsamlingen foretager en principdrøftelse af en udskiftning af den eksisterende manuelt betjente port mod Bjergegade med en automatisk port. Et udklip af Raunkjær Portes brochure *vedhæftes*.

e) Forslag om etablering af el-ladestander i gården.

Bestyrelsen foreslår, at generalforsamlingen foretager en principdrøftelse af etablering af el-ladestander i gården.

5. Godkendelse af budget og fastsættelse af acontobidrag.

Budgetforslag for 2025 *vedlægges*.

6. Valg af formand

Mogens Aasvang er på valg og villig til genvalg for 2 år.

7. Valg af medlemmer til bestyrelsen

Lise Kabel og Majbritt Fyllgraf er på valg og er begge villige til genvalg for 2 år.

Carsten Søndergaard forventer at fraflytte sin lejlighed i nær fremtid. I stedet skal der vælges et medlem for et år.

8. Valg af bestyrelsessuppleanter

Kili Linde er på valg og villig til genvalg for 1 år.

9. Valg af revisor og revisorsuppleant

Beryl Aasvang er på valg som revisor, og Kirsten Poulsen er på valg som revisorsuppleant. Begge er villige til genvalg.

10. Eventuelt

herunder dato for

- * oprydningsdage i foråret og efteråret,
- * sommerfest/krebsegilde og
- * julestue.